

笠間市都市計画

KASAMA CITY PLANNING MASTERPLAN

マスタープラン

2021



笠間市都市計画 マスタープラン目次

■序 章 笠間市都市計画マスタープランの概要

1. 都市計画マスタープランとは	3
2. 笠間市都市計画マスタープランの策定の経緯と改定の趣旨	4
3. 計画の目標年次	4
4. 計画の構成	5

■第Ⅰ章 笠間市の概要

1. 都市の広域的位置づけ	9
2. 上位関連計画	12
3. 都市の現状	14

■第Ⅱ章 都市づくりの課題

1. 計画改定の検討プロセス	33
2. 都市づくりの現況と動向	34
3. 都市づくりの現況と動向からみた課題	36
4. 改定の方向性	39



■第三章 笠間市の将来都市像

1. 都市計画マスタープランにおける将来都市像設定の考え方	43
2. 都市像具体化のための検討事項	44
3. 基本ゾーニングと土地利用誘導の考え方	44
4. 都市づくりの理念・目標	46
5. 都市の将来人口の見通し	49
6. 将来都市構造	51

■第四章 分野別方針

1. 土地利用の方針	58
2. 交通体系形成の方針	64
3. 都市環境形成の方針	68
4. 河川・排水整備の方針	71
5. 都市防災の方針	72
6. バリアフリーとユニバーサルデザインの方針	73
7. 都市基盤の維持管理の方針	73
8. 市民協働のまちづくりの方針	74



■第Ⅴ章 地域別構想

1. 地域別構想の構成	77
2. 地域の概要（地域カルテ）.....	80
3. 地域別構想	82
3-1. 北部地域	82
3-2. 西部地域	88
3-3. 東部地域	93
3-4. 南部地域	100
3-5. 南東部地域	105

■第Ⅵ章 まちづくりの実現に向けて

1. 計画実現に向けた視点	113
2. 計画実現のための取り組み	114

■参考資料編

