

## 平成 29 年度市政懇談会 開催議事録

開催日時：平成 29 年 6 月 20 日（火）午後 7 時～8 時 20 分

場 所：笠間市商工会 岩間支所

出席者：9 名

### 《フリートーク（意見交換）》

- 1 固定資産税評価額と都市計画用途地域について
- 2 アンケート調査の回収率について
- 3 第 2 次総合計画について
- 4 押辺地区の旧平安閣について
- 5 空き家について
- 6 いきいき茨城ゆめ国体について
- 7 行政区加入時に発生する加入金について
- 8 地域交流センターいわまについて

#### 1 固定資産税評価額と都市計画用途地域について

##### 【意見等】

岩間駅東大通り線ができたが、通りの沿線と少し離れたところで固定資産税評価額に変化がない。都市計画用途地域が岩間駅東大通り線の沿線は第一種住居地域に指定されていて、少し離れたところは第一種低層住居専用地域である。大きな広い通りがあり、用途地域が違うのであれば、固定資産税評価額も変わってくるのが一般的で、私は不公平な感じがするがどう思うか。

また、用途地域の変更は、都市計画審議会が行うと思うが、いつ開いて、いつ変更されたか確認することができない。

##### 【回答】

現状と内容を確認し、後日お答えいたします。

#### 2 アンケート調査の回収率について

##### 【意見等】

笠間市が行っているアンケート調査は、回収率が 50%前後であって、非常に低いのではないかと感じている。

特に、毎年行っている市民実感度調査は、市民の意識をきちんとつかむためにも回収率を上げる手立てをするべきではないか。市民の意識をつかんで行政の事業を進めていく必要があると思う。市は市民の実態をつかんでいないのではないか。人口減少で消滅してしまう可能性もある中で、危機感をもっていないのではないか。

## 【回答】

回収率が低いのは、決して笠間市だけではないと思います。だからと言ってこれでいいというわけではありません。アンケートの内容によって対象者を絞り込んで行ったりしていますので、統計学上では一定の精度が出ていると思います。

また、アンケート調査は市民の意識を把握するための一つの手段であって、それがすべてではありません。東京圏に進学した学生や県内に進学した学生、そして企業等いろいろな方々との市政懇談会を行ったりして、市民の意識を反映させています。市としては、市民の皆さんの実態を把握しています。

20歳代の女性の市外流出が多いことなどから、消滅都市の一つとされていますが、笠間市内でも地域によって違います。友部地区は増加していて、笠間地区と岩間地区は減少しています。平成28年度は、市全体として自然増ということで回復しています。これが続けばと思っています。地道に今行っている取り組みを進めていく、そして成果を上げていくということです。危機感を持っていないわけではありません。

## 3 第2次総合計画について

### 【意見等】

第2次総合計画ができた。しかし私の周りの多くの方がピンとこないと言っている。岩間地区において、どういう課題、問題があるのか、地域別にわかるといいと思った。

## 【回答】

第2次総合計画は、地区別には作っていません。政策分野ごとに分類しています。確かに地区別の方が関心はあるかもしれませんが、そうするとあの地区にはこれがある、それがあるという見方になったりします。バランスのとれたまちづくりは大事ですが、一箇所に集中させた方がいいものもあります。

また、実際に（福祉や健康増進等）地域別に現すことは難しいと思います。

## 4 押辺地区の旧平安閣について

### 【意見等】

3人の子どもを育てていて、旧平安閣の近くに住んでいる。旧平安閣の敷地にはゴミが山積みになっていて、子どもたちもその状況が普通であると感じるようになってきている。このままでは街のシンボルになってしまう。

旧平安閣跡地をどうにかきれいにすることはできないか。ゴミだけでも処分できないか。

## 【回答】

旧平安閣の跡地については、承知しています。持ち主がいるはずなので、まずは誰が持ち主なのかを確定するところからだと思います。

持ち主が判明しても、市の話聞いてくれるかわかりません。そうなると代執行するかを判断することになると思います。これには市民の皆さんが理解してくれるかどうかだと思います。

敷地内にあるゴミも持ち主のものか判明してからになります。まずは、持ち主と接触してからで、今の段階では市が勝手に行くことはできませんが、ご近所に住んでいる皆さんも困っていると思いますので、ゴミだけでも撤去できるようにしたいと思っています。

## 5 空き家について

### 【意見等】

近所にお化け屋敷のような空き家がある。草や枝が張り出してきている。

### 【回答】

市から持ち主に連絡します。今まで、市内の空き家に関する同様の問合せは、200件ほど情報が入っています。ただ、こういったことに対応してくれる持ち主は全体の半分ぐらいです。

## 6 いきいき茨城ゆめ国体について

### 【意見等】

国体が茨城県で開催される。笠間市でも4種類の競技が開かれる。合気道等を観覧するときの料金はどうか。

### 【回答】

チラシには笠間市立体育館となっていますが、合気道道場の広場に特設会場を造ろうと思っています。私は、合気道発祥の地で行いたいと思っています。正式種目ではないので、ある程度の裁量権は市にあります。料金については、恐らくかからないだろうと思います。

## 7 行政区加入時に発生する加入金について

### 【意見等】

行政区に入ろうとすると加入料がかかる。高額なので他市からの移住者は別の自治体に行ってしまう。その加入金はどこに使うのか。区長さんは少し考えてもらいたい。

### 【回答】

おっしゃるとおりだと思います。市全体ではないですが、加入金で10万円くらいかかる行政区もあります。これが行政区の加入率を下げている要因の一つでもありますので、金額を下げているところもあります。それぞれの行政区が決定することなので、市が先頭になって働きかけるのは難しいですが、何かの折に伝えていきたいと思っています。

## 8 地域交流センターいわまについて

### 【意見等】

高齢者は畳の部屋があるといいと言っている。簡易的な畳でいいので対応してほしい。

### 【回答】

地域交流センターは、避難施設の指定をして、災害時に対応できるようにいろいろなものを揃えていきたいと思っています。いざというときに畳を引くことは可能だと思います。