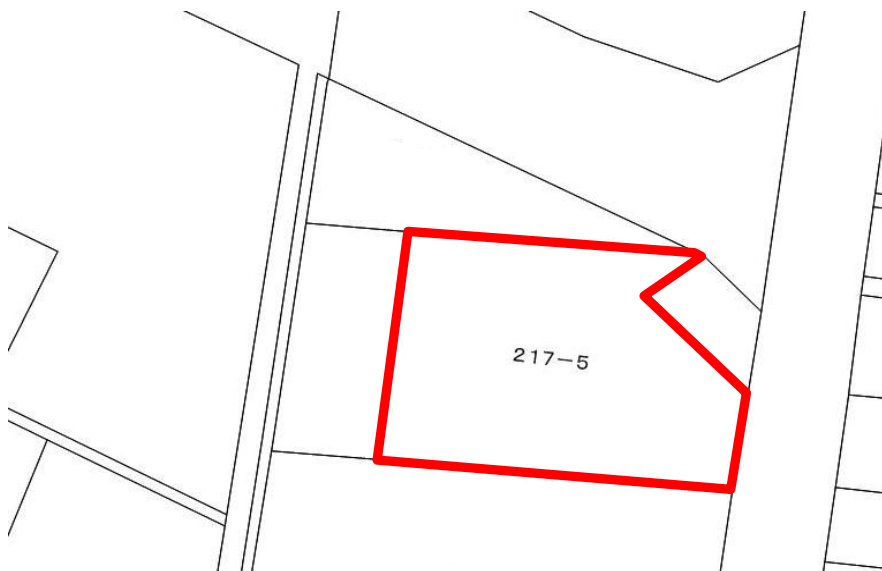
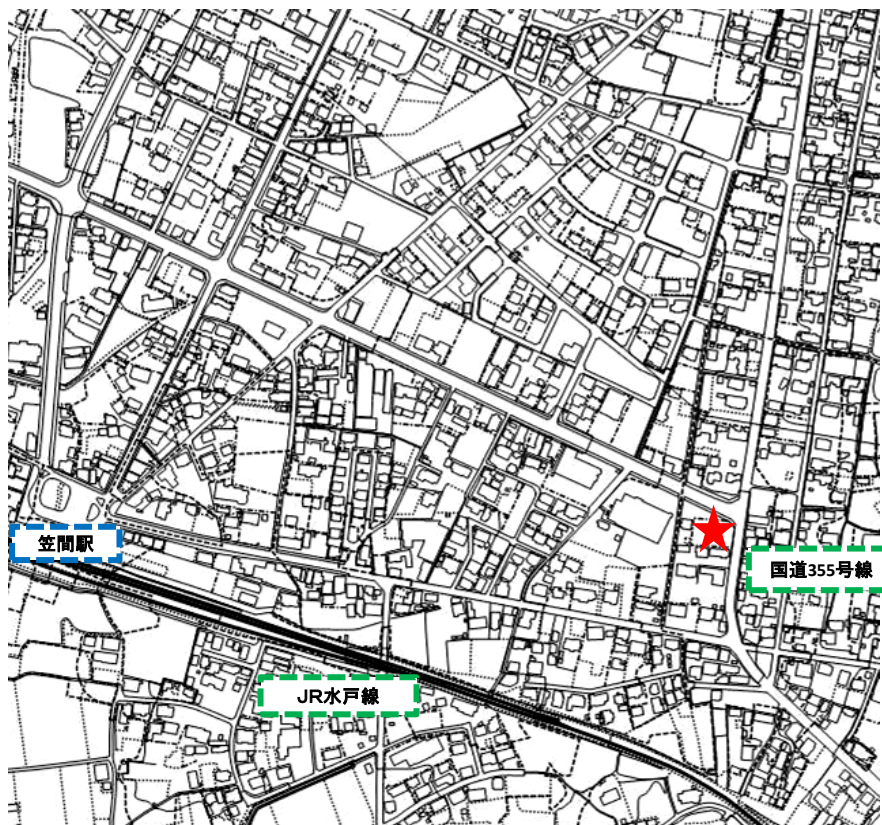


市有地売却物件調書

物件番号	3			
所在地	笠間市 下市毛 字 裏町 217番5			
面積（坪数）	890.89㎡		（約269.9坪）	
地目	宅地	形状	明細図のとおり	
接面道路の幅員及び構造	東側 幅員約11mの国道355号線に接面			
都市計画法等の制限	都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内・ <input type="checkbox"/> 外	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
私道の負担等に関する事項	負担の有無	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容	-
供給処理施設の状態 （各事業者にご確認ください。）	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可
	ガス	なし（プロパン）	下水道	可・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可
物件の位置	JR水戸線 笠間駅 東方0.7km			
公共施設（距離は目安）	笠間市役所笠間支所	1.4km	笠間公民館	2.0km
	笠間小学校	1.1km	笠間図書館	2.0km
	笠間中学校	1.2km		
その他事項	<p>○敷地内にブロック塀、門柱、車止め、フェンス、樹木あり。</p> <p>○土地取得に関する各種手続きで必要となる諸費用ならびに取得後の税金等については、買受人の負担となります。</p> <p>○売却財産の面積等は公簿上によるものです。測量は行なっていますが、事前に現状及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>○財産の引渡しは、現状有姿のままとなります。使用者または占有者に対して明け渡しを求める場合や当該地内にある動産等の処理などについては全て買受人の責任において実施してください。</p> <p>○土地の境界については境界確認を行なっていますが、適宜、買受者の責任のもとで隣接地所有者と協議してください。</p> <p>○土壌や地下埋設物等に関する各種調査は行なっておりません。</p> <p>○敷地内の工作物及び樹木等がある場合、これらの改修・撤去費用等については買受者の負担となります。</p>			

○この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料なので、参加者ご自身において現地及び諸規制を確認の上、入札にご参加ください。



※図面等を一部  
修正しています。

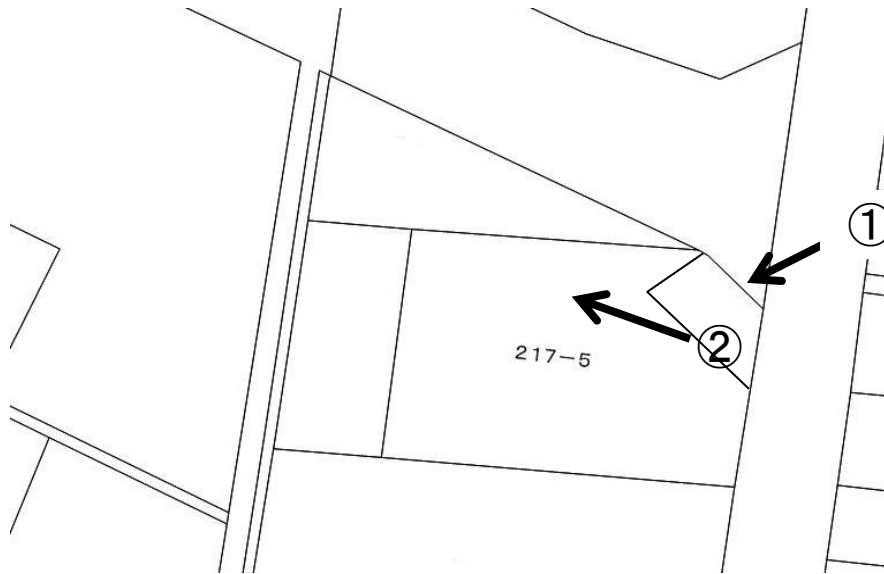
写真①



写真②



写真撮影位置



※写真上のラインは  
概ねの境界です。  
※図面等を一部  
修正しています。