

笠間市建築規制一覧表

用途 地域	規制 適用	容 積 率 (%)	建 ぺ い 率 (%)	斜 線 規 制						絶 対 高 さ 制 限 (m)	外 壁 後 退 距 離 (m)	日 影 規 制 ※日中8時間のうち				
				道 路		隣 地		北 側				適 用 建 築 物	平 均 地 盤 高 (m)	日影時間		法56条 の二別 表第四 の種別
				適用 距離 (m)	勾 配	立 上 り (m)	勾 配	立 上 り (m)	勾 配					5m ＼ 10m	10m 超	
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	笠間 石井北部区画整理付近 笠間 駅北区画整理の一部 岩間 下郷の一部	100	50	20	1.25	制 限		5	1.25	10	0	地上 3階 建 以上 軒高 7m 以上	1.5	3h	2h	1種
	その他の地区	80	40													
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	笠間市全域	150	60	20	1.25	なし		5	1.25	10	0		1.5	3h	2h	1種
第 一 種 中高層住居 専 用 地 域	笠間市全域	200	60	20	1.25	20	1.25	10	1.25				4	4h	2.5h	2種
第 二 種 中高層住居 専 用 地 域	笠間市全域	200	60	20	1.25	20	1.25	10	1.25			10	4	4h	2.5h	2種
第 一 種 住 居 地 域	笠間市全域	200	60	20	1.25	20	1.25					m	4	5h	3h	2種
第 二 種 住 居 地 域	笠間市全域	200	60	20	1.25	20	1.25					超	4	5h	3h	2種
準 住 居 地 域	笠間市全域	200	60	20	1.25	20	1.25	制		制	制		4	5h	3h	2種
近 商 地	笠間地区 ※地区計画により	200	60	20	1.5	31	2.5	限		限	限		4	5h	3h	2種
	友部地区	300	80													
	岩間地区	200	80													
商 業 地 域	笠間市全域	400	80	20	1.5	31	2.5	な		な	な	規 制 な し				
準 工 業 地 域	笠間市全域	200	60	20	1.5	31	2.5	し		し	し	10 m 超	4	5h	3h	2種
工 業 地 域	笠間市全域	200	60	20	1.5	31	2.5									
工 業 専 用 地	笠間市全域	200	60	20	1.5	31	2.5					制 限 な し				
無 指 定 地 域	笠間市全域	200	60	20	1.5	20	1.25									

※防火地域指定区域 ： 指定なし

※準防火地域指定区域 ： 笠間地区の近隣商業地域

※建築基準法22条指定地域 ： 笠間地区の用途地域全域（近隣商業地域を除く）