

空き家・空き店舗を活用した 実践型まちづくり講座「まちの編集学校」

9月28日(日) 午後2時～ プレイベント
10月13日(月・祝) 午後1時～ 開講

笠間市と水戸信用金庫は、友部駅周辺エリアの空き店舗などを活用した創業に取り組む人材を育成するため、実際の物件をテーマにコンセプトづくりから事業計画の作成までを実践的に学び、事業化を目指すことのできるまちづくり講座「まちの編集学校（全5回）」を開講します。

このスクールは、市の本年度の重点プロジェクトとして設定している「中心地区（友部駅～市役所周辺）まちづくりプロジェクト」として、都市機能とエリア価値の向上に向けて、まちづくりの担い手の育成と確保のための取り組みとして実施するものです。

1. プレイベント

- (1) 日時 9月28日(日) 午後2時～4時
 - (2) 場所 友部公民館（笠間市中央三丁目3番6号）
- 詳細は別紙をご覧ください。

2. 講座概要

- (1) 日時 10月13日(月・祝) 午後1時開講（全5回）
 - (2) 場所 笠間市内
- 詳細は別紙をご覧ください。

3. 本事業について

- ・水戸信用金庫と本年3月に締結した「地方地域活性化に向けた連携協定」に基づき、共同で実施する公民連携事業です。
- ・内閣府「新しい地方経済・生活環境創生交付金（第2世代交付金）」を活用して実施するものです。

この件に関するお問い合わせ

笠間市役所 政策企画部 企画政策課 担当: 枝川

電話番号: 0296-77-1101 (内線560) e-mail: project-s@city.kasama.lg.jp

空き家は、

街の余白。

編集すれば、

未来の

拠点になる。

茨城県

笠間市

友部駅周辺

リノベーションのプロセスを学び、実践する5日間。

まちの編集学校

全5回

2025
10.13(月)

2026
3.1(日)

フレイベント
参加費無料

2025
9.28(日)

14:00~16:00 講師：殿塚建吾氏 会場：友部公民館(笠間市中央三丁目3番6号)

まちを編集し、
地域に顔の見える
人との暮らし方

参加者募集

申し込み
期限

2025
10.4
(土)



お申し込みは
こちらから

参加費
5,000円
定員
15名



主催 | 笠間市／水戸信用金庫
運営 | 株式会社Coelacanth(笠間市より委託を受けて実施)
講座に関するお問い合わせ |
笠間市政策企画部企画政策課 tel.0296-77-1101
株式会社Coelacanth E-mail. info@oarai-coelacanth.com
https://coelacanth-oarai.com



茨城県 笠間市 友部駅周辺

まちの編集学校

壁のしみ、軋む床、開放されたままの戸。それは「使われなくなった建物」ではなく、誰かの時間が息づいていた痕跡。まちの編集学校では、そんな空間、そして地域を「読み解く」ことから始めます。なにがあったのか。なにが残っているのか。そして、ここからなにが生まれるのか。編集とは、ただ新しいものをつくることではなく、見落とされてきたものにまなざしを向け、静かに、ていねいに、新しい文脈をつないでいくこと。空き家の余白は、まちの未来の余白かもしれません。さあ、ここから始めよう！

リノベーションのプロセスを学び、実践する5日間。

- 1 遊休不動産を活用した事業の作り方を学ぼう
- 2 経験豊富な講師陣のサポートを受けながら事業計画をつくろう
- 3 受講後、実際に物件で活用へ向けたアクションをしてみよう

本講座の特徴

ケーススタディの3物件を担当するチームを編成し、物件や地域の状況に合わせて自分たちが熱意を持って取り組みたいと思える事業計画を作っていきます。

受講年度以後も、笠間市と水戸信用金庫がアイデアの実現に向けてサポートをします。新しく自分で事業を始めたい方、すでに事業を行っている方、事業に関わりたい方、どなたでも参加することが可能です。

まちを編集する講師とメンター



殿塚建吾 フレイベント

omusubi不動産代表。1984年生。松戸市出身。2014年にomusubi不動産を設立。DIY賃貸管理戸数日本一。シェアアトリエや芸術祭の運営をし、2020年より下北沢BONUS TRACKに参画。



飯野勝智 DAY 2～5

NIDO一級建築士事務所主宰。茨城県結城市出身。結いプロジェクトにて街なか音楽祭「結いのおと」を開催。また一社MUSUBITOを設立し、町屋をリノベした宿も運営。地域に根ざした建築と場づくりを実践。



佐藤穂奈美 DAY 1～5

株式会社Coelacanth代表取締役／宅地建物取引士／茨城県まちづくりアドバイザー。「場の関係人口づくり」と「不動産活用」を得意とする。宅建業・空き家活用・リノベーション・民泊運営・イベント企画・行政受託事業等を実施。



山川知則 DAY 2～5

SUPERPOSITION STUDIO株式会社代表取締役。VUILD株式会社ディレクター。茨城県日立市出身。ファシリテーションを得意とし、小規模オフィスのプランニングから中規模都市の再開発まで幅広いプロジェクトに携わる。



柴田大輔 DAY 1～5

株式会社Coelacanthまちの編集部プロデューサー。シェアハウスやゲストハウスの運営を経験後、イベントや地域のプロジェクトに関わる。全国の地域活性のプロジェクトに参画し、場の賑わいづくりを支援している。

スケジュール

14:00～16:00

フレイベント
参加費 無料

2025 9.28

講師：殿塚建吾氏 会場：友部公民館(笠間市中央三丁目3番6号)

DAY 1

2025 10.13 (月祝)
13:00～17:00

人と街の文脈を読み解く
フィールド調査をしてみよう。

DAY 2

2025 12.7 (日)
13:00～17:00

素材を再構築し編集する
ゾーニング空間へ落とし込もう！

DAY 3・4

2026 1.17 (土) 2026 1.18 (日)
10:00～17:00 9:00～12:00

物語を始める
個別相談会
交流会・中間発表

DAY 5

2026 3.1 (日)
14:00～17:00

プラン発表会
あなたの視点で編集したアイデアを発表しよう。

募集要項

◎友部駅前の物件を活用し、今後、事業展開を検討している方(友部駅前エリアだけではなく、周辺エリアの活性化も対象)や、笠間市内の空き家／店舗活用に関して興味がある方はどなたでも参加可能(ただし、応募者多数の場合、友部駅前の活性化に関心がある方を優先することがあります)◎原則、全日参加できる方◎zoomでのフォローアップがあるため、zoomやメールなどのオンラインツールが使える方

参加費
5,000円(税込)
受講前にお振込頂きます。個人都合での途中離脱等で返金はできません。

定員
15名
応募者多数の場合、選考がござります。

募集期間
2025.9.4(木)～10.4(土)
エントリーフォームからお申し込みください。

お申し込みはこちらから

