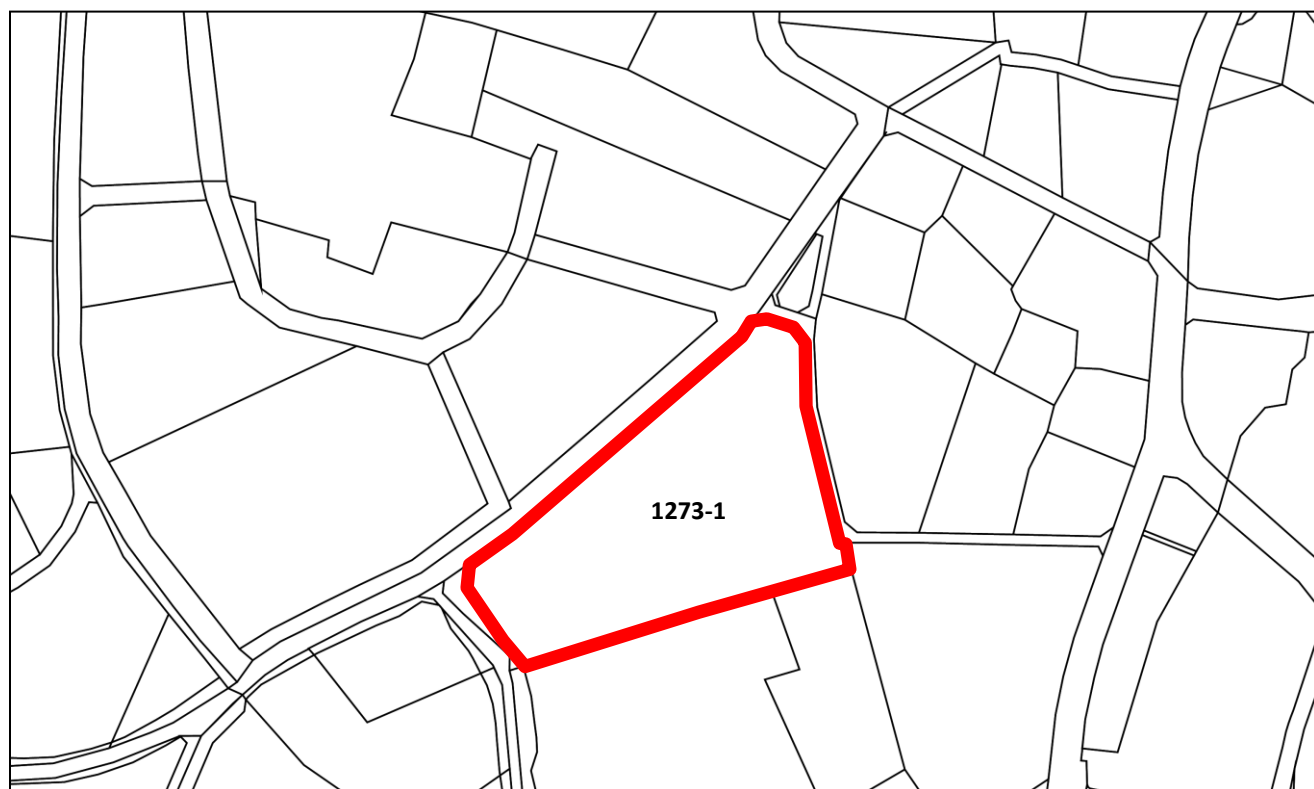
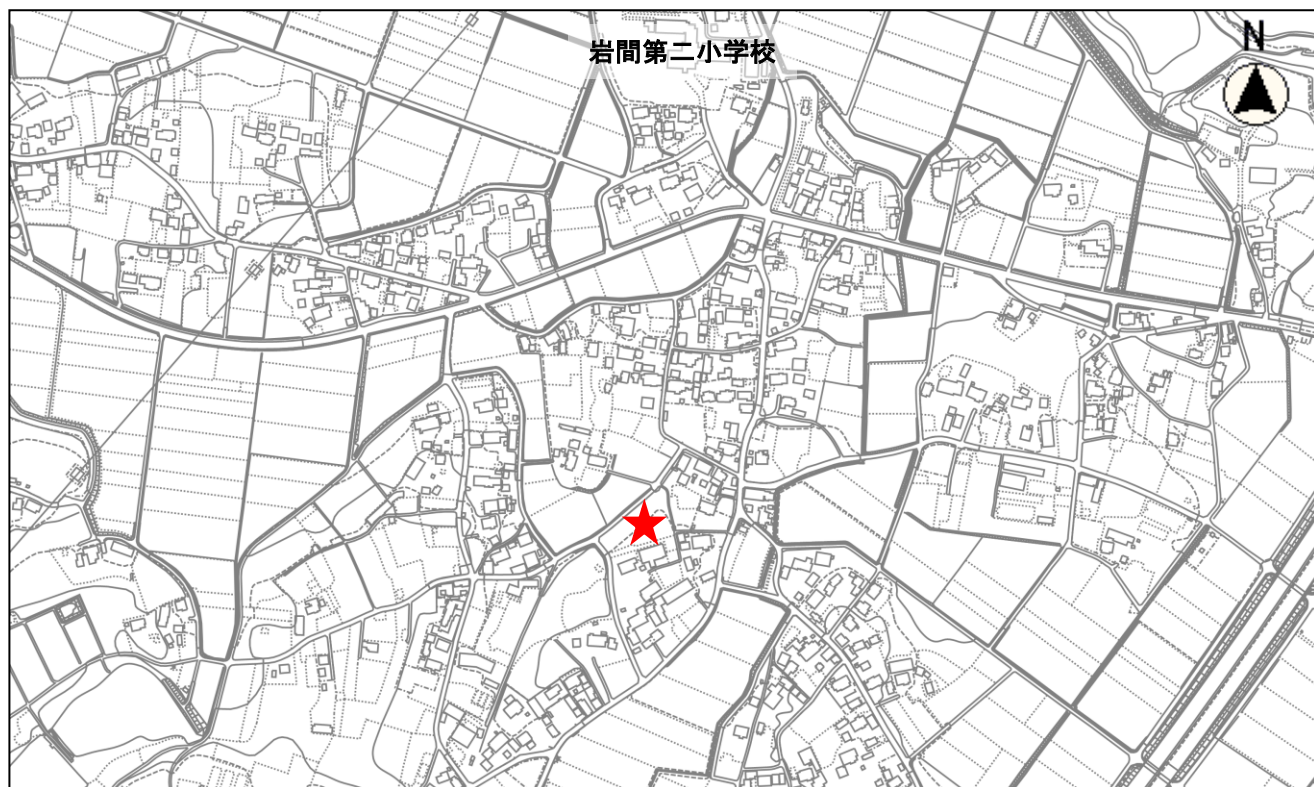


物 件 調 書

物 件 番 号	2			
所 在 地	笠間市 押辺 字 車田 1 2 7 3 番 1			
面 積 (坪 数)	2 9 7 9 . 9 5 m ²		(約 9 0 3 坪)	
地 目	宅地	形 状	明細図のとおり	
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	北西側 幅員約 5 . 3 m の舗装市道に接面 西側 幅員約 4 . 6 m の舗装市道に接面 東側 幅員約 1 . 8 m の砂利市道に接面			
都 市 計 画 法 等 の 制 限	都市計画区域	内 ・ 外	用途地域	無指定
	建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負担の有無	有 ・ 無	負担の内容	—
供 給 処 理 施 設 の 状 況 (各 事 業 者 に ご 確 認 く だ さ い)	電 気	可 ・ 不可	上水道	可 ・ 不可
	ガ ス	なし(プロパン)	下水道	可 ・ 不可
物 件 の 位 置	J R 常磐線 岩間駅 東方 5 . 2 k m (道 路 距 離)			
公 共 施 設 (距 離 は 目 安)	笠間市役所岩間支所	3 . 5 k m	市立岩間第二小学校	0 . 5 k m
	岩間公民館	(市 民 セ ン タ ー い わ ま 内)	市立岩間中学校	4 . 1 k m
	岩間図書館			
そ の 他 事 項	○土地取得に関する各種手続きで必要となる諸費用ならびに取得後の税金等については、買受人の負担となります。 ○売却物件の面積等は公簿上によるものです。測量は行なっていますが、事前に現状及び関係公簿等をご確認ください。 ○物件の引渡しは、現状有姿のままとなります。使用者または占有者に対して明け渡しを求める場合や当該地内にある動産等の処理等については全て買受人の責任において実施してください。 ○土地の境界については境界確認を行なっていますが、適宜、買受者の責任のもとで隣接地所有者と協議してください。 ○土壌や地下埋設物等に関する各種調査は行なっておりません。 ○敷地内の工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用等については買受者の負担となります。			

○この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。



※図面等を一部修正しています。

写真①



写真②



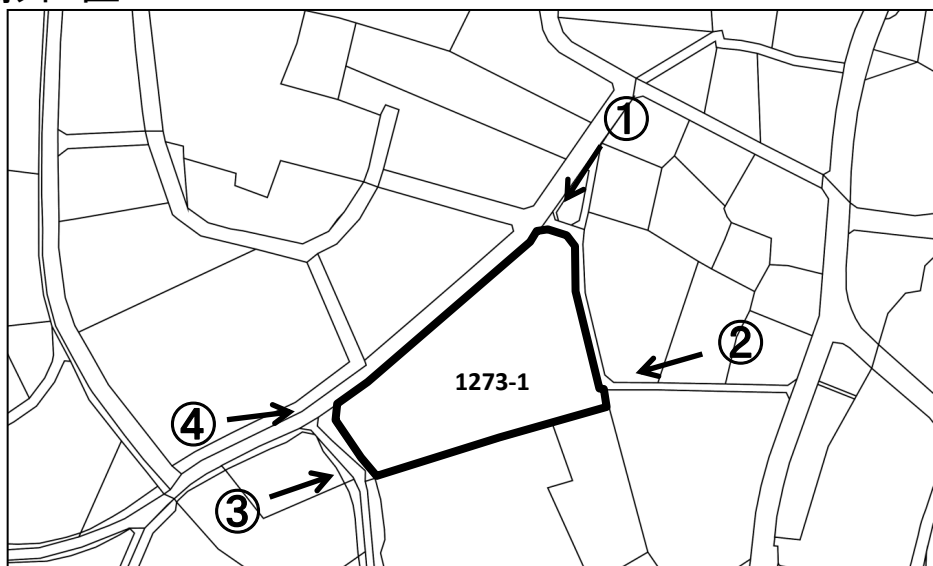
写真③



写真④



写真撮影位置



※写真上のラインは概ねの境界です。

※図面等を一部修正しています。