

笠間市木造住宅耐震改修事業費補助金交付要綱

平成30年3月14日

告示第139号

(趣旨)

第1条 この告示は、地震発生時における戸建住宅の倒壊等による災害を防止し、震災に強いまちづくりを推進するため、耐震改修計画及び耐震改修工事を行う者に対し、予算の範囲内で補助金を交付することに関し、笠間市補助金等交付規則（平成18年笠間市規則第32号）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において、次の各号に定める用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 戸建住宅 市内に存する一戸建ての木造住宅をいう。
- (2) 耐震診断 一般財団法人日本建築防災協会発行の「木造住宅の耐震診断と補強方法（改訂版）」に基づき、耐震診断士が建築物の地震に対する安全性を一般診断法（外観による目視調査等を行うことにより、耐震補強の必要性の有無を概算的に判断する方法をいう。）により評価することをいう。
- (3) 耐震診断士 建築士事務所に所属する建築士で、茨城県知事が認定した茨城県木造住宅耐震診断士をいう。
- (4) 上部構造評点 外力に対し保有する耐力の安全率に相当する評価点数であって、対象住宅の各階及び各方向について算出したものの最小値をいう。

(補助対象建築物)

第3条 補助の対象となる建築物（以下「補助対象建築物」という。）は、次の各号のいずれにも該当する戸建住宅とする。

- (1) 昭和56年5月31日以前に着工されたものであること。（丸太組構造及び型式適合認定によるプレハブ工法によるものを除く。）
- (2) 店舗、事務所等住宅以外の用途を兼ねる戸建住宅（以下「併用住宅」という。）にあつては、住宅以外の床面積が過半でないもの

(3) 建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条第1項に規定する建築確認を受けて建築されたもの。ただし、建築時において同項の規定に該当しなかった場合は、この限りでない。

(4) 延べ床面積が30平方メートル以上で、地上階数が2以下であること。

(5) 耐震診断を受けており、かつ、上部構造評点が1.0未満であること。

（補助対象者）

第4条 補助金の交付の対象となる者は、次の各号のいずれにも該当するものとする。

(1) 補助対象建築物を所有していること。

(2) 自己又は2親等以内の親族の居住の用に供するために、次条に規定する補助対象事業を行う者であること。

(3) 補助金の交付の申請日において市税を滞納していないこと。

（補助対象事業）

第5条 補助の対象となる事業（以下「補助対象事業」という。）は、住宅の耐震化のための計画の策定及び改修を総合的に行う事業とし、耐震診断士が耐震診断により対象建築物を診断した後、上部構造評点を1.0以上に向上させるための耐震改修計画を作成し、当該計画に基づき、基礎、土台、柱、筋かい、はり、壁等の補強又は改修工事を行う事業とする。この場合において、当該改修工事の基礎となる耐震改修計画を作成した耐震診断士が、当該改修工事の工事管理を行うことを要する。

（補助金の額等）

第6条 補助金の額は、補助対象事業に要した費用の5分の4以内とし、115万円を限度とする。この場合において、併用住宅の場合の当該事業に要した費用は、居住の用に供する部分の床面積を当該併用住宅の延べ床面積で除して得た数に、当該事業に要した費用を乗じて得た額とする。

2 前項の規定により算出された補助金の額に1,000円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てるものとする。

3 補助金の交付を受けることができる回数は、補助対象事業の区分ごとに、補助対象建築物1棟につき1回とする。

(補助金の交付申請)

第7条 補助金の交付を受けようとする者は、木造住宅耐震改修事業費補助金交付申請書(様式第1号)に関係書類を添えて市長に交付申請しなければならない。

(補助金の交付決定通知等)

第8条 市長は、前条の申請を受けたときは、その内容を審査し、補助金の交付を決定したときは、木造住宅耐震改修事業費補助金交付決定通知書(様式第2号)により申請者に通知するものとする。

2 市長は、前項の審査の結果、補助金を交付しないことを決定したときは、木造住宅耐震改修事業費補助金不交付決定通知書(様式第3号)により申請者に通知するものとする。

(事業の変更又は中止)

第9条 前条の規定により補助金の交付の決定を受けた者(以下「交付決定者」という。)は、当該決定に係る事業の内容を変更し、又は中止するときは、速やかに、木造住宅耐震改修事業費補助金変更・中止承認申請書(様式第4号)を市長に提出し、承認を受けなければならない。

2 市長は、前項の規定による申請があった場合は、その内容を審査し、木造住宅耐震改修事業費補助金変更・中止承認(不承認)決定通知書(様式第5号)により通知するものとする。

(実績報告)

第10条 交付決定者は、補助対象事業が完了したときは、速やかに木造住宅耐震改修事業費補助金実績報告書(様式第6号)に、関係書類を添付して市長に報告するものとする。

(補助金の額の確定通知)

第11条 市長は、前条の規定による報告を受けたときは、その内容を審査し、適当であると認めるときは、補助金の額を確定し、木造住宅耐震改修事業費補助金交付額確定通知書(様式第7号)により交付決定者に通知するものとする。

(補助金の交付の請求)

第12条 交付決定者は、前条の規定による通知を受けたときは、木造住宅耐震改修事業費補助金交付請求書(様式第8号)を市長に提出するものとする。

2 市長は、前項による請求を受けたときには、速やかに補助金を交付するものとする。

(交付決定の取消し)

第13条 交付決定者が、次の各号のいずれかに該当する場合は、市長は、補助金の交付決定を取り消すことができる。

(1) 虚偽その他不正の手段により補助金の交付決定を受けたとき。

(2) 補助金交付の条件に違反したとき。

(3) その他市長が不相当と認める事由が生じたとき。

2 前項の規定により補助金の交付の決定を取り消した場合は、木造住宅耐震改修事業費補助金交付決定取消通知書(様式第9号)により通知するものとする。

(補助金の返還)

第14条 市長は、交付決定を取り消した場合において、既に補助金が交付されているときは、交付決定者に対し、木造住宅耐震改修事業費補助金返還命令書(様式第10号)により、期限を定めてその返還を命ずることができる。

(その他)

第15条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

(施行期日)

1 この告示は、平成30年4月1日から施行する。

(失効)

2 この告示は、令和9年3月31日限り、その効力を失う。ただし、同日までに交付申請をした者で当該交付申請に係る交付決定を受けたものについては、この告示は、同日後も、なおその効力を有する。

附 則(令和3年告示第190号)

この告示は、令和3年3月31日から施行する。ただし、第5条及び第6条の規定は、令和3年4月1日から施行する。

附 則(令和4年告示第137号)

この告示は、令和4年3月31日から施行する。

附 則 (令和8年告示第 号)

この告示は、公布の日から施行する。ただし、第2条の規定は令和8年4月1日から施行する。

様式第1号(第7条関係)

木造住宅耐震改修事業費補助金交付申請書

年 月 日

宛先 笠間市長

申請者 住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

木造住宅耐震改修事業費補助金の交付を受けたいので、笠間市木造住宅耐震改修事業費補助金交付要綱第7条の規定により、下記のとおり申請します。

記

1. 申請内容

耐震改修工事費①		円		
補助金交付申請額		※①×4/5(上限115万円)千円未満切り捨て 金 円		
事業予定期間		耐震改修設計	年 月 日 ~ 年 月 日	
		耐震改修工事	年 月 日 ~ 年 月 日	
補助対象 建築物	建物所在地	笠間市		
	建築年月日	年 月 日		
	階数	階	用途	
	延べ床面積	m ²	うち居住部分面積 (併用住宅の場合)	m ²

(添付書類)

- (1) 市町村税完納証明書
- (2) 位置図
- (3) 建物の所有を明らかにする書類(登記事項証明書又は評価証明書)
- (4) 耐震改修工事等に係る見積書の写し
- (5) 耐震改修工事等実施計画書
- (6) 耐震診断結果報告書の写し
- (7) 改修工事をした場合の上部構造評点がかかる書類
- (8) その他市長が必要と求める書類

様式第2号(第8条関係)

木造住宅耐震改修事業費補助金交付決定通知書

第 号
年 月 日

様

笠間市長



年 月 日付けで申請のあった木造住宅耐震改修事業費補助金について、
下記のとおり交付することに決定したので、笠間市木造住宅耐震改修事業費補助金交付要
綱第8条第1項の規定により通知します。

記

補助金交付決定額		金 円		
補助対象 建築物	建物所在地	笠間市		
	建築年月日	年 月 日		
	階 数	階	延べ床面積	m ²
備 考				

〈補助金の交付条件〉

- (1) この補助金は、対象事業以外の経費に使用することはできません。
- (2) 事業完了後、速やかに木造住宅耐震改修事業費補助金実績報告書（様式第6号）を市長に提出してください。
- (3) 虚偽又は不正な手段により補助金の交付を受けたとき、又はこの決定の内容等に違反した場合は、補助金の交付決定を取り消し、補助金の返還を求めることがあります。

様式第3号(第8条関係)

木造住宅耐震改修事業費補助金不交付決定通知書

第 号
年 月 日

様

笠間市長



年 月 日付けで申請のあった木造住宅耐震改修事業費補助金について、
交付しないことに決定したので、笠間市木造住宅耐震改修事業費補助金交付要綱第8条第
2項の規定により通知します。

記

補助対象 建築物	建物所在地	笠間市		
	建築年月日	年	月	日
	階数	階	延べ床面積	m ²
不交付の理由				
備考				

様式第4号(第9条関係)

木造住宅耐震改修事業費補助金変更・中止承認申請書

年 月 日

あて先 笠間市長

申請者 住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

年 月 日付け 第 号で交付決定のあった、木造住宅耐震改修事業費補助金に係る事業内容を変更(中止)したいので、笠間市木造住宅耐震改修事業費補助金交付要綱第9条第1項の規定により、下記のとおり承認申請します。

記

交 付 決 定 額	
変 更 申 請 額	
変 更 (中 止) の 内 容 と そ の 理 由	内 容
	理 由
備 考	

様式第5号(第9条関係)

木造住宅耐震改修事業費補助金変更・中止承認（不承認）決定通知書

第 号
年 月 日

様

笠間市長



年 月 日付けで承認申請のあった木造住宅耐震改修事業費補助金について、下記のとおり変更・中止を承認（不承認）と決定したので、笠間市木造住宅耐震改修事業費補助金交付要綱第9条第2項の規定により通知します。

記

補助金の 交付決定額	変更前	金 円
	変更後	金 円
補助内容の 変更（中止）理由		
変更（中止）の 不承認理由		
補助金の交付条件	交付決定通知書記載の条件と同じ	
その他の条件		
備考		

様式第6号(第10条関係)

木造住宅耐震改修事業費補助金実績報告書

年 月 日

あて先 笠間市長

申請者 住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

年 月 日付け 第 号で交付決定のあった木造住宅耐震改修事業費補助金について、事業が完了したので笠間市木造住宅耐震改修事業費補助金交付要綱第10条の規定により、下記のとおり報告します。

記

補助金交付決定額	金 円
建物所在地	笠間市
工事に要する経費	円
着工年月日	年 月 日
事業完了年月日	年 月 日
入居年月日	年 月 日

〈添付書類〉

- (1) 耐震改修設計ならびに耐震改修工事に係る契約書の写し
- (2) 工事完了報告書の写し
- (3) 工事施工前後の写真
- (4) 工事監理報告書
- (5) 耐震診断士が改修工事後に上部構造評点が1.0以上であると認めるもの
- (6) 耐震改修工事等に係る領収書の写し
- (7) その他市長が必要と認める書類

様式第7号(第11条関係)

木造住宅耐震改修事業費補助金交付額確定通知書

第 号
年 月 日

様

笠間市長



年 月 日付けで実績報告のあった木造住宅耐震改修事業費補助金について、下記のとおり額を確定したので、笠間市木造住宅耐震改修事業費補助金交付要綱第11条の規定により通知します。

記

1. 建物所在地 笠間市

2. 交付確定額 円

様式第8号(第12条関係)

木造住宅耐震改修事業費補助金交付請求書

年 月 日

あて先 笠間市長

申請者 住 所
フリガナ
氏 名
電話番号

年 月 日付け 第 号で確定通知のあった木造住宅耐震改修事業費補助金について、笠間市木造住宅耐震改修事業費補助金交付要綱第12条第1項の規定により、下記のとおり請求します。

記

請求金額		金 円		
振 込 先	金融機関名		本・支店名	
	口座種別	普通・当座	口座番号	
	口座名義人	フリガナ		
		氏 名		

様式第9号(第13条関係)

木造住宅耐震改修事業費補助金交付決定取消通知書

第 号
年 月 日

様

笠間市長



年 月 日付け 第 号で交付決定をした補助金について、下記のとおり交付決定を取り消したので、笠間市木造住宅耐震改修事業費補助金交付要綱第13条第2項の規定により通知します。

記

交付決定取消額	金 円
建 物 所 在 地	
取 消 し 理 由	
備 考	

様式第10号(第14条関係)

木造住宅耐震改修事業費補助金返還命令書

第 号
年 月 日

様

笠間市長



年 月 日付け 第 号で交付決定を取り消した補助金について、笠間市木造住宅耐震改修事業費補助金交付要綱第14条の規定により、下記のとおり返還を請求します。

記

補助金の返還額	金 円
建物所在地	
返還期限	年 月 日
返還理由	
備考	

- 様式第1号 (第7条関係)
- 様式第2号 (第8条関係)
- 様式第3号 (第8条関係)
- 様式第4号 (第9条関係)
- 様式第5号 (第9条関係)
- 様式第6号 (第10条関係)
- 様式第7号 (第11条関係)
- 様式第8号 (第12条関係)
- 様式第9号 (第13条関係)
- 様式第10号 (第14条関係)