

事業報告書

事業年度（第31期）

2024年3月1日から2025年2月28日まで

茨城県笠間市赤坂8番地

笠間商業開発株式会社

事業報告

2024年3月1日から2025年2月28日まで

1. 営業の概況報告

(1) 事業の経過と成果

当期の当社を取り巻く環境は、政府による電気・ガソリン補助金や賃上げ促進税制等の経済対策もあり、雇用・所得環境は改善しつつありますが、エネルギー価格の高騰、人件費・物流費の上昇による物価高により、厳しい外部環境が続いております。

当ショッピングセンターにおいては、周年祭やポレポレ夏祭り等の催事企画を実施し、収益確保に努めました。設備面においては、7月より建物外壁全面を塗装補修し、笠間稲荷神社で使用している笠間朱色を使用した外観に生まれ変わりました。11月3日には笠間市よりのご支援により、屋内のお子様向けプレイグラウンド「ムトトのもり」をオープンしました。また、2月にはセントラルコートに大画面のデジタルサイネージを設置するとともに、フードコートの床・柱のクロス張替えや間接照明の導入など積極的な環境投資を実施し、笠間 SC 再生へのスタートの年となりました。

その結果、SC 全体での売上高は、4,184 百万円(昨年比 93.4%)となりました。

当社におきましては、3月1日付で笠間エス・シー協同組合より建物を 293 百万円で譲受け、同時にイオンリテール株式会社へ館全体をマスターリースすることにより、ショッピングセンターの所有と運営をそれぞれ 1 本化いたしました。

また、3月1日付にて笠間市、イオン株式会社及び当社との3者間で「賑わいのある地域づくりに向けた包括連携協定」を締結し、その取組みの一環としてご当地 WAON「かさま WAON」が発行され、その利用額の 0.1%は笠間市へ寄付されます。

収益面では、イオンリテール株式会社へのマスターリースにより、不動産賃貸収入が昨年比+60 百万円増加しました。経費面では、常駐社員を 2 名から 1 名体制に減員により、人件費を昨年比▲7 百万円削減しました。設備費は外壁塗装による修繕費を 122 百万円計上、地代家賃が昨年比+21 百万円増加、固定資産の取得により減価償却費が昨年比+57 百万円増加いたしました。結果として経費トータルで昨年比+221 百万円の増加となりました。

今後とも設備管理費を中心に経費コントロールに努めてまいります。

以上の結果、当社の当期業績は次のとおりとなりました。

営業収益 218,503 千円(前期比 136.6%)、営業利益 ▲150,367 千円(昨年 12,256 千円)、
経常利益 ▲121,146 千円(昨年 12,369%)、当期純利益▲84,402 千円(昨年 8,262 千円)

① 営業収益の内訳は次のとおりです。

不動産賃貸借収入 205,317 千円 (前期比 140.7%)

サービス収入等 13,185 千円 (前期比 94.3%)

② サービス収入の概況

映画興行は、年間入場者 10,971 人(前期 96.8%)、映画収入 11,413 千円(前期 99.1%)の結果でした。

貸ルーム・ホール及び備品は、利用件数 657 件 (前期比 92.8%)、年間利用収入 1,587 千円 (前期比 95.0%) でした。

(2) 環境保全活動及び社会貢献活動

- ① C&G 活動 ・ 店舗周りの植栽剪定など環境保全、イオンクリーンデーの実施
- ② 募金活動 ・ 24 時間 TV 募金・赤い羽根協同募金及びポスター掲示
- ③ 献血活動 ・ 笠間献血連合会の定期実施時の会場提供
- ④ 地域行事活動 ・ 笠間市観光振興への協力
・ 警察署・防犯協会との店頭啓蒙活動への協力
- ⑤ 笠間市が実施する取組への協力
・ 笠間地域集団健康診断会場の提供
・ 笠間市消防本部出初式の会場提供

(3) 主な設備費（固定資産・修繕費）等の状況及び資金調達の状況（金額：税抜）

- ① 笠間エス・シー協同組合より建物取得 293,000 千円（内、当社負担 293,000 千円）
- ② 外壁塗装補修工事 122,727 千円（内、当社負担 122,727 千円）
- ③ 「ムトトのもり」開設 27,500 千円（内、当社負担 27,500 千円）
- ④ 屋上一部防水補修工事 5,800 千円（内、当社負担 5,800 千円）
- ⑤ 屋上空調機器一部交換 2,420 千円（内、当社負担 2,420 千円）
- ⑥ 中央監視パネル PC 交換 2,000 千円（内、当社負担 2,000 千円）
- ⑦ 消防点検不備事項修繕(上・下) 1,600 千円（内、当社負担 48 千円）

* なお、資金は自己資金と常陽銀行笠間支店よりの長期借入金にて賄いました。

また、「ムトトのもり」の開設資金は、笠間市よりの「子育て支援拠点整備事業負担金」により全額賄いました。

(4) 直前の 4 事業年度の財産及び損益

区 分	第 28 期 2021 年度	第 29 期 2022 年度	第 30 期 2023 年度	第 31 期 2024 年度
営業収益（千円）	153,130	157,331	159,952	218,502
経常利益（千円）	8,376	10,762	12,369	▲121,146
当期純利益（千円）	5,616	7,267	8,262	▲84,402
1 株当たり当期純利益	1,404 円 21 銭	1,816 円 77 銭	2,065 円 55 銭	▲21,100 円 50 銭
総資産（千円）	965,139	974,117	984,695	1,029,292
純資産（千円）	772,685	779,952	788,215	703,813
1 株当たり純資産（円）	193,171	194,988	197,053	175,953

* 1 株当たり当期純利益は、期中平均株式数に基づき算出しております。

(5) 会社が対処すべき課題

当社は、笠間ショッピングセンターの建物 100%オーナーとして、環境・修繕投資を積極的に実施し、笠間市民はもとより全てのお客様が「安心・安全」に楽しめ、「集い」「通える」「憩い」の空間へと変えていきます。