

第 6 0 回

事 業 報 告 書

自 令和 5年4月 1日

至 令和 6年3月31日

一般財団法人笠間市開発公社

目 次

I 事業報告

1. 事業の内容	1
2. 理事会の概要	2
3. 評議員会の概要	2
4. 庶務の概要	2

II 財務諸表

1. 預金、借入金、未収入金、土地等調	4
2. 財産目録	5
3. 正味財産増減計算書	6
4. 正味財産増減計算書内訳表	8
5. 貸借対照表	10

I 事業報告

1. 事業の内容

■企業誘致事業

(1) 企業誘致促進業務

○企業誘致促進業務を下記のとおり実施した。

業 務 内 容	金 額	業 者 名	備 考
企業データ抽出業務委託	116,050 円	(株)帝国データバンク	

■用地活用事業

(1) 太陽光発電施設用地賃貸業務

○笠間東工業団地の用地賃貸業務を下記のとおり実施した。

所 在 地	面 積	年間賃料	備 考
福田字長谷川峠 961 番 24 外 6 筆	33,421 m ²	3,224,850 円	

2. 理事会の概要

(1) 第1回理事会（令和5年5月9日）

議案第1号 一般財団法人笠間市開発公社常務理事の互選について

議案第2号 令和4年度第59回一般財団法人笠間市開発公社事業報告及び決算の承認について

議案第3号 令和5年度第1回一般財団法人笠間市開発公社評議員会の開催について

(2) 第2回理事会（令和6年3月21日）

議案第4号 令和6年度一般財団法人笠間市開発公社事業計画について

議案第5号 令和6年度一般財団法人笠間市開発公社収支予算について

議案第6号 令和5年度第2回一般財団法人笠間市開発公社評議員会の開催について

3. 評議員会の概要

(1) 第1回評議員会（令和5年5月24日）

議案第1号 令和4年度第59回一般財団法人笠間市開発公社事業報告及び決算の承認について

(2) 第2回評議員会（令和6年3月27日）

報告第1号 令和6年度一般財団法人笠間市開発公社事業計画について

報告第2号 令和6年度一般財団法人笠間市開発公社収支予算について

4. 庶務の概要

(1) 令和5年4月7日

一般財団法人笠間市開発公社役員の変更登記

(2) 令和5年4月24日

令和4年度事業実績及び決算の監査

(3) 令和5年4月27日

宅地建物取引業者名簿登記事項変更届を茨城県知事に提出

(4) 令和5年5月31日

第59回事業報告書及び第60回事業計画書を笠間市長に提出

(5) 令和5年6月6日

令和4年度分の公益目的支出計画実績報告書を茨城県知事に提出

(6) 令和5年12月21日

令和5年分給与所得の源泉徴収票等の法定調書合計表を水戸税務署長に提出

(5) 令和6年3月11日

令和5年度分の役員・評議員報酬を支払

Ⅱ 財務諸表

1. 預金、借入金、未収入金、土地等調

【預金調】

令和5年4月1日～令和6年3月31日（単位：円）

種別	預金先	期首現在高	当年度預入額	当年度払戻額	期 末 残 高
普通	常 陽	133,667,439	1,130	0	133,668,569
	結 城	11,531,918	3,225,001	933,874	13,823,045
	県 信	1,019,264	90	550	1,018,804
	小 計	146,218,621	3,226,221	934,424	148,510,418
定期	常 陽	40,284,562	682	0	40,285,244
	結 城	3,000,000	0	0	3,000,000
	農 協	10,067,222	171	0	10,067,393
	水戸信	10,115,801	172	0	10,115,973
	小 計	63,467,585	1,025	0	63,468,610
合 計		209,686,206	3,227,246	934,424	211,979,028

【借入金調】

令和5年4月1日～令和6年3月31日（単位：円）

借入先	期首現在高	当年度借入額	当年度償還額	期 末 残 高
常陽等	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

【未収入金調】

令和5年4月1日～令和6年3月31日（単位：円）

期首現在高	当期発生額	当期入金額	期 末 残 高
0	0	0	0

【土地・建物調】

令和5年4月1日～令和6年3月31日（単位：円）

	期首現在高	当期取得高	当期売却高	減価償却費	期 末 残 高
土地	200,827,571 (49,920.17 m ²)	0	0	0	200,827,571 (49,920.17 m ²)
小計	200,827,571	0	0	0	200,827,571
建物	0	0	0	0	0
小計	0	0	0	0	0
合計	200,827,571	0	0	0	200,827,571

2. 財産目録

財 産 目 録

令和6年3月31日現在

一般財団法人笠間市開発公社

(単位:円)

科 目		金 額	
【資産の部】			
1 流動資産			
現金預金			
現金	手持現金	0	
普通預金	常陽銀行	133,668,569	
	結城信用金庫	13,823,045	
	茨城県信用組合	1,018,804	
定期預金	常陽銀行	40,285,244	
	常陸農業協同組合	10,067,393	
	水戸信用金庫	10,115,973	
未収入金		0	
	流 動 資 産 合 計		208,979,028
2 固定資産			
基本財産			
定期預金	結城信用金庫	3,000,000	
	基 本 財 産 合 計	3,000,000	
その他固定資産			
土 地	東工業団地 47,866㎡ (福田字長谷川峠961番24外13筆)	159,116,358	
	大橋堺の宮団地 250㎡ (大橋字境ノ宮2365番48)	1,141,509	
	大郷戸宅地 465㎡ (大郷戸字一本松1269番32外2筆)	4,669,704	
	岩間駅東事業用地 1,339.17㎡ (下郷字芝山7004番1)	35,900,000	
	土 地 小 計	200,827,571	
投 資	(社)全国宅地建物取引業保証協会保証金	600,000	
	茨城県信用組合出資金	10,000	
	投 資 小 計	610,000	
	そ の 他 固 定 資 産 合 計	201,437,571	
	固 定 資 産 合 計		204,437,571
	資 産 合 計		413,416,599
【負債の部】			
1 流動負債			
未払金		0	
短期借入金		0	
	流 動 負 債 合 計		0
2 固定負債			
預り保証金		40,234,400	
長期借入金		0	
	固 定 負 債 合 計	40,234,400	
	負 債 合 計		40,234,400
【正味財産の部】			
	正 味 財 産		373,182,199

3. 正味財産増減計算書

正味財産増減計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

一般財団法人笠間市開発公社

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
【一般正味財産増減の部】			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
事業収益			
土地貸付料	3,224,850	3,224,850	0
事業外収益			
受取利息	2,316	2,307	9
受取配当金	80	80	0
雑収入	0	9,000	△ 9,000
経 常 収 益 計	3,227,246	3,236,237	△ 8,991
(2) 経常費用			
一般管理費	220,872	333,835	△ 112,963
報酬	169,645	171,196	△ 1,551
職員手当	0	0	0
報償費	0	0	0
旅費	0	0	0
交際費	0	0	0
需用費	10,588	43,541	△ 32,953
役務費	11,124	8,534	2,590
委託料	9,000	90,000	△ 81,000
減価償却費	0	0	0
使用料及び賃借料	3,960	3,960	0
負担金補助及び交付金	0	0	0
公課費	16,555	16,604	△ 49
業 務 費	713,552	2,383,790	△ 1,670,238
職員手当	0	0	0
報償費	0	0	0
旅費	0	0	0
交際費	57,530	100,393	△ 42,863
需用費	24,812	66,000	△ 41,188
役務費	60,280	179,232	△ 118,952
委託料	356,730	1,808,555	△ 1,451,825
使用料及び賃借料	0	0	0
工事請負費	0	0	0
負担金補助及び交付金	213,000	229,610	△ 16,610
公課費	1,200	0	1,200
備品購入費	0	0	0
寄附金	0	0	0
経 常 費 用 計	934,424	2,717,625	△ 1,783,201
当 期 経 常 増 減 額	2,292,822	518,612	1,774,210

科 目	当年度	前年度	増 減
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
固定資産売却益	0	0	0
経 常 外 収 益 計	0	0	0
(2) 経常外費用			
支払利息	0	0	0
雑支出	0	0	0
経 常 外 費 用 計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	2,292,822	518,612	1,774,210
一般正味財産期首残高	367,889,377	367,370,765	518,612
一般正味財産期末残高	370,182,199	367,889,377	2,292,822
【指定正味財産増減の部】			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	3,000,000	3,000,000	0
指定正味財産期末残高	3,000,000	3,000,000	0
【正味財産期末高】	373,182,199	370,889,377	2,292,822

正味財産増減計算書内訳表

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

一般財団法人笠間市開発公社

(単位:円)

科 目	実施事業等会計		その他会計		法人会計	内部取引消去	合計
科 目	企業誘致事業	小計	用地活用事業	小計			
【一般正味財産増減の部】							
1 経常増減の部							
(1) 経常収益							
事業収益							
土地貸付料	0	0	3,224,850	3,224,850	0	0	3,224,850
事業外収益							
受取利息	0	0	0	0	2,316	0	2,316
受取配当金	0	0	0	0	80	0	80
雑収入	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	0	0	3,224,850	3,224,850	2,396	0	3,227,246
(2) 経常費用							
一般管理費	0	0	0	0	220,872	0	220,872
報酬	0	0	0	0	169,645	0	169,645
職員手当	0	0	0	0	0	0	0
報償費	0	0	0	0	0	0	0
旅費	0	0	0	0	0	0	0
交際費	0	0	0	0	0	0	0
需用費	0	0	0	0	10,588	0	10,588
役務費	0	0	0	0	11,124	0	11,124
委託料	0	0	0	0	9,000	0	9,000
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	3,960	0	3,960
負担金補助及び交付金	0	0	0	0	0	0	0
公課費	0	0	0	0	16,555	0	16,555
業 務 費	713,552	713,552	0	0	0	0	713,552
職員手当	0	0	0	0	0	0	0
報償費	0	0	0	0	0	0	0
旅費	0	0	0	0	0	0	0
交際費	57,530	57,530	0	0	0	0	57,530
需用費	24,812	24,812	0	0	0	0	24,812
役務費	60,280	60,280	0	0	0	0	60,280
委託料	356,730	356,730	0	0	0	0	356,730
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0	0	0
負担金補助及び交付金	213,000	213,000	0	0	0	0	213,000
公課費	1,200	1,200	0	0	0	0	1,200
備品購入費	0	0	0	0	0	0	0
寄附金	0	0	0	0	0	0	0
経常費用計	713,552	713,552	0	0	220,872	0	934,424
当期経常増減額	△ 713,552	△ 713,552	3,224,850	3,224,850	△ 218,476	0	2,292,822

科 目	実施事業等会計		その他会計		法人会計	内部取引消去	合計
	企業誘致事業	小計	用地活用事業	小計			
2 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0
経 常 外 収 益 計	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用							
支払利息	0	0	0	0	0	0	0
雑支出	0	0	0	0	0	0	0
経 常 外 費 用 計	0	0	0	0	0	0	0
当 期 経 常 外 増 減 額	0	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 713,552	△ 713,552	3,224,850	3,224,850	△ 218,476	0	2,292,822
一般正味財産期首残高	0	0	0	0	367,889,377	0	367,889,377
一般正味財産期末残高	△ 713,552	△ 713,552	3,224,850	3,224,850	367,670,901	0	370,182,199
【指定正味財産増減の部】							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	3,000,000	0	3,000,000
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	3,000,000	0	3,000,000
【正味財産期末高】	△ 713,552	△ 713,552	3,224,850	3,224,850	370,670,901	0	373,182,199

4. 貸借対照表

貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在

一般財団法人笠間市開発公社

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増 減
【資産の部】			
1 流動資産			
現金預金	208,979,028	206,686,206	2,292,822
未収入金	0	0	0
流 動 資 産 合 計	208,979,028	206,686,206	2,292,822
2 固定資産			
基本財産			
定期預金	3,000,000	3,000,000	0
基 本 財 産 合 計	3,000,000	3,000,000	0
その他固定資産			
土地	200,827,571	200,827,571	0
建物	0	0	0
投資	610,000	610,000	0
そ の 他 固 定 資 産 合 計	201,437,571	201,437,571	0
固 定 資 産 合 計	204,437,571	204,437,571	0
資 産 合 計	413,416,599	411,123,777	2,292,822
【負債の部】			
1 流動負債			
未払金	0	0	0
短期借入金	0	0	0
流 動 負 債 合 計	0	0	0
2 固定負債			
預り保証金	40,234,400	40,234,400	0
長期借入金	0	0	0
固 定 負 債 合 計	40,234,400	40,234,400	0
負 債 合 計	40,234,400	40,234,400	0
【正味財産の部】			
1 指定正味財産			
指定正味財産合計	3,000,000	3,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	3,000,000	3,000,000	0
(うち特定資産への充当額)	0	0	0
2 一般正味財産			
一般正味財産合計	370,182,199	367,889,377	2,292,822
(うち基本財産への充当額)	0	0	0
(うち特定資産への充当額)	0	0	0
正 味 財 産 合 計	373,182,199	370,889,377	2,292,822
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	413,416,599	411,123,777	2,292,822

注 実施事業資産は次のとおりである。

科目	当期末残高
基本財産	定期預金 3,000,000
その他固定資産	土地 200,827,571
	投資 610,000