

別紙 1

笠間市公共施設等総合管理計画等改定業務委託に係る公募型プロポーザルにおける各提案者の評価は次の評価点の合計点（100点満点）により決定するものとする。

業務実績及び提案書等の内容による評価点

評価項目	内容	配点
事業者体制・スケジュール（10点）	業務履行体制 従事予定者は同種又は類似業務の従事实績があるか。 また、データ収集や調査・分析等について、本業務を実施する上で適切な体制がとれているか。	5
	スケジュール 各計画において、適切な業務工程と役割分担が具体的に提案され、詳細のスケジュールが示されているか。	5
提案書の評価 （公共施設等総合管理計画）（30点）	業務内容の理解 本業務の目的・趣旨を十分に理解した上で、現行の総合管理計画や関係計画の内容を踏まえた提案がなされているか。 公共施設等総合管理計画に関する国からの指針等の内容を盛り込んだ提案がなされているか。	10
	実施方針 当市の実情に合った基本方針の見直しに関する考え方や具体的な手法が示され、各施設の方向性や将来目標の設定方法が示されているか。	10
	将来更新投資額（中長期的シュミレーション） 直近の情勢を踏まえた最新の建設単価等を用いた試算方法や考え方が具体的に示されているか。	10
提案者の評価 （公共施設等適正配置計画）（35点）	課題の整理 現行の総合管理計画や適正配置計画、施設の再編に関連する計画の内容を踏まえ主要施設の特徴やあり方、課題等が整理されているか。	10
	実施方針 再編の基本的な考え方について、その考えに至った経緯等も含めて具体的に提案されているか。また、統計などの客観的なデータに基づき将来方針の分析に活用できる具体的な提案となっているか。	10
	改修の実施計画とコスト試算 老朽化状況の可視化の基準により建物の優先順位が提案されているか。 長寿命化のコスト見通し、財政シュミレーションにより提案がされているか。	10
	老朽状況把握のための手法の提案 わかりやすい内容で調査シートの提案ができているか。	5
独自提案（10点）	事業者の専門的な知見、経験、ノウハウを活かし、具体的な提案がなされ、それらが有益で実現可能な提案であるか。	10

提案内容に対する総合評価 (10点)	提案に対する総合的な評価はどうか。 プレゼンテーションが簡潔かつ明瞭か。	10
見積金額に対する評価 (5点)	限度額に対して見積金額はいくらか。	85%未満 (A) 85%～89% (B) 90%～94% (C) 95%～99% (D) 同額 (E)

評価配点(係数)

評価		係数
A:	優れている	×1.0
B:	やや優れている	×0.8
C:	普通	×0.5
D:	やや劣る	×0.2
E:	評価できない	×0.0