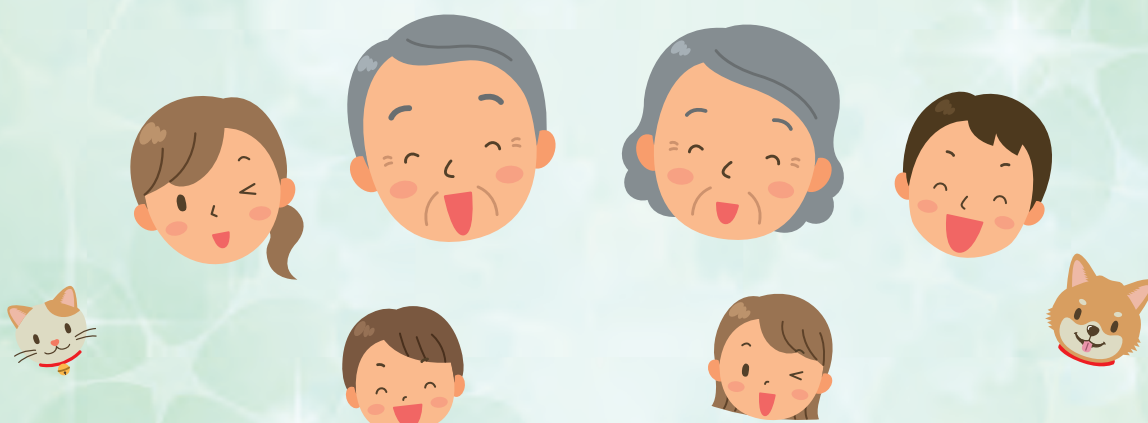


あ し た

明日へ つなぐノート

2024



名 前

書き始めた時期

年 月 日

ご葬儀から納骨までのお手伝い

常陸国出雲大社

神葬祭のすすめ

神社にご葬儀をお願いしたいと希望されれば、神主が出張奉仕致します。
出雲楽の龍笛を用いて執り行われる神葬祭は心に沁み入り、故人の略歴を
祭詞にしたため奏上致します。「祭祀料(お布施)10万円より承ります。」

境内にある様々なお墓のご案内

樹木葬霊園



※さらさどうだん、くちなし、山つつじ、しゃくなげ、紅どうだん、やぶつばきの中から好きな花木。

墓所使用料

【一般区画】

500,000円より
木杭を中心とした2m四方(約4m)の
区画。中心部に指定※の花木を植樹
し、ご遺骨をその近くに埋葬します。

【合同区画】

300,000円より
シンボルツリーのしだれ桜の麓に
決められた55cm四方の区画です。

芝生型樹木葬「永遠の苑(とわのその)」



墓所使用料(1区画)

●1区画/0.25㎡
300,000円より

芝生の下の円筒の中に埋葬します。



永代供養墓「ついのすみかⅡ」



ついのすみかⅡ 外観

墓所使用料(合葬/1名)

50,000円より



ついのすみかⅡ 納骨室内部

永代供養墓「杜の泉」



墓所使用料(合葬/1名)

70,000円より

樹木葬に入りたいが予算が合わない、
合葬でも良いから樹木葬の森に埋葬
されたいという方におすすめです。



※生前予約の場合は年間管理料(1,200円より)を申し受けます。◎ご見学説明希望の方は、必ず事前にお申込みください。



ひたちのくにいずもたいしゃ
常陸国出雲大社

詳細パンフレット無料送付
(お問い合わせ)

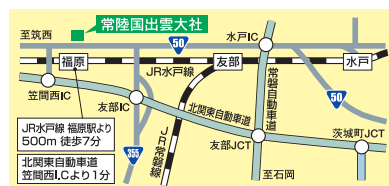
電話料無料
0120-66-4677

携帯電話からもOK

常陸国出雲大社 検索

〒309-1634 笠間市福原2001番地 TEL.0296-74-3000

管理事業主体:宗教法人 常陸国出雲大社
経営許可場所:笠間市指令第144号



Googleストリートビュー(Googleマップ)で社殿および樹木葬霊園の一部がご覧になれます。

あした 明日へつなぐノートとは？

- 自分のこれまでの人生を振り返ること
- これからの人生の指針を明確にしておくこと
- 自分にもしものことがあった時に対応すべきこと
- 自分にとって大切な人たちに伝えておきたいこと

これらの項目について、自筆で書き記しておくことにより、普段は漠然としている自分の気持ちが少しずつ整理されてくることでしょう。記入内容について、ご家族や友人に相談してみるのも、新しい発見ができて良いかもしれません。

このノートが、あなたのこれからの人生を充実して過ごす一助となれば幸いです。

明日へつなぐノートの書き方について

- ① 堅苦しく考えず、書きやすい項目から気楽に記入してください。
- ② よく分からない項目は、誰かと話し合ってみてください。
- ③ 記入した後に改めて読み返してみて、修正してもいいでしょう。
- ④ このノートは法的な効力を有しません。
- ⑤ このノートの存在と保管場所について、誰かに伝えておきましょう。
- ⑥ このノートの取り扱いに注意して、第三者が勝手に読むことができないように管理しましょう。

更新履歴

年 月 日 /

年 月 日 /

年 月 日

広 告

心を込めてお住まい情報のご提供をさせて頂いております。お気軽にご相談ください。

空き家バンク協力店

 株式会社 西友不動産

<http://www.seiyu-f.com>

本店
TEL 0296-77-1933
FAX 0296-77-9322
〒309-1705 笠間市東平2-5-3

水戸店
TEL 029-255-1933
FAX 029-255-1944
〒311-4151 水戸市姫子1-813-22

あなたの夢を育てましょう

INDEX

広 告

葬儀のことなら...

笠間広域斎場(やすらぎの森葬)
ホール葬、地方斎場葬、自宅葬

有限会社 エスプリ篠崎

笠間市下郷4547-8

☎ 0299-45-3071

みのりホール

小美玉市羽刈281-33

☎ 0299-46-4194

宅地建物取引業免許 茨城県知事登録第(12)2444号

おかげさまで40周年!!



上野不動産

〔JR岩間駅前事務所〕 笠間市下郷4439-163

TEL0299-45-5591/FAX0299-57-6680

(携帯)090-2534-1636

自分ノート(わたしについて)

- ▶ 基本情報 4
- ▶ 私の歴史 4
- ▶ これまでのわたし(思い出の振り返り) 5
- ▶ 今のわたし 7
- ▶ これからのわたし 8
- ▶ 保険証・免許証等 9
- ▶ 自分の体について 10

自身の「もしものとき」に備えて

- ▶ 病気になったら 12
- ▶ 介護が必要になったら 13
- ▶ 判断力が落ちたら 14
- ▶ 成年後見制度について 14
- ▶ 遺言のこと 15
- ▶ もらってほしい人・もの 15

大切なあなたへ

- ▶ 家族・親族・友人・お世話になった方
へのメッセージ 16
- ▶ 家族・親族の住所録 17

広 告

厄除 方位除 安産 成長 身体 自動車



市原観音



永代供養

葬儀、法要、供養等
について

お気軽にお問い合わせ
ください。



如意輪寺 花の寺聖地霊園
樹木葬・永代供養受付中

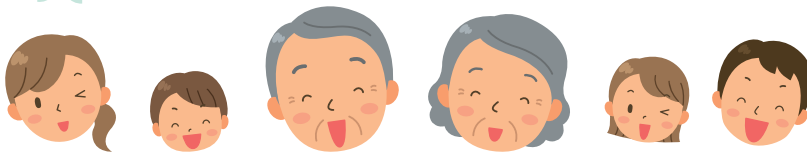
笠間市上市原942

TEL0296-77-3298



<http://www.nyoirinji.net/> 市原観音

検索



- ▶ 友人・知人の住所録 17
- ▶ 葬儀のこと 18
- ▶ お墓のこと 20
- ▶ ペットのこと 20



地域の身近な相談窓口

- ▶ 地域の身近な相談窓口 21



財産について

- ▶ 現金、貴重品、預貯金 22
- ▶ パソコン・スマホ、不動産 ... 23
- ▶ 有価証券、カード、借入金・ローン 24
- ▶ 処分・整理したいもの 25



空家にしないために

- ▶ 空家を放置すると 26
- ▶ 空家にしないためには 26
- ▶ 空家を管理できない場合には 26
- ▶ 空家・空地バンクに登録しませんか 28

株式会社 コンサルファーム 中小企業診断士 大和田 正

茨城県中小企業診断士協会 創業研究会
茨城大学人文社会科学部非常勤講師(起業論)
中小企業アドバイザー

笠間市石井 1012-1
TEL: 0296-72-4372
携帯: 090-9345-7378
E-mail: qq4y4vky9@clock.ocn.ne.jp

— ご葬儀のお申し込みは — 常陸農業協同組合 セレモニーホール諏訪

笠間市平町1112-1

おくやみ
☎(0296)78-0983
0120-0983-29

年中無休・24時間受付

広域斎場葬(やすらぎの森)も承ります。
ご葬儀の事前相談・お見積承ります。



☐ 病院・施設からの
搬送も24時間受け
付けております。



↑JA葬祭のご案内

ホールのご案内↑



事務所 笠間市下郷4167-2

☎(0299)45-2039

広 告



約2万本のシャクナゲをはじめとする多くの花が
植えられており季節ごとに芳香を漂わせています。

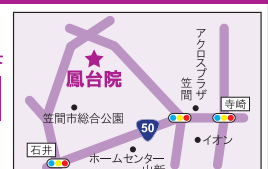
曹洞宗
国見山

鳳台院

TEL 0296-72-0024

駐車場50台有り

笠間市箱田2458



自分ノート(わたしについて)

あなた自身のことを周囲の人たちに理解してもらいましょう。よりよいサポートを築いてもらえるよう、事前に自分自身の情報や体のこと、自分史などを書き留めておくといでしょう。

基本情報

ふりがな
名前:

生年月日: 年 月 日生

住所:

本籍:

電話番号 自宅:

携帯電話:

メールアドレス:

私の歴史

●学歴・職歴

記入例 S44. 3.31	〇〇高等学校卒業	・	・
・	・	・	・
・	・	・	・
・	・	・	・

広告

遺言・相続のこと、無料で相談ができます。



土日祝日も対応

出張相談OK

檜山行政書士事務所

行政書士 檜山 拓也

〒309-1705 笠間市東平2-4-7 檜山産業ビル2F

TEL 0296-73-5045

HPは
こちらから▶



これまでのわたし(思い出の振り返り)



自分ノート(わたしについて)

◆誕生(例、名前の由来など)

◆幼少期

◆中学・高校・大学等



自分の「これまで」を振り返ることで、自分が大切にしたいことや自分の思いが見えてくるかもしれません。また家族にとっても、あなたへの思いを明日へつないでいく大切な1ページになることでしょう。

広 告

電気・空調設備

太陽光発電

給排水衛生設備

オール電化

設計施工

リフォーム

ID 株式会社 **イチゲ電設**

笠間市鯉淵 6732-6 ☎ (0296) **77-8228** (代) FAX (0296) **77-8229**

<http://www.ichigedensetsu.co.jp/>

イチゲ電設

検索

◆ 仕事をはじめて(就職など)

◆ 結婚

◆ その他

◆ 子育て期

◆ 職歴

◆ 退職後(第2の人生のスタート)

◆ これまで住んだ家・場所

◆ 大切な思い出



◆ 趣味・特技

◆ 好きな時間(いきいきできる時間やほっとする時間など)

◆ 好きな食べ物(ご褒美に食べるものなど)

◆ 大事な物(自分だけの宝物など)

◆ 好きな花、音楽、本など(思い出のものなど)

◆ お気に入りの場所(思い出の場所、好きな場所など)

◆ メモ

☆これからやりたいこと(チャレンジしたいこと)

▶そのために必要なことは

☆ 年後 (わたし 歳)

▶そのために必要なことは

☆ 年後 (わたし 歳)

▶そのために必要なことは



生活の中で、できるだけ体や心を動かす機会があるといいですね。そのためには、体を動かす教室に通ったり、外に出て人との交流を楽しんだり、活動的な生活を心がけましょう。

保険証・免許証等

名 称	記号・番号	備 考(保管場所等)
記入例 健康保険証 国保 (社保)	123 45678	財布の中
健康保険証 国保 社保		
後期高齢者医療保険証		
介護保険証		
運転免許証		
マイナンバーカード		有・無



自分ノート(わたしについて)

◆お薬手帳の有無

☐ 有・無 保管場所:

◆その他手帳等の有無

☐ 障がい者手帳 有・無 保管場所:

種類: ☐ 身障 ☐ 療育 ☐ 精神

☐ その他(難病等):

◆メモ

◆ かかりつけの病院と薬

病院名・科:

電話番号:

医 師 名:

病 名: /薬:ある・なし

病 名: /薬:ある・なし

病 名: /薬:ある・なし

病 名: /薬:ある・なし

病院名・科:

電話番号:

医 師 名:

病 名: /薬:ある・なし

病 名: /薬:ある・なし

病 名: /薬:ある・なし

病 名: /薬:ある・なし

病院名・科:

電話番号:

医 師 名:

病 名: /薬:ある・なし

病 名: /薬:ある・なし

病 名: /薬:ある・なし

病 名: /薬:ある・なし

病院名・科:

電話番号:

医 師 名:

病 名: /薬:ある・なし

病 名: /薬:ある・なし

病 名: /薬:ある・なし

病 名: /薬:ある・なし



◆アレルギーなど

- ☐ 薬（種類： _____ ）
- ☐ 食品（種類： _____ ）
- ☐ その他（ _____ ）

◆過去にかかったことのある大きな病気・けが

☐ 病名・症状： _____

治療期間： _____

病 院 名： _____

☐ 病名・症状： _____

治療期間： _____

病 院 名： _____

☐ 病名・症状： _____

治療期間： _____

病 院 名： _____

◆血液型

（ A・B・AB・O ）型 R H（ +・－ ）

自身の「もしものとき」に備えて

「もしものとき」に備えて医療や介護に関する考え方や、後々どうしたいかなどの思いを書き留めておきましょう。

病気になったら

◆告知について

- | | |
|--|--------------------------------------|
| ☐ 病名や余命を告知してほしい | ☐ 病名のみ告知してほしい |
| ☐ 家族等に任せる | ☐ その他() |

◆延命治療について

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ☐ 可能な限り延命治療を受けたい | ☐ 延命治療を希望しない |
| ☐ 苦痛を少なくすることをしてほしい | ☐ その他() |

◆終末医療について

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ☐ 自宅で過ごしたい | ☐ 病院で看護を受けたい |
| ☐ 病院以外の施設等で過ごしたい | ☐ その他() |

◆臓器の提供等について

- | | |
|---|---------------------------------|
| ☐ 臓器提供意思表示カードで、提供を意思表示している | |
| ☐ 臓器提供等は希望しない | ☐ その他() |

◆メモ

介護が必要になったら



自身の「もしものとき」に備えて

◆介護をお願いしたい人

☐ 配偶者 ☐ 子ども ☐ その他()

名 前: _____

名 前: _____

◆介護してほしい場所

☐ なるべく自宅を希望する

☐ 病院や施設

名 前: _____

☐ お任せする

◆介護の費用について

☐ わたしの年金や預金でまかなってほしい

☐ 用意している(保管場所:)

☐ その他()



体力の低下や日常生活に支援が必要と感じるなど、気になることがありましたら地域包括支援センター(P21)にご相談ください。

広 告

デイサービス 笑がお 水戸市鯉淵町6123-223 TEL.029-306-8699	リハビリデイサービス 一期一笑 笠間市鯉淵6227-9 TEL.0296-71-7776	サービス付高齢者専用住宅 一期一笑 笠間市鯉淵6227-9 TEL.0296-71-7770	ケアプランセンター 一期一笑 笠間市鯉淵6227-9 TEL.0296-71-7780
お問い合わせ TEL.029-306-8699 水戸市鯉淵町6123-223			

◆財産管理などをお願いしたい人

☐ 配偶者

名 前:

☐ 子ども

名 前:

☐ その他

名 前:

成年後見制度について

認知症等で、判断能力が十分でない方を保護・支援するための制度です。成年後見制度は「法定後見制度」と「任意後見制度」があります。

◆法定後見制度

家庭裁判所が選任した成年後見人が、本人の利益を考えながら、本人の代理として契約などの法律行為をしたり、本人が行った不利益な法律行為を後から取消したりすることができます。

◆任意後見制度

本人が十分な判断能力があるうちに、将来、判断能力が不十分になった場合に備えて、あらかじめ自らが選んだ代理人(任意後見人)に、自分の生活、療養看護や財産管理に関する事務について代理権を与える契約(任意後見契約)を公証人の作成する公正証書で結んでおくというものです。

(※法務省ホームページ「成年後見制度～成年後見登録制度」より抜粋しています。)



思わぬケガや病気により、ある日突然意思表示ができなくなるかもしれません。ご自分で何でも決められる元気なうちだからこそ、信頼できる方に将来のことを相談しておくことが大切です。

遺言のこと

自身の「もしものとき」に備えて

◆遺言書について

- ☐ 遺言書はない
- ☐ 自筆証書遺言がある
作成日: 保管場所:
- ☐ 公正証書遺言がある
作成日: 公証役場名:

遺言の作成者が亡くなった後、遺言書の保管者もしくは発見した相続人は、遺言書を家庭裁判所に提出して検認という手続きが必要です。勝手に開封せず、遺言者の住所地を管轄する家庭裁判所に速やかに連絡しましょう。

もらってほしい人・もの

誰に	何を

 遺産分割についてこのノートに書くだけでは法的な拘束力がありません。ノートに書いて考えを整理して、遺言書を作成するようにしてください。

大切なあなたへ

大切な人たちへ伝えたいメッセージをまとめておきましょう。

家族・親族・友人・お世話になった方へのメッセージ

さんへ

さんへ

さんへ

さんへ

さんへ

※足りない場合はコピーして追加しましょう。

家族・親族の住所録

連絡したい順に記入してください。

ふり 名	がな 前	続柄	住所	電話番号



大切なあなたへ

友人・知人の住所録

ふり 名	がな 前	住所	電話番号	備考

◆葬儀について

- ☐ 家族に任せたい ☐ 一般的な通夜と告別式の葬儀にしてほしい
- ☐ 家族葬(親族・家族だけ)にしてほしい
- ☐ 火葬・埋葬のみにしてほしい

◆喪主になってほしい人について

- ☐ 喪主は()になってほしい
- ☐ 家族の判断に任せる

葬儀業者との生前契約・予約

- ☐ 契約している ☐ 予約している
- (業者名: 連絡先:)
- ☐ していない

葬儀を行う宗教・宗派

- ☐ 下記の宗教・宗派を希望する
- (名 称: 連絡先:)
- ☐ 無宗教葬を希望する
- ☐ 家族・親族の判断に任せる

死装束

- ☐ 身に着けたいもの
- (内容: 保管場所:)
- ☐ ない

広 告



事前相談承ります

365日/24時間搬送対応 安置室完備
予算に合わせたご葬儀を提案いたします。

メモリアルホール

浄土会館

〒309-1703 笠間市鯉淵6222

☎ 0296-77-0909

<https://sougi.bestnet.ne.jp/joudo/>





◆遺影

- ☐ お任せする
- ☐ 用意している(保管場所:)

◆葬儀の費用

- ☐ わたしの預金等でまかなってほしい
- ☐ 用意している(保管場所等:)
- ☐ その他()

広 告



CEREMALL WATANABE

総合葬祭 セレモールワタナベ

家族葬・一般葬 ご希望の形態・ご予算等の
ご希望をお伺いいたしますので お気軽にご相談とお見積りにお越しく下さい

TEL 0296-72-0529

有限会社 ワタナベ 〒309-1613
茨城県笠間市石井 964-3 FAX 0296-72-0941



お墓のこと

◆お墓について

- ☐ 先祖代々の墓にいてほしい

寺院・墓地名:

所在地:

- ☐ 購入してある墓地にいてほしい

寺院・墓地名:

所在地:

- ☐ その他の希望(散骨、永代供養など)

ペットのこと

種 類 犬・猫・その他	自分で世話が できなくなった時 世話をする人は誰ですか	備考 (人になつかないなど)

広 告

明治40年創業



株式会社 **イワオ石材**



- 墓石 ●外柵 ●モニュメント
- 建築材 ●記念碑等石製品設計・施工

ご相談・お見積り無料

〒309-1632 笠間市飯合829 TEL 0296-74-2236 FAX 0296-74-4442 E-mail iwao@ec2.technowave.ne.jp

地域の身近な相談窓口

高齢者の介護に関することや権利擁護、生活支援など、地域であなたの様々な相談に応じます。

主な内容	笠間市担当課	電話番号
高齢者の相談 ・介護保険申請書 ・高齢者のサービス	高齢福祉課 支所保険福祉課 地域包括支援センター	0296-77-1101 (笠間・友部地域) 0299-37-6611 (岩間地域) 0296-78-5871 (包括直通)
成年後見制度	社会福祉課 地域包括支援センター	0296-77-1101 (笠間・友部地域) 0299-37-6611 (岩間地域) 0296-78-5871 (包括直通)
障がい者の相談	社会福祉課 支所保険福祉課	0296-77-1101 (笠間・友部地域) 0299-37-6611 (岩間地域)
国民健康保険 後期高齢者医療保険 国民年金	保険年金課 支所保険福祉課	0296-77-1101 (笠間・友部地域) 0299-37-6611 (岩間地域)
心配ごと相談 (相談日の開設)	社会福祉協議会	0296-77-0730 (本所) 0296-73-0084 (笠間支所) 0299-45-7889 (岩間支所)
健康相談・ こころの相談	健康医療政策課	0296-77-9145
消費生活相談	消費生活センター	0296-77-1313
粗大ごみの処分	資源循環課 支所地域課	0296-77-1101 (笠間・友部地域) 0299-37-6611 (岩間地域)
ペットのこと ・犬・猫など	環境政策課 支所地域課	0296-77-1101 (笠間・友部地域) 0299-37-6611 (岩間地域)



地域の身近な相談窓口

財産について

家族であっても、個人がどのような資産を持っているかは分からない事が多いものです。一覧にまとめておきましょう。

●現金、貴重品について…生活費などの置き場所について記入しておくとう便利です

名 称	形 態	保管場所
記入例 現金（生活費）	黒い財布	金庫の中

●預貯金について…金融機関名だけでも記入しておくとう便利です

金融機関 支店名	預金種別（普通 定期 など）	口座番号	保管場所
記入例 〇〇〇銀行 〇〇支店	普通口座	〇〇〇〇	〇〇〇〇

広 告

ともべ司法書士事務所

司法書士 橋本勝・白田憲司・橋本亮

お 気 軽 に お 電 話 下 さ い。

身近な法律問題をサポートいたします。

■相続・遺言

■成年後見

■不動産登記

■商業(法人)登記

笠間市友部駅前 5 - 1

TEL. 0296-77-6583 FAX. 0296-77-8030

●パソコン・スマホ関係

名 称	パスワード	備 考
記入例 パソコン	〇〇〇〇	

●不動産(土地・建物)

種 類	住 所	面 積
記入例 土地・宅地	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地〇〇号	〇〇〇㎡〇〇〇



財産について

広 告

相続・贈与 のことなら何でもご相談下さい

初回相談
無 料

出張OK

秘密厳守

原田利秋 税理士事務所

税理士 原田 利秋



相続税・贈与税に関する
税務相談と申告書作成等
営業時間 9:00~19:00
お気軽にお問い合わせ下さい

笠間市旭町648-38

0296-78-2551

●有価証券(株券・国債・社債・投資信託など)

銘 柄	種類・保有株数	証券会社など
記入例 〇〇株式会社	〇〇株券・〇〇株	〇〇証券株式会社

●カード(クレジットカード・会員カードなど)

名 称	備 考
記入例 〇〇クレジットカード	番 号：〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 有効期限：〇〇年〇〇月〇〇日

●借入金・ローンについて

借入先	借入額	借入残高	返済予定日
記入例 〇〇〇銀行	〇〇〇万円	〇〇〇万円	〇〇年〇月〇日

処分・整理したいもの

何を	保管場所	処分・整理日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日



財産について



元気なうちに不用品処分に取りかかり、日頃から整理整頓に心がけましょう。
また、不用品を処分する場合は、笠間市の分別方法に従って処分しましょう。

広 告

真心込めて「生前整理」「遺品整理」
思い出整理のお手伝い致します

※お気軽にご相談下さい。
お見積り
ご相談
無料

年中
無休

＜＜営業時間 / 7:30～20:00＞＞
〒309-1701 笠間市小原4514-3
0120-915-816

**生前整理
遺品整理**

草刈り・伐採・剪定
ハウスクリーニング
解体工事
お片付け
引越しのお手伝い
リフォーム
墓じまい

おたすけ
悟空

- ・便利屋
- ・生活代行業務
- ・不用品の片付け
- ・産業廃棄物の収集運搬

【遺品整理士】一般財団法人遺品整理士認定協会認定No.:第IS02140号
【事件現場特殊清掃士】一般社団法人事件現場特殊清掃センター認定No.:第CSC01660号
【ハウスクリーニング士】NPO法人日本ハウスクリーニング協会認定No.:H5-4339
【古物商許可】茨城県公安委員会許可番号:第401020001357号
【一般廃棄物収集運搬業許可】笠間市許可番号:笠間市第59号
【産業廃棄物収集運搬業許可】茨城県許可番号:第00801193162号
【建設業許可】許可番号:茨城県知事許可(般-05)第38280号

<https://otasuke59.com> おたすけ悟空 検索

あきや 空家にしないために

空家を放置すると

- ①不審者が侵入する
- ②ゴミを捨てられる
- ③動物や害虫のすみかになる
- ④屋根瓦や窓ガラスが落下して、通行人などにケガをさせてしまう
老朽化による建物の倒壊、建材などの飛散
- ⑤樹木や雑草が生い茂り、隣地や道路へはみ出し、通行などの障害となってしまう



空家にしないためには ～どのように次世代に引き継ぐか考えよう～

◆現在の登記を確認しよう

令和6年4月より相続登記が義務化されました。不動産登記を確認し、従前所有者の名義になっていた場合は、現在の所有者の名義に変更しましょう

◆意思表示をしておこう

残された家族が相続で悩んだり、争うことがないように、家族と話し合いを進めておきましょう。

◆困ったときは専門家に相談しよう

不動産登記の申請や相続税の計算、相続人の権利関係、遺言書の作成に関しては、専門的な知見が必要です。それぞれの悩みに応じて、法務局や税理士、弁護士、司法書士などの専門家に相談しましょう。

空家を管理できない場合には ～空家の売却、賃貸を検討しよう～

◆売却・賃貸の準備 ～家財道具や残置物の整理、処分をしよう～

空家の売却、賃貸、解体などをお考えの場合、空家の中にある家財や荷物を整理することが必要です。早い段階から整理を進めることにより、その後の活用を円滑に進めることができます。



広告

空き家の処分に困ったら...



株式会社 いばらき不動産

〒309-1704 笠間市美原 1-1-43

土地・建物・アパート・宅地分譲・事業用地
不動産コンサルティング(土地活用・相続対策)

笠間市内のアパートや土地、新築建売から中古住宅まで、住まい探しはいばらき不動産にお任せください。
土地活用や空き家の売却も、笠間市役所の空き家バンク制度を活用してお手伝いいたします。

TEL : 0296-78-5545 FAX : 0296-78-5540 E-mail : ibaraki@if-sun.co.jp



◆売却

不動産業者との媒介契約により仲介を依頼するのが一般的です。また、業者が買取り、リフォーム後に販売する買取り販売も多くなっています。事業者によって価格が異なることも多いので、複数の不動産業者に査定してもらいましょう。

◆賃貸

空家は、リフォームしてから賃貸するのが一般的です。また、近年、借り手が自由にリフォームすることを許容して賃貸するケースもでてきています。

◆売却・賃貸が困難な場合 ～解体を検討しよう～

売却・賃貸が困難な空家については、解体をして駐車場などとして「土地」を活かすといった方法もあります。土地活用の可能性は、土地の周辺状況などによって異なります。解体を行う前に不動産業者へ相談しましょう。

《空家の売却、賃貸のメリット・デメリット》

	メリット	デメリット
売却	・維持管理にかかる手間とお金が不要 ・一時的にまとまったお金が得られる ・現金化することで遺産分割しやすくなる ・経年劣化による将来下落するリスクの回避	・思い入れがある建物が失われる ・希望価格で売れない可能性 ・境界確認など手間や経費が掛かる可能性
賃貸	・家賃収入が得られる ・建物(資産)を持ち続けられる ・担保にできるため融資が受けられる ・換気や通水などの管理が不要になる	・入居者がいない場合は収入が得られない ・入居者とトラブル(家賃滞納等)のリスク ・リフォームする場合には経費が掛かる ・空家の維持管理責任は残る
解体	・土地を売却しやすくなる ・土地を売却し現金化することで遺産分割しやすくなる ・維持管理にかかる手間とお金が不要	・解体経費が必要となる ・固定資産税の特例措置が適用されなくなる ・解体した土地に再建築できない場合がある

— 広 告 —

■一般建設業〈許可番号 第(47)989〉
土木工事・外構工事・造園工事・水道工事

■舗装工事一式

■総合解体
木造家屋・鉄骨家屋・鉄筋コンクリート家屋
その他

■林業一式
伐採・高枝切り・下刈り

■産業廃棄物収集運搬業
〈許可番号 0801012466〉
建設廃材・その他

■各種クレーン工事業

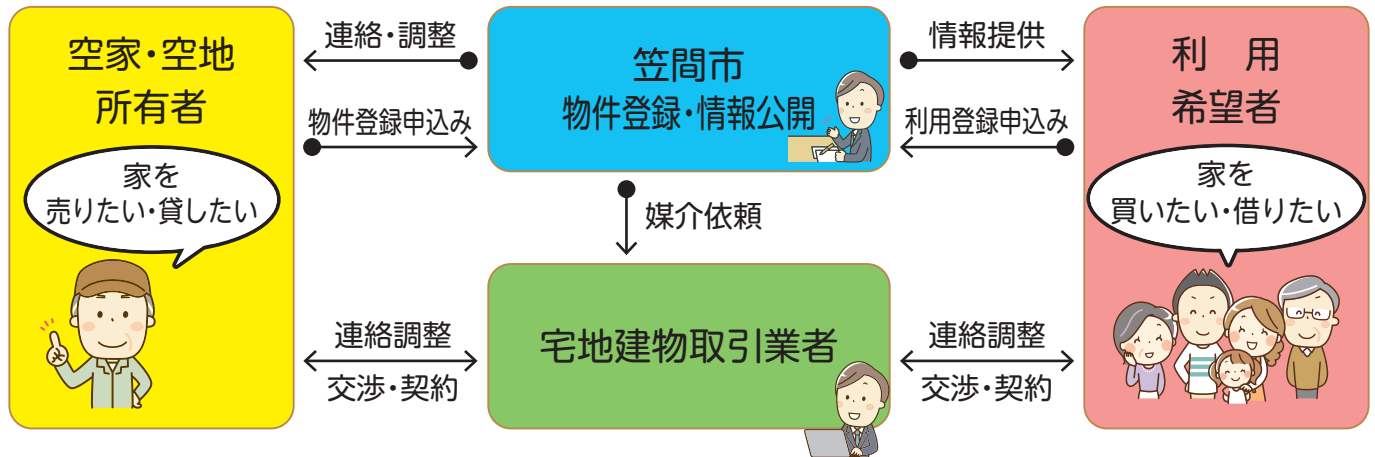
 株式会社 海老重建設

笠間市上市原2184-1

TEL 0296-77-2323
FAX 0296-77-2307

空家・空地バンクに登録しませんか

空家・空地バンク(以下、空家バンクという)は、市内に空家等をお持ちの方が売却・賃貸を希望する物件の情報を登録し、空家等の購入・賃貸を希望する方へ情報提供する制度です。



◆登録について

空家バンクに登録申込みをすると、空家等の所有者と宅地建物取引業者との間で媒介契約を締結することになり、媒介契約締結後に空家バンクに登録されます。空家バンク登録後は、市のホームページ等で広く情報を発信します。なお、物件が成約した場合には、宅地建物取引業者との媒介契約に基づく約定報酬の支払いが生じます。

◆登録できる物件

- ・所有者の名義として登記がされている居宅(居宅に附属する物置など)及び宅地
- ・老朽化等により大規模な補修等を必要としないもの

◆物件所有者が利用できる補助制度

- ・家財道具等処分補助 処分費用の1/2以内(10万円限度)
※居住誘導区域・準居住誘導区域内 処分費用の1/2以内(20万円限度)
- ・修繕補助 修繕費用の1/2以内(50万円限度)
- ・既存住宅状況調査補助 状況調査費用の1/2以内(2万5千円限度)

【問い合わせ先】

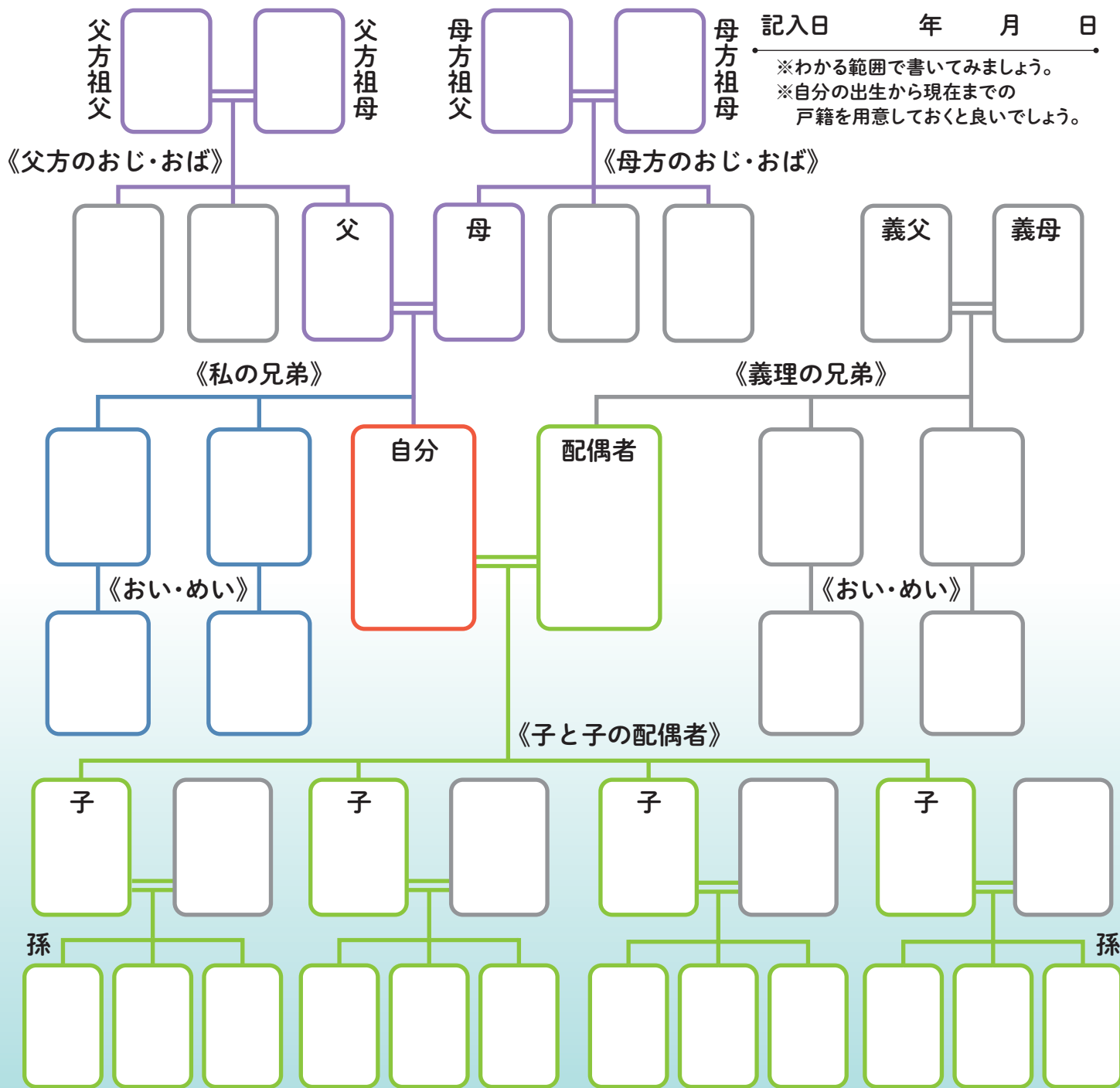
企業誘致・移住推進課

TEL 0296-77-1101 FAX 0296-77-1324

Email: akiya@city.kasama.lg.jp



わたしの家族（家系図）



あした 明日へつなぐノート

令和6年8月発行

発行

笠間市保健福祉部
地域包括支援センター



笠間市HP

株式会社
サイネックス



サイネックスHP

製作

株式会社サイネックス 東京本部
〒102-0083 東京都千代田区麹町5-3
TEL.03-3265-6541(代表)

広告販売

株式会社サイネックス 水戸支店
〒310-0803 茨城県水戸市城南2丁目9番12号
TEL.029-224-3070

※掲載している広告は、令和6年8月1日現在の情報です。



見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォント
を採用しています。

無断で複写、転載することはご遠慮ください。

QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。



もしもの時は・・・

☎ 0296-72-0695



▲HPIはこちらから

安心と信頼と感動のセレモニー

有限会社 **菅谷** 葬儀社



▲動画はこちらから

- ・笠間広域斎場『やすらぎの森』での葬儀承ります
- ・御遺体安置室完備
- ・病院・施設からの搬送対応(24時間対応)
- ・事前相談から葬儀まで全ての相談に対応

