

# 岩間駅東土地区画整理事業地内の宅地を分譲します

市が行っている岩間駅東土地区画整理事業地区内の宅地（保留地）を公開抽選方式により販売します。  
この土地は、土地区画整理事業で新たに生み出されたもので住環境の整った良好な宅地となっております。

## 【参加資格】

- 次のいずれにも該当しない方であれば、どなたでも参加できます。
- ①市税を滞納している方
  - ②成年被後見人または被保佐人
  - ③破産者で復権を得ない方
  - ④抽選に参加しようとする者を妨げる方

## 【申込方法】

抽選参加申込書および納税証明書、身分証明書、住民票の写し（法人は登記簿謄本の写し）各1通を受付期間内に都市計画課へ直接持参してください。電話またはファックスによる申込みの受付は行いません。

## 【受付期間および時間】

受付期間は、11月10日（木）から12月15日（木）まで（土日・祝日を除く）  
受付時間は、午前8時30分から午後5時まで（正午から午後1時までを除く）

## 【抽選日時・場所】

日時 12月16日（金）  
午前10時～  
午前10時  
場所 笠間市役所  
2階中会議室

## 【購入者決定方法】

希望者が2名以上となった場合は、公開抽選により決定します。ただし、希望者が1名の場合は、その方を当選者とします。  
当選者には売却決定通知書を通知します。

## 【売買契約】

売却決定通知書の通知を受けた日から7日以内に、土地売買契約を結び、契約保証金（売買価格の100分の10以上の額）を市に納付してください。残金は土地売買契約締結の日から60日以内に全額納付してください。なお、土地売買契約書に貼付する収入印紙は、土地購入者の負担となります。

## 【所有権の移転等】

売買代金が完納されたときに、土地の引渡しがあったものとし、ます。  
売買した土地の所有権移転登記は、土地区画整理法第107条第2項の規定による換地処分に伴う登記が完了した後、笠間市が行うものとし、登記に要する費用は土地購入者の負担となります。

## 【土地概要および販売価格】

今回販売を予定している土地は、次の7区画です。5ページの案内図および区画図をご参照ください。

区画	土地面積（坪数）	分譲単価（坪単価）	分譲価格
①	249.49㎡（約75坪）	32,400円/㎡（約10.7万円/坪）	8,080,000円
②	250.00㎡（約75坪）	31,900円/㎡（約10.6万円/坪）	7,970,000円
③	249.75㎡（約75坪）	32,200円/㎡（約10.7万円/坪）	8,040,000円
④	299.57㎡（約90坪）	32,400円/㎡（約10.7万円/坪）	9,700,000円
⑤	299.19㎡（約90坪）	30,100円/㎡（約10.0万円/坪）	9,000,000円
⑥	231.42㎡（約70坪）	38,700円/㎡（約12.7万円/坪）	8,950,000円
⑦	232.45㎡（約70坪）	36,400円/㎡（約12.0万円/坪）	8,460,000円

■用途地域 第1種住居地域（建ぺい率：60%，容積率：200%） ■地目 宅地  
■建築条件なし ■その他、上水道加入金（147,000円）、下水道受益者負担金（およそ230,000円）がかかります。

## 【申込み・問合せ】

都市計画課（内線5865587）

らくようかん  
楽腰館

東平鍼・灸接骨院

笠間市東平2丁目12番8号  
TEL 0296-77-9939  
休診日/木曜日

県立中央病院通り沿い

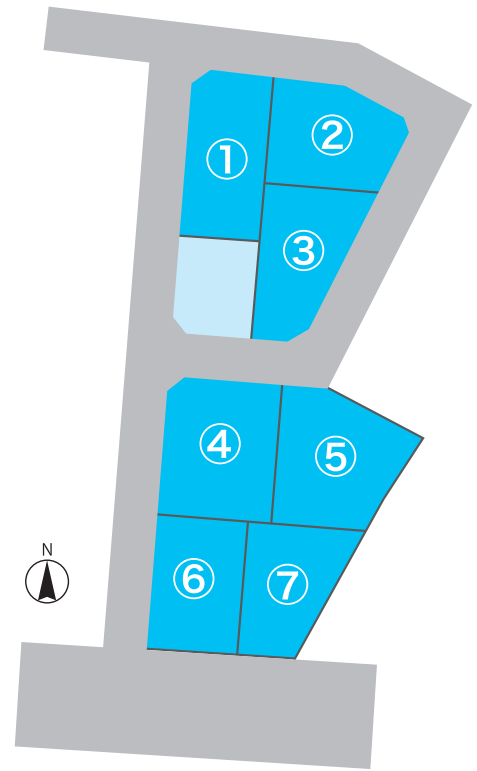
- 往療可
- 急患受付
- 通院送迎実施中（無料）

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
午前9:00～12:30	○	○	○	/	○	○	○
午後2:30～8:30	○	○	○	/	○	○	○

土・日 診療中！



案内図



区画図

### 市内コンビニに 笠間市情報コーナーを設置

市内の各コンビニエンスストアの協力により、各店に笠間市情報コーナーを設置しました。

笠間を訪れる観光客や市民の皆さんにもっと笠間を知ってもらおうというもので、コーナーには広報紙や観光マップ、旬のイベントチラシなどが並べられています。どうぞお気軽にご利用ください。

#### 【ご協力くださった店舗】

- (50音順・敬称略)
- ココストア (3店舗)
- セイコーマート (7店舗)
- セブンイレブン (12店舗)
- 鶴屋 (中央一丁目)
- ピーチ (中央四丁目)
- ファミリーマート (4店舗)
- ミニストップ (2店舗)
- ローソン (3店舗)



設置された情報コーナー

【広告】

#### 「がん保険と先進医療」

最近、がん保険が注目されています。当店でも生命保険の見直し相談の中に必ずと言っていいほどがん保険の相談があります。原発事故以降それだけ多くの方がガンに対して心配しているからなのでしょう。か？その中で多い相談内容が、「今入っているがん保険でしっかり保障されるの？」また、「先進医療って何？」など、最近のがん治療を反映した相談が増えていきます。がんの先進医療の技術料は高額なものもありますが、保険会社の先進医療特約をつけておけば、その費用を保険会社が負担してくれる場合があります。昔と今とではがんの治療方法も大きく変わり、それに合わせてがん保険も大きく変わっています。

がんに罹っても役に立たない保険では意味がありません。そんな事にならないよう大手十数社の最新のがん保険を丁寧に解説しています。

11月30日までに「広報かさま」を見たと予約すると来店相談料が無料に。二回目以降の相談も無料です！  
(通常3,150円)

〒309-1716 笠間市住吉1364-1  
ご相談予約・お問合せは  
**☎ 0120-65-0121**  
営業時間 10:00~20:00



Hoken Clinic  
保険クリニック  
友部スクエア店