

笠間都市計画用途地域の変更（笠間市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（笠間市）

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの限度	備 考
第一種低層住居 専用地域	約 195 ha 約 25 ha	8 / 10 以下 10 / 10 以下	4 / 10 以下 5 / 10 以下	— —	— —	10 m 10 m	割合
小 計	約 220 ha						約 22.9 %
第二種低層住居 専用地域	約 30 ha	15 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	10 m	
小 計	約 30 ha						約 3.1 %
第一種中高層住 居専用地域	約 117 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 117 ha						約 12.2 %
第二種中高層住 居専用地域	約 5.2 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 5.2 ha						約 0.5 %
第一種住居地域	約 226 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 226 ha						約 23.5 %
第二種住居地域	約 48 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 48 ha						約 5.0 %
準住居地域	約 2.9 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 2.9 ha						約 0.3 %
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—
小 計	—						—
近隣商業地域	約 17 ha 約 11 ha	20 / 10 以下 30 / 10 以下	8 / 10 以下 8 / 10 以下	— —	— —	— —	
小 計	約 28 ha						約 2.9 %
商業地域	約 27 ha	40 / 10 以下	8 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 27 ha						約 2.8 %
準工業地域	約 124 ha	20 / 10	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 124 ha						約 12.9 %
工業地域	約 82 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 82 ha						約 8.5 %
工業専用地域	約 52 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 52 ha						約 5.4 %
合 計	約 962 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

地区計画の地区施設である幹線区画道路と用途地域境界を整合させ、適切な土地利用の誘導を図るため。