

第 6 2 回

事 業 報 告 書

自 令和 7年4月 1日

至 令和 8年3月31日

一般財団法人笠間市開発公社

目 次

I 事業報告

1. 事業の内容	1
2. 理事会の概要	2
3. 評議員会の概要	2
4. 庶務の概要	3

II 財務諸表

1. 預金、借入金、未収入金、土地等調	4
2. 財産目録	5
3. 正味財産増減計算書	6
4. 正味財産増減計算書内訳表	8
5. 貸借対照表	10

I 事業報告

1. 事業の内容

■企業誘致事業

(1) 管理業務

○団地等の管理業務を下記のとおり実施した。

業 務 内 容	金 額	業 者 名	備 考
除草作業	190,048 円	社団法人笠間市シル バー人材センター	笠間東工業団地

(2) 販売促進業務

○販売促進業務を下記のとおり実施した。

業 務 内 容	金 額	業 者 名	備 考
事業用地情報チラシ作成	8,525 円	石川印刷	安居工業地域等事業用 地及び優遇制度掲載
事業用地情報ポスター作成	6,600 円	(有) テクノ プラン	安居工業団地事業用地 掲載ポスター

■用地活用事業

(1) 太陽光発電施設用地賃貸業務

○笠間東工業団地の用地賃貸業務を下記のとおり実施した。

所 在 地	面 積	年間賃料	備 考
福田字長谷川峠 961 番 24 外 6 筆	33,421 m ²	3,224,850 円	

(2) 鯉淵地内事業用地

○鯉淵地内の事業用地を下記のとおり取得し一部を売却した。

《取得》

所 在 地	種 別	面 積	金 額(円)	備 考
鯉淵字十ノ割 6247 番地 54	土 地	262 m ²	4,978,000 円	

《売却》

所在地	種別	面積	金額(円)	備考
鯉淵字十ノ割 6247 番地 54	土地	31.02 m ²	589,380 円	契約締結日 令和 8 年 3 月 3 日

2. 理事会の概要

(1) 第 1 回理事会 (令和 7 年 4 月 2 2 日)

議案第 1 号 令和 6 年度第 6 1 回一般財団法人笠間市開発公社事業報告及び決算の承認について

議案第 2 号 令和 7 年度第 1 回一般財団法人笠間市開発公社評議員会の開催について

(2) 第 2 回理事会 (令和 8 年 3 月 2 3 日)

議案第 3 号 令和 8 年度一般財団法人笠間市開発公社事業計画について

議案第 4 号 令和 8 年度一般財団法人笠間市開発公社収支予算について

議案第 5 号 令和 7 年度第 2 回一般財団法人笠間市開発公社評議員会の開催について

3. 評議員会の概要

(1) 第 1 回評議員会 (令和 7 年 5 月 1 4 日)

議案第 1 号 令和 6 年度第 6 1 回一般財団法人笠間市開発公社事業報告及び決算の承認について

(2) 第 2 回評議員会 (令和 8 年 3 月 3 0 日)

議案第 2 号 一般財団法人笠間市開発公社役員の選任及び辞任について

報告第 1 号 令和 8 年度一般財団法人笠間市開発公社事業計画について

報告第 2 号 令和 8 年度一般財団法人笠間市開発公社収支予算について

4. 庶務の概要

- (1) 令和7年4月16日
令和6年度事業実績及び決算の監査
- (2) 令和7年4月15日
一般財団法人笠間市開発公社役員の変更登記
- (3) 令和7年4月24日
宅地建物取引業者名簿登記事項変更届を茨城県知事に提出
- (4) 令和7年5月27日
令和6年度分の公益目的支出計画実績報告書を茨城県知事に提出
- (5) 令和7年5月29日
第61回事業報告書及び第62回事業計画書を笠間市長に提出
- (6) 令和7年12月25日
令和7年分給与所得の源泉徴収票等の法定調書合計表を水戸税務署長に提出
- (7) 令和8年3月18日
令和7年度分の役員・評議員報酬を支払

II 財務諸表

1. 預金、借入金、未収入金、土地等調

【預金調】

令和7年4月1日～令和8年3月31日 (単位：円)

種別	預金先	期首現在高	当年度預入額	当年度払戻額	期末残高
普通	常陽	133,730,357	93,935	133,000,000	824,292
	結城	50,521,858	3,275,115	36,062,720	17,734,253
	県信	1,018,805	1,735	550	1,019,990
	小計	185,271,020	3,370,785	169,063,270	19,578,535
定期	常陽	40,285,928	19,395	0	40,305,323
	常陽	0	133,000,000	0	133,000,000
	結城	3,000,000	0	0	3,000,000
	結城	0	30,000,000	0	30,000,000
	農協	10,067,564	5,968	0	10,073,532
	水戸信	10,116,145	2,142	0	10,118,287
	小計	63,469,637	163,027,505		226,497,142
合計		248,740,657	166,398,290	169,063,270	246,075,677

【借入金調】

令和7年4月1日～令和8年3月31日 (単位：円)

借入先	期首現在高	当年度借入額	当年度償還額	期末残高
常陽等	0	0	0	0
合計	0	0	0	0

【未収入金調】

令和7年4月1日～令和8年3月31日 (単位：円)

期首現在高	当期発生額	当期入金額	期末残高
0	589,380	0	589,380

【土地・建物調】

令和7年4月1日～令和8年3月31日 (単位：円)

	期首現在高	当期取得高	当期売却高	減価償却費	期末残高
土地	164,927,571 (48,581 m ²)	4,978,000 (262 m ²)	589,380 (31.02 m ²)	0	169,316,191 (48,811.98 m ²)
小計	164,927,571	4,978,000	589,380	0	169,905,571
建物	0	0	0	0	0
小計	0	0	0	0	0
合計	164,927,571	4,978,000	589,380	0	169,316,191

2. 財産目録

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

一般財団法人笠間市開発公社

(単位:円)

科 目		金 額	
【資産の部】			
1 流動資産			
現金預金			
現金	手持現金	0	
普通預金	常陽銀行	824,292	
	結城信用金庫	17,734,253	
	茨城県信用組合	1,019,990	
定期預金	常陽銀行	40,305,323	
	常陽銀行	133,000,000	
	結城信用金庫	30,000,000	
	常陸農業協同組合	10,073,532	
	水戸信用金庫	10,118,287	
未収入金		589,380	
	流動資産合計		243,665,057
2 固定資産			
基本財産			
定期預金	結城信用金庫	3,000,000	
	基本財産合計	3,000,000	
その他固定資産			
土地	東工業団地 47,866㎡	159,116,358	
	(福田字長谷川峠961番24外13筆)		
	大橋境の宮団地 250㎡	1,141,509	
	(大橋字境ノ宮2365番48)		
	大郷戸宅地 465㎡	4,669,704	
	(大郷戸字一本松1269番32外2筆)		
	鯉淵地内事業用地 230.98㎡	4,388,620	
	(鯉淵字十ノ割6247番地54)		
	土地小計 (48,811.98㎡)	169,316,191	
投資	(社)全国宅地建物取引業保証協会保証金	600,000	
	茨城県信用組合出資金	10,000	
	投資小計	610,000	
	その他固定資産合計	169,926,191	
	固定資産合計		172,926,191
	資産合計		416,591,248
【負債の部】			
1 流動負債			
	未払金	0	
	短期借入金	0	
	流動負債合計		0
2 固定負債			
	預り保証金	40,234,400	
	長期借入金	0	
	固定負債合計		40,234,400
	負債合計		40,234,400
【正味財産の部】			
	正味財産		376,356,848

3. 正味財産増減計算書

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

一般財団法人笠間市開発公社

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
【一般正味財産増減の部】			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
事業収益			
土地貸付料	3,224,850	3,224,850	0
事業外収益			
受取利息	173,360	75,034	98,326
受取配当金	80	80	0
雑収入	0	0	0
経常収益計	3,398,290	3,299,964	98,326
(2) 経常費用			
一般管理費	206,697	327,653	△ 120,956
報酬	169,645	262,400	△ 92,755
職員手当	0	0	0
報償費	0	0	0
旅費	0	0	0
交際費	0	0	0
需用費	7,907	28,243	△ 20,336
役務費	11,990	8,114	3,876
委託料	0	0	0
減価償却費	0	0	0
使用料及び賃借料	0	3,960	△ 3,960
負担金補助及び交付金	0	0	0
公課費	17,155	24,936	△ 7,781
業 務 費	878,573	2,110,682	△ 1,232,109
報酬	74,370	0	74,370
職員手当	0	0	0
報償費	0	0	0
旅費	0	0	0
交際費	120,860	41,551	79,309
需用費	50,988	17,160	33,828
役務費	179,420	108,990	70,430
委託料	236,248	1,702,931	△ 1,466,683
使用料及び賃借料	3,960	0	3,960
工事請負費	0	0	0
負担金補助及び交付金	206,000	223,500	△ 17,500
公課費	6,727	16,550	△ 9,823
備品購入費	0	0	0
寄附金	0	0	0
経常費用計	1,085,270	2,438,335	△ 1,353,065
当期経常増減額	2,313,020	861,629	1,451,391

科 目	当年度	前年度	増 減
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
固定資産売却益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			0
支払利息	0	0	0
雑支出	0	0	0
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	2,313,020	861,629	1,451,391
一般正味財産期首残高	371,043,828	370,182,199	861,629
一般正味財産期末残高	373,356,848	371,043,828	2,313,020
【指定正味財産増減の部】			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	3,000,000	3,000,000	0
指定正味財産期末残高	3,000,000	3,000,000	0
【正味財産期末高】	376,356,848	374,043,828	2,313,020

正味財産増減計算書内訳表

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

一般財団法人笠間市開発公社

(単位:円)

科 目	実施事業等会計		その他会計		法人会計	内部取引消去	合計
	企業誘致事業	小計	用地活用事業	小計			
【一般正味財産増減の部】							
1 経常増減の部							
(1) 経常収益							
事業収益							
土地貸付料	0	0	3,224,850	3,224,850	0	0	3,224,850
事業外収益							
受取利息	0	0	0	0	173,360	0	173,360
受取配当金	0	0	0	0	80	0	80
雑収入	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	0	0	3,224,850	3,224,850	173,440	0	3,398,290
(2) 経常費用							
一般管理費	0	0	0	0	206,697	0	206,697
報酬	0	0	0	0	169,645	0	169,645
職員手当	0	0	0	0	0	0	0
報償費	0	0	0	0	0	0	0
旅費	0	0	0	0	0	0	0
交際費	0	0	0	0	0	0	0
需用費	0	0	0	0	7,907	0	7,907
役務費	0	0	0	0	11,990	0	11,990
委託料	0	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	0	0
負担金補助及び交付金	0	0	0	0	0	0	0
公課費	0	0	0	0	17,155	0	17,155
業 務 費	787,016	787,016	91,557	91,557	0	0	878,573
報酬			74,370	74,370			74,370
職員手当	0	0	0	0	0	0	0
報償費	0	0	0	0	0	0	0
旅費	0	0	0	0	0	0	0
交際費	120,860	120,860	0	0	0	0	120,860
需用費	39,208	39,208	11,780	11,780	0	0	50,988
役務費	178,940	178,940	480	480	0	0	179,420
委託料	236,248	236,248	0	0	0	0	236,248
使用料及び賃借料	3,960	3,960	0	0	0	0	3,960
工事請負費	0	0	0	0	0	0	0
負担金補助及び交付金	206,000	206,000	0	0	0	0	206,000
公課費	1,800	1,800	4,927	4,927	0	0	6,727
備品購入費	0	0	0	0	0	0	0
寄附金	0	0	0	0	0	0	0
経常費用計	787,016	787,016	91,557	91,557	206,697	0	1,085,270
当期経常増減額	△ 787,016	△ 787,016	3,133,293	3,133,293	△ 33,257	0	2,313,020
2 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0
経常外収益計	0	0			0	0	0

科 目	実施事業等会計		その他会計		法人会計	内部取引消去	合計
	企業誘致事業	小計	用地活用事業	小計			
(2) 経常外費用							0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0
雑支出	0	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 787,016	△ 787,016	3,133,293	3,133,293	△ 33,257	0	2,313,020
一般正味財産期首残高	0	0	0	0	371,043,828	0	371,043,828
一般正味財産期末残高	△ 787,016	△ 787,016	3,133,293	3,133,293	371,010,571	0	373,356,848
【指定正味財産増減の部】							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	3,000,000	0	3,000,000
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	3,000,000	0	3,000,000
【正味財産期末高】	△ 787,016	△ 787,016	3,133,293	3,133,293	374,010,571	0	376,356,848

4. 貸借対照表

貸借対照表

令和8年3月31日現在

一般財団法人笠間市開発公社

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
【資産の部】			
1 流動資産			
現金預金	243,075,677	245,740,657	△ 2,664,980
未収入金	589,380	0	589,380
流動資産合計	243,665,057	245,740,657	△ 2,075,600
2 固定資産			
基本財産			
定期預金	3,000,000	3,000,000	0
基本財産合計	3,000,000	3,000,000	0
その他固定資産			
土地	169,316,191	164,927,571	4,388,620
建物	0	0	0
投資	610,000	610,000	0
その他固定資産合計	169,926,191	165,537,571	4,388,620
固定資産合計	172,926,191	168,537,571	4,388,620
資産合計	416,591,248	414,278,228	2,313,020
【負債の部】			
1 流動負債			
未払金	0	0	0
短期借入金	0	0	0
流動負債合計	0	0	0
2 固定負債			
預り保証金	40,234,400	40,234,400	0
長期借入金	0	0	0
固定負債合計	40,234,400	40,234,400	0
負債合計	40,234,400	40,234,400	0
【正味財産の部】			
1 指定正味財産			
指定正味財産合計	3,000,000	3,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	3,000,000	3,000,000	0
(うち特定資産への充当額)	0	0	0
2 一般正味財産			
一般正味財産合計	373,356,848	371,043,828	2,313,020
(うち基本財産への充当額)	0	0	0
(うち特定資産への充当額)	0	0	0
正味財産合計	376,356,848	374,043,828	2,313,020
負債及び正味財産合計	416,591,248	414,278,228	2,313,020

注 実施事業資産は次のとおりである。

科目		当期末残高
基本財産	定期預金	3,000,000
その他固定資産	土地	169,316,191
	投資	610,000