

笠間市ゆかいふれあいセンター指定管理者の公募に係る質問回答書

No.	書類名	ページ数など	質問	回答
1	募集要項	3頁 7 施設利用料金 収入	施設利用料金の内訳及び詳細をご教示ください。 (例:大人〇〇円、子ども〇〇円、回数券〇〇円、会員券 〇〇円、パターゴルフ場〇〇円)	参考資料1 笠間市ゆかいふれあいセンターの設置及び 管理に関する条例」別表(第7条関係)のとおりです。
2	募集要項	4 頁 8 指定管理業 務に係る経費	「【参考】令和 8 年度 指定管理料上限額 86,200 千円」 とありますが、令和 9 年度から令和 12 年度までの指定管 理料上限額につきましても、ご提示いただけますでしょ うか。	指定管理料上限額の設定は以下のとおりです。 令和9年度 86,900 千円 令和10年度 87,700 千円 令和11年度 88,400 千円 令和12年度 89,200 千円
3	募集要項	4 頁 9 職員の配置	「配置人員(総括責任者、プール監視員、受付、清掃、機械 設備等)は 6 名以上配置する」とありますが、それぞれに 人数の指定はありますでしょうか。例:プール監視員 2 名 以上	配置人員についてのそれぞれの指定人数は定めておりま せん。ただし、プールについては、「プールの安全標準指 針」文部科学省・国土交通省(H17 年 3 月)に基づき、プ ール全体が見渡せる位置に相当数配置し、その他の施設 についても利用者の安全を確保できる体制を構築してく ださい。
4	募集要項	5 頁 11 申請書類	「(6)③申請資格を有していることを証する書類」とありま すが、具体的にどのような書類の提出が必要かご教示くだ さい。	以下①～⑥の書類をご提出願います。 ① 役員の名簿 ② 茨城県に納税義務あるものについては、県内の県税 事務所が発行した県税に未納がないことを証する納税証 明書(令和 6 年分)、県外に本社もしくは主たる事業所が ある場合は、その所在地の属する都道府県税に未納がな いことを証する納税証明書(令和 6 年分) ③ 市町村に納付義務があるものについては、市町村が 発行した税に未納がないことを証する納税証明書(令和 6 年分) ④ 税務署が発行した消費税及び地方消費税に未納がな いことを証する納税証明書(令和 6 年分) ⑤ 笠間市暴力団排除条例に係る誓約書(任意様式) ⑥ 施設管理にまつわる保有資格証の写し(有する場合) 例:プール管理者等
5	募集要項	5 頁 11 申請書類	申請資格を有していることを証する書類について 直近の 1 年で税金で未納がないことの証明する書類でよ ろしいでしょうか。ご教授お願い致します。	No.4 の回答のとおりです。
6	募集要項	5 頁 11 申請書類	「(6)④管理に係る事業計画書及び収支予算書」とありま すが、法人の事業計画書及び収支予算書という認識でよ ろしいでしょうか。また、直近 1 年分の提出でよろしいで しょうか。	お見込みのとおりです。
7	募集要項	5 頁 11 申請書類	「提出資料のデータを保存した CD-R」とありますが、デー タは全て PDF 形式での提出でよろしいでしょうか。	全て PDF 形式にてご提出ください。
8	募集要項	13頁 別紙3	各ロッカー数の内訳につきまして、障がい者対応のロッカ ーは含まれておりますでしょうか。また、設置がある場合 は、その台数もあわせてご教示いただけますと幸いです。	障がい者対応ロッカーの設置はありません。
9	募集要項	13頁 別紙3	研修室は自主事業(マシンジム)として使用、大広間は自 主事業(フィットネススタジオ)として使用と明記されていま すが、その収入は施設利用料金と自主事業収入のどちら に含まれていますでしょうか？	研修室は施設使用料収入のみで、大広間は施設使用料に 加えて各プログラム参加料(例:フラダンスなど)を支払う ため、施設利用料収入と自主事業収入のそれぞれに含ま れます。 「管理運営に関する業務の内容及び基準」8頁 第5 健康 増進・スポーツ振興業務1.自主(主催)事業(2)利用料の 徴収を併せて参照願います。

No.	書類名	ページ数など	質問	回答
10	募集要項	13頁 別紙3	研修室は自主事業(マシンジム)として使用、大広間は自主事業(フィットネススタジオ)として使用と明記されていますが、行政財産使用料は発生していますか？発生しているのであれば年間の費用をご教示下さい。	発生しておりません。
11	募集要項	13頁関連	トレーニングマシンについて 研修室にありますトレーニングジムマシンは備品リストに入っておりません。リース品もしくは現管理者様の持ち物なのかご協力お願い申し上げます。また、マシンの一覧リストをご教授お願いします。	トレーニングマシンについては現指定管理者が施設利用向上のための自主事業でリース導入しており、備品ではございません。導入マシンについては現地見学会でのご確認をお願いいたします。
12	募集要項	13,18-19 頁	大広間(現スタジオ)について 管理者が変更にある場合、大広間(現スタジオ)はどのように引き継がれるでしょうか(鏡、床は残りますでしょうか)	施設備え付けのため、大広間(現スタジオ)は鏡、床も含め現状のまま引き継ぎになります。
13	募集要項	23 頁	別紙6の令和6年年度の燃料費と光熱水費について燃料費と光熱水費数値が逆ではないでしょうか。	ご指摘のとおりです。訂正した資料を本質問回答書の別紙1として添付します。
14	募集要項	23 頁	光熱水費について 過去5ヵ年の光熱水費の内訳をご教授お願い申し上げます。	項目のみの回答となりますが、電気料金、水道料金、農業集落排水使用料金です。
15	募集要項	23 頁	過去 5 年間の光熱水費の使用量および使用料の内訳をご教示ください。 ※各年度における使用量(例:電気(kWh)、水道(m3)、ガス(m ³)など) ※各年度における使用料の内訳(電気料金、水道料金、ガス料金など項目別)	No.14 の回答のとおりです。
16	募集要項	23 頁	燃料費について 過去5ヵ年の燃料費の内訳をご教授お願い申し上げます。	項目のみの回答となりますが、リース車用ガソリン、草刈機用ガソリン、 ボイラー用重油です。
17	募集要項	23 頁	環境センターの余熱利用施設であると存じますが、【支出】燃料費はボイラー稼働に伴う燃料費という認識で間違いないでしょうか？また、過去 5 年間の燃料費の使用量をご教示ください。	No.16 の回答のとおりです。
18	募集要項	23 頁	修繕費について 過去5ヵ年の修繕費の内訳をご教授お願い申し上げます。	修繕項目のみの回答となりますが、別紙3をご確認ください。
19	募集要項	23 頁	業務委託費について 過去5ヵ年の業務委託費の内訳をご教授お願い申し上げます。	項目のみの回答となりますが、水質検査、害虫駆除、消防設備、自動ドア、空調保守、電気設備保守、定期清掃、受水槽点検、地下タンク等点検、特定建築物点検などです。
20	募集要項	23 頁	業務委託費に計上されている費用詳細をご教示ください	No.19 の回答のとおりです。
21	募集要項	23 頁	一般管理費について 過去5ヵ年の一般管理費の内訳についてご教授お願い申し上げます。	項目のみの回答となりますが、事業者管理費、事務手数料などです。
22	募集要項	23 頁	一般管理費に計上されている費用詳細をご教示ください	No.21 の回答のとおりです。
23	募集要項	23 頁	備品購入費について 過去5ヵ年の備品購入の内訳についてご教授お願い申し上げます。	項目のみの回答となりますが、スナッグゴルフ用セット、プールカバーシート、ストレートスノコ、防犯カメラ、音響設備機器、ワイヤレスアンプ、ワイヤレスマイク・ヘッドセット型マイク、刈払機などです。
24	募集要項	23 頁	広告宣伝費について 過去5ヵ年の広告宣伝費の内訳をご教授お願い申し上げます。	項目のみの回答となりますが、ホームページ管理費、求人広告、チラシ印刷費、イベント協賛金などです。
25	募集要項	23 頁	自主事業収入について 過去5ヵ年の自主事業収入の内訳についてご教授お願い申し上げます。	項目のみの回答となりますが、募集要項22頁別紙5入館者実績（令和2年度～令和6年度）表のうち自主事業の各項目が該当します。
26	募集要項	23 頁	雑収入について 過去5ヵ年の雑収入の内訳についてご教授お願い申し上げます。	項目のみの回答となりますが、笠間市新型コロナウイルス感染症指定管理者支援金、学校水泳指導業務受託、笠間市ふるさと納税返礼品販売品代などです。

No.	書類名	ページ数など	質問	回答
27	募集要項	23 頁	雑収入に計上されている費用詳細をご教示ください	No.26 の回答のとおりです。
28	募集要項	23 頁	租税公課費は事業所税という認識でお間違いないでしょうか？	ご質問にある事業所税は課税対象が人口 30 万人以上の都市等であるため、笠間市においては該当しません。募集要項 23 頁での租税公課費は指定管理者が納付すべき消費税等の税金と契約書類に必要な収入印紙等に要する経費等です。
29	募集要項	23 頁	教室を実施する際、施設利用料を施設利用料金に計上しているという理解でよろしいでしょうか？計上する場合、プールについては 1 コースあたりの料金か、1 回あたりの料金かを合わせてご教示ください。	No.28 の回答のとおりです。 また、計上方法については指定管理者の事業方針に合わせて設定可能です。
30	管理運営に関する業務の内容及び基準	1 頁	設備員は営業時間内常駐が求められますでしょうか？	ご質問における設備員とは施設や植栽等の維持管理職員と同義と類推しますが、その職員の営業時間内常駐は必ずしも求めません。但し、不在時間帯について適切な管理体制が敷かれることを前提とします。
31	管理運営に関する業務の内容及び基準	2 頁	自動販売機設置について 設置に関しまして設置料や電気代はどうなりますでしょうか。	設置料や電気代等含めて指定管理者による設置としております。
32	-	-	機械室(ボイラー立ち上げ)の職員様について 機械室(ボイラー立ち上げ)に従事される職員様の朝の出勤時刻をご教授お願い申し上げます。	午前8時です。
33	-	-	現在の職員様のシフト表につきましてご明示お願い申し上げます。	現指定管理者の運営シフトになりますので回答を控えさせていただきます。
34	-	-	現在の職員様の人数をご教授お願い申し上げます。	現指定管理者の 1 日当たりの体制として常時10名での運営です。(自主事業コーチ等を除く)
35	-	-	リースについて 過去5ヵ年のリースの内訳をご教授お願い申し上げます。	現指定管理者のリース品となりますが、複合機、貸出用ロッカー、自動車(軽トラック)、トレーニングマシン、マッサージ機、プール清掃用ロボット、マット・モップ、券売機などです。
36	-	-	指定管理者の持ち込み備品をご教示ください	職員用パソコン、ネットワーク機器等です。
37	-	-	過去 5 年間の環境センターの余熱が利用できなかった期間および日数をご教示ください。	余熱が利用できなかった期間及び日数は以下のとおりです。 令和2年度 92 日 令和3年度 93 日 令和4年度 114 日 令和5年度 106 日 令和6年度 95 日 この日数は、環境センターの休業日(土曜日、日曜日、年末年始(12/29～1/3))と、施設の修繕工事等により余熱供給できなかった日を指します。
38	-	-	過去 5 年間のプールの水抜き清掃の休館期間をご教示ください。	毎年既存の休館期間(年末年始)に実施しているため、水抜き清掃のための施設休館はありません。
39	-	-	過去 5 年間の営業日数をご教示ください	過去 5 年間の営業日数は以下のとおりです。 令和2年度 241 日 令和3年度 268 日 令和4年度 307 日 令和5年度 308 日 令和6年度 308 日 ※新型コロナウイルス感染症対策による休館期間あり。

No.	書類名	ページ数など	質問	回答
40	-	-	予定されている施設整備や改修工事があればご教示ください。	笠間市による排煙窓修繕工事を今年度実施予定です。R8～R12年度の実施内容詳細は未定です。
41	-	-	現在、小中学校水泳授業の受入れをされていると存じますが、具体的な受入状況(曜日・時間)及び指定管理者としての役割(プール監視のみ、もしくは水泳指導等)、委託料をご教示ください。	学校水泳については水泳指導とプール監視の役割を請け負っていますが、現指定管理者と当市教育委員会所管課との事業であり、現指定管理者の自主事業であるため詳細回答は控えさせていただきます。 但し、公の施設であることから、他の施設利用者の利用に支障が生じない配慮がなされた実施体制であることを前提として求めます。

指定管理者事業収支実績(R2～R6 年度)

		R2 年度	R3 年度	R4 年度	R5 年度	R6 年度
収 入	指定管理料	72,925,924	70,300,000	70,250,000	81,918,000	76,950,000
	施設利用料金	15,358,770	17,714,950	22,882,660	28,806,480	28,511,750
	自主事業収入 (スタジオ・プール)	3,485,820	4,448,500	6,616,300	7,138,770	6,978,950
	物販収入 (スポーツ商品)	308,600	329,700	842,500	514,540	548,600
	手数料収入 (自動販売機)	352,426	386,879	511,280	516,231	512,962
	雑収入 (その他)	5,000,000	2,760,000	44,029	3,538,770	2,975,384
	小計(指定管理料除く)	24,505,616	25,640,029	30,896,769	40,514,791	39,527,646
	収入計	97,431,540	95,940,029	101,146,769	122,432,791	116,477,646
支 出	人件費	53,634,515	51,892,482	54,697,974	58,602,735	58,840,271
	消耗品費	1,858,639	1,621,772	1,967,261	2,365,391	2,467,074
	印刷製本費	0	0	397,650	301,400	0
	光熱水費	14,664,765	17,426,490	26,343,315	29,018,335	26,405,249
	燃料費	3,041,283	5,826,326	6,346,301	5,215,392	4,085,917
	修繕費	2,637,145	3,170,265	3,962,470	4,540,582	3,380,650
	通信運搬費	463,825	404,135	349,131	383,646	377,664
	保険費	154,836	175,917	230,981	256,825	266,821
	広告宣伝費	328,000	919,800	1,346,050	1,623,605	1,922,451
	業務委託費	1,478,400	1,404,000	1,404,000	1,404,000	1,404,000
	使用料・賃借料	4,101,031	1,681,561	1,502,864	1,505,174	1,494,064
	備品購入費	0	342,280	415,360	365,024	449,350
	自主事業経費	4,406,300	5,002,360	6,497,588	6,068,992	6,851,237
	租税公課費	4,945,116	4,490,596	4,067,572	5,867,731	5,646,767
	一般管理費	5,575,905	6,068,214	5,838,672	5,276,987	5,721,983
	支出計	97,289,760	100,426,198	115,367,189	122,795,819	119,313,498
	収入－支出	141,780	△4,486,169	△ 14,220,420	△363,028	△2,835,852

過去 5 カ年の修繕費内訳

※ 現指定管理者の事業であるため、各年度の実施項目のみ回答。

実施年度	修繕内訳
令和 2 年度	スチームサウナ壁面修理 女子スチームサウナ壁面補修 男子トイレ小便器センサー取替 浴槽配管洗浄 設備不具合報告書(温水配管故障) 浴室屋根部分防水工事 マシンジム室エアコン薬品洗浄 P-4 熱交用ラインポンプ交換(緊急) ボイラー修繕工事 プール女子トイレロータンク修理 マシンジムエアコン修理 マシンジムブラインド修理電灯分電盤ブレーカー更新 P-7 玉フレキ管交換修繕 消防設備不良個所修繕
令和 3 年度	Vベルト B-83 レッド交換 顕熱交換機用ラインポンプめかしーる交換 子供プール濾過装置循環ポンプ修繕 草刈り機修繕 マシンジム室ガラス交換 ドーム内照明器具更新 乗用草刈機修理代 自動水栓化工事に伴う万能水栓増設 浴槽循環配管内薬品洗浄 プール壁面防水修繕 男子トイレ小便器センサー部更新 乗用草刈機ハンドル溶接修繕 P-9 用ラインポンプ修繕 乗用草刈り機カゴ溶接修繕 女子トイレ換気扇更新 貯湯槽電蝕器具交換 女子トイレ便座交換 防火設備検査 女子トイレ地下ピット排水ポンプ交換 ジェット風呂電磁開閉器交換

実施年度	修繕内訳
令和 3 年度	No.1 鋳鉄製真空ボイラー修繕 防火設備検査 男女サウナ室ドアクローザー取付 プール清掃ロボット修理 25m プール用薬注タンク 男子トイレ小便器センサー部更新 男子風呂更衣室換気扇更新 レッグプレス・カーフレイズワイヤー修理 プレート式熱交換器出口側温度計交換 プール女子更衣室洗面台配水管交換 マシンジム室エアコン分解清掃
令和 4 年度	P-13 水中ポンプ・フロートスイッチ交換 正面出入口引き戸修理 プール 2 階ガラス交換 防火設備是正工事 給湯用ラインポンプ(備蓄品) P-13 水中ポンプNo.2・フロートスイッチ交換 ボディリペア修理(コキシアリンク) 1 階ホール ブラインド修繕 消防設備不良箇所修繕 消防設備不良箇所修繕 草刈機修理 医務室照明器具更新 風呂側トイレ照明器具更新 25m プールオゾン水仕切弁 O リング交換 マシンジム室エアコン修繕 浴槽循環配管内薬品洗浄 プールロボ修繕 女子トイレ内地下ピット排水ポンプ絶縁改修 消防設備不良箇所修繕 男風呂更衣室エアコン用リモコン交換 男子風呂脱衣室エアコン室外機基板交換 パネルヒーター系ラインポンプ修繕 ドーム内照明器具更新 変圧器 PCB 含有分析 防災設備検査 消化設備不良箇所修繕 桜伐採作業 パネルヒーター配管止水処理

実施年度	修繕内訳
令和 4 年度	25m 薬注ポンプ交換 背負いブロワー修理 25m プールオゾン発生機用ラインポンプ交換 男子トイレ小便器センサー部更新 プールロボポンプモーター修理 25m プール循環ポンプ玉フレキ交換作業 掃除機修理 トレッドミル傾斜修理
令和 5 年度	消防設備不良箇所修繕 子ども濾過装置循環ポンプ修繕 プールロボ電源コード修理 プールロボモーター横の滑車部修理 刈払機刃修理 風呂側女子トイレ便器交換 トレッドミル傾斜修理 音響設備機器 プール内蛇口交換 マシンジム室床置きエアコン用リモコン交換 浴槽循環配管内薬品洗浄 男女浴槽濾過(環)空気弁交換 パネルヒーター給湯(環)空気弁交換 子どもプール濾過機修繕(玉フレキ) トレッドミル傾斜修理 チェストリンク修理 プール監視室エアコン修繕 防火設備検査 マシンジム室床置エアコン修繕 貯湯槽昇圧温水循環ポンプ修繕 積算メータバッテリー交換 高圧コンデンサーPCB 分析対象機器調査 プール内蛇口交換 マシンジム室内ブラインド修繕 スイッチパネル交換 ポリッシャー修理 男子トイレ小便器センサー部更新 ラインポンプ交換 プール棟誘導灯配線漏電修繕 濾過機械室換気扇交換 子どもプール水温計測用温度センサー交換

実施年度	修繕内訳
令和 5 年度	脱水機修繕 トイレ照明修繕 安全弁交換 プール熱交用ラインポンプ修繕 P-4 風呂側女子トイレウォシュレット交換 消火器交換 27本 一般浴集毛器蓋 床暖房用ラインポンプ交換 マシンジム室内エアコン用リモコン交換 脱水機修理
令和 6 年度	消防設備不良箇所修繕 駐車場照明修繕 顕熱交換器修理 点字プレート交換 浴槽循環配管内薬品洗浄 男風呂更衣室内洗面台排水修繕 防火設備検査 プールロボ修繕 エアコン修繕及び洗浄(p-9) 25mオゾン発生器ラインポンプ交換作業 浴室系統給湯管修繕 ボディリペア修繕(コキシアリンク) P-10 温水循環ポンプ交換 桜剪定作業(駐車場側) 桜剪定作業(グラウンド東側) 余熱系統温調 3 方弁修繕 女浴室系統給湯修繕 給湯用ヘッダーバタフライバルブ交換 桜剪定作業(グラウンド脇) トレッドミルベルト修理 マンホール補修工事 25m プール系統温調 3 方弁修繕 消防設備不良箇所修繕