

安居工業地域整備推進に係る現地測量に関する説明会 記録簿

【開催 1 日目】

日 時	平成 29 年 12 月 10 日 (日) 10:00~10:45
場 所	笠間市役所岩間支所 2 階 会議室
参加者	10 名
進 行	1 開 会 2 挨 拶 3 職員紹介 4 説 明 5 質疑応答 6 閉 会

■主な質疑内容

質問	回答
<ul style="list-style-type: none">・ 幹線道路（幅員 12 m）と吉沼地区へまでの道路（幅員 6 m）の接続部分は、どのような形となるか。	<ul style="list-style-type: none">・ 幹線道路の右折をメインの道としまして、大型車両が真っ直ぐ行かないような線形を考えています。 道路の接続を多少曲げて接続するといった対応も検討し、今後、詳細な設計をしていきます。
<ul style="list-style-type: none">・ 今回の説明会では、地権者会に関する説明がないが、地権者会の設立は、どうなったか。	<ul style="list-style-type: none">・ 今回の説明会は、測量に入るためのものであるため、地権者会については、説明しませんでした。 現状では、地権者の方々が合同で地権者会を設置するという状況には、至っておりません。企業誘致の方法も含めて、内部で検討しているところです。
<ul style="list-style-type: none">・ 企業誘致は、いつから、誰が始めるのか。	<ul style="list-style-type: none">・ 企業誘致の担当者と連携を取り、土地取引にあたっての不動産業者との連携の方法、地権者の皆様への企業からの情報共有の方法を検討しています。 まずは、基盤整備を実施して、その後、企業にお話しできる状況になると考えています。
<ul style="list-style-type: none">・ 企業誘致や計画について、もっと早く進めていくべきだ。	<ul style="list-style-type: none">・ 本地域の土地は市が所有しておらず、約 70 名の地権者の方々がいるため、統一した見解がないことから、道路整備が進まない状況がありました。 今回、地権者の方々を訪問し、大多数の方々から基盤整備の同意を得られたため、測量に入ることができたという状況です。

<ul style="list-style-type: none"> • 幹線道路（幅員 12 m）の北側は、用途地域が無指定である。 道路が整備されても、工業地域に指定されている当地域の方が、規制により、不利になるのではないか。 • 地権者会は、設立しないこととなるか。 	<p>今後も、スピード感を持って、事業を進めてまいります。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 基盤整備を実施するため、当地域内に立地していただければ、雨水や浄化槽処理水の排水について、優位があると考えています。 • 企業誘致の案として、企業から相談があった際、要望する場所やその周辺において、市がある程度、区画の割り方を検討した上で、地権者の皆様へ照会する方法が、現実的と考えています。 以前、説明したように、ブロックごとの地権者会の設立も考えていましたが、地域全体で情報の共有を図ること、背面地も含めた土地利用を図ることを考慮し、地域全体で地権者の会であるという考え方で進めていきたいと考えています。
--	---

安居工業地域整備推進に係る現地測量に関する説明会 記録簿

【開催2日目】

日 時	平成29年12月11日(月) 18:30~19:00
場 所	笠間市役所岩間支所 2階 会議室
参加者	4名
進 行	1 開 会 2 挨 拶 3 職員紹介 4 説 明 5 質疑応答 6 閉 会

■主な質疑内容

質問	回答
<ul style="list-style-type: none"> ・測量の立ち会いは、必要か。 ・杭を打つのは、道路の広さを測るためか。 ・現地測量は、国土調査の杭と誤差が生じる可能性はあるか。 ・道路の測量は、横幅はどの程度か。 ・吉沼集落までの道路（幅員6m）の流末は、どこに持っていくのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・立ち会いは不要と考えています。 ・座標や高さを確認するために、設置するものです。 私有地に重要な基準点を設置する際には、あらかじめ地権者の方のご了承をいただく予定です。 ・国土調査は、実施から時間が経過しており、座標系の種類も変更されています。 今回の測量を基に道路設計を行い、道路幅等を算出していきます。 その際、国土調査で確認した境界については、現地で、新たな座標系との誤差も測定します。 その上で、今後、道路整備に関する用地買収の段階になり、用地測量を実施する際には、立ち会いをお願いする予定です。 ・幹線道路（幅員12m）については、道路のセンターから片側30m、全体で60mを見込んでいます。 ・既存の道路に排水する予定です。
<p>【先述の質問を踏まえて】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・流末を確認するために、T字路の先まで、調査は行わないのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・今回の測量は、今年度中に完了できる範囲で実施する予定です。 不足する部分については、来年度以降も引き

<ul style="list-style-type: none"> ・以前，地区内に誘致する企業について，あまり水を使わない企業を誘致したいと話があったと記憶している。 また，岩間土地改良区と吉沼池水利組合に対して，水路に地区内の雨水，処理水を放流するための説明会を実施したが，みんな処理水が入ってくることを心配している。 なので，できれば，あまり水を使わない企業を誘致してほしい。 ・最終的な道路の完成は，いつ頃となるか。 ・上水道，下水道は，道路の完成時点から利用できるのか。 	<p>続き実施していきます。</p> <p>(要望のため，回答なし。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成32年度から，用地買収と工事を実施したいと考えています。 ・道路の完成時点から，利用できる予定です。
--	--