

第4回 安居工業地域 基盤整備説明会 記録簿

日 時	平成29年3月26日(日) 14:00~15:15
場 所	笠間市役所岩間支所 2階 会議室
参加者	8名
進 行	1 開 会 2 挨 拶 3 職員紹介 4 説 明 5 質疑応答 6 閉 会

■主な質疑内容

質問	回答
<p>・事業が進展していないように見えるが、前回から何をしていたのか。</p>	<p>・市内部で、雑排水の処理方法の検討に期間を要しましたが、整理が付き、結論を得られました。</p> <p>市としては、基盤を整備しても、地権者の方の反対により企業が進出できないという状況は、避けたいと考えております。</p> <p>今回、幹線道路が整備できれば企業誘致を図れる部分については、最低限、同意をいただけるように進めています。</p> <p>現時点で、数件、賛成をいただけない方々がいることから、来年度も説明を続けてまいります。</p>
<p>・生活道路が5m程度となっているが、側溝が入っての幅員となるか。</p>	<p>・側溝が入って5m程度となります。</p>
<p>・意向調査の「その他」は、どういった意見であるか。</p>	<p>・回答の選択肢が「賛成、反対、その他」となっており、特に理由がなくても「その他」と回答した方々がいらっしゃいました。</p>
<p>・もっとスピードアップして、取り組んでほしい。</p> <p>また、地権者会は、どのようなメリットがあるのかきちんと説明してほしい。</p>	<p>・岩間町時代に、道路拡張の計画がありましたが、地権者の方の最終的な同意が得られず、整備に至らなかった経緯があることから、それを繰り返したくないという思いがあります。</p> <p>また、今後、基盤整備をした後、土地活用をどのように図るかについて、市と地権者の方々とで、協議していかなければならないと考えております。</p> <p>そのためにも、地権者会を設立して、企業誘</p>

<p>・基盤整備をして、企業誘致を図る際に、周辺の地区に比べて、勝てる見込みはあるのか。</p> <p>・ある不動産会社から、「地区内に、進出予定の企業がある」と電話があり、怪しいところに自分が巻き込まれてしまうのではないかと不安になる。</p> <p>地権者会で、グループとして企業と交渉をすることも、民間の不動産会社に任せるのは、やはり不安である。</p> <p>市の開発公社が窓口となって、時間軸でどのようになっていくかを説明しないと、地権者は興味を持たないだろう。</p> <p>他の自治体で、成功した事例、そうでなかった事例等を示してほしい。</p> <p>・地権者会の設立やロットの構築は、並行してできないのか。</p> <p>・なぜ、地権者が反対するのか疑問である。</p>	<p>致等のまとめ方を勉強していきたいと考えております。</p> <p>市と地権者の方々がまとまり、企業誘致を進めて、当地区の土地活用を図ることが、最大の目的でありますので、それを目指していきたいと思っております。</p> <p>スピード感を持ち業務に当たっていきますので、御理解をよろしくお願いいたします。</p> <p>・地権者の方々に御理解いただいたうえで、単価の優位性で誘致を図ることは、可能だと思っております。</p> <p>・基盤整備後には、勉強会を通じたうえで、不動産会社を紹介したいと考えております。</p> <p>また、不動産会社の協会があるので、きちんとタイアップした業者をお示しする予定です。</p> <p>地権者の方々の不安を払拭しながら、土地活用を図るために、後背地を含んだロットを築いていきたいと考えております。</p> <p>・来年度、地権者会の準備とともに、基礎測量に入りたいと考えております。</p> <p>しかしながら、土地活用を図るためにロットを作ったとしても、反対者がいると、周辺が賛成であっても、ロットが沈んでしまうおそれがあります。</p> <p>その前段で、道路整備について、反対者がいるため、時間をかけて説得している状況です。</p> <p>この点については、御理解をよろしくお願いいたします。</p> <p>・様々な事情がございます。</p> <p>道路整備のみであれば、該当する地権者の方の同意だけで十分であるかと思えます。</p> <p>しかし、本件は、面的な整備であるため、それ以外の方々についても、意向を確認していくというのが、市のスタンスです。</p> <p>その中で、以前の説明会の際に、リサイクル企業は反対するとのお話しがございましたが、</p>
--	---

	<p>市内には、非常にクリーンで大手のリサイクル業者が進出しております。</p> <p>そういった企業も、選択肢の中に認めていただきたいという考えがあります。</p> <p>その中で、企業を見定めただうえで、進出を許可するような地権者会にしていきたいと思っております。</p>
--	--