

不動産取得税の軽減措置が受けられます

不動産取得税とは、土地を取得したり、建物を建築、取得したりしたときに課税される税金です。不動産取得税の税率は、土地と建物やその用途により異なります。店舗や事務所などの建物は4%で、住宅や土地は3%です。

住宅・住宅用土地などを取得した場合、また、東日本大震災等の災害により家屋・土地が被災した場合、一定の要件を満たしていれば申請により軽減措置が受けられます。



《土地に対する軽減措置》

- 宅地・宅地比準土地は固定資産税評価額の特例控除（固定資産税評価額の2分の1が控除されます）
- ※固定資産評価額とは市町の固定資産課税台帳に登録されている価格
- 住宅用土地の減額
 - ・土地を取得した日から3年以内に住宅部分の床面積が50㎡以上240㎡以下の住宅を新築した場合。
 - ・土地を取得した日から1年以内に住宅部分の床面積が50㎡以上240㎡以下で、新築年が昭和57年1月1日以降の中古住宅を取得し、取得者自身が当該住宅に居住する場合。

《住宅（戸建て住宅・マンション）に対する軽減措置》

- 新築住宅の特例控除
住宅部分の床面積が50㎡以上240㎡以下の住宅を新築した場合、課税対象額（評価額）から一定額が控除されます。
- 中古住宅の特例控除
中古住宅の特例適用要件を満たした住宅で、新築された年月日により固定資産評価額から一定額が控除されます。

《その他の軽減措置》

- 東日本大震災などによる災害減免等・東日本大震災などにより被災し、その代替家屋・その家屋の代替土地を取得した場合。
 - ・家屋・土地を取得後1年以内にその家屋・土地が東日本大震災などにより滅失、全半壊した場合。
- その他の軽減
 - ・公共事業に伴う代替不動産を取得した場合。
 - ・法人が茨城県内に特定の業種に供する事務所または事業所を新設または増設し、そこで働く従業員が5人以上増加した場合。（産業活性化条例に基づく控除）

※詳細は、ホームページをご覧ください。 <http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/soumu/zeimu/zeimu.htm>
【問合せ】 茨城県水戸県税事務所課税第二課 TEL.029-221-4820

エコフロンティアかさま監視委員会活動報告(6月22日)

【施設モニタリング (3月～5月分)】

環境保全事業団より、最終処分場モニタリング・溶融処理施設モニタリング・モニタリング結果の住民公表・排ガスの維持管理・浸出水の放流の3月から5月分の監視項目に係る資料の提出を求め、その資料に基づき維持管理状況の報告を受けた。

- ①最終処分場の浸出水処理水については、すべての項目で下水道の排除基準値を下回った。
- ②地下水の定期モニタリングについては、地下水集排水管水はすべての項目で環境基準値を下回った。また、4か所のモニタリング井戸で一般細菌やマンガン等の項目で環境基準値または水道水質基準値を超えていたが、過去のデータと比較して大きな変動はなかった。
- ③防災調整池からの雨水等放流水については、すべての項目で排水基準値を下回った。
- ④溶融処理施設の排ガス常時監視については、最大値で塩化水素、窒素酸化物、一酸化炭素で自主管理基準値を超えた日があったが、法定基準値はすべての項目で満足した。

【次回の監視活動】 施設の維持管理について実施。

8月の納税等

納期限：8月31日(金)

市 県 民 税 (2 期 分)
 国 民 健 康 保 険 税 (3 期 分)
 後 期 高 齢 者 医 療 保 険 料 (2 期 分)
 介 護 保 険 料 (3 期 分)

※納税には、簡単で便利な口座振替をご利用ください。
 納期限を過ぎると延滞金が加算されます。早めの納税をお願いします。



創業300年の歴史ある
 豊屋で修業してきました



豊工房ニタイラ H22年1月
 オープン!!

- ・ 畳表替え…………… 3,900円～
- ・ 襖張替え…………… 2,800円～
- ・ 障子張替え(大) 1,780円～
- ・ アミ戸張替え(大) 2,100円～

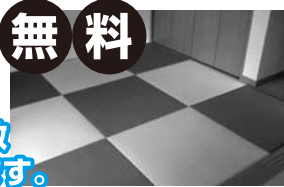
笠間商品券使えます

暑い日が続きますね。
 アミ戸を張り替えて
 外の風を取り入れては
 いかがですか。

アミ戸
 張替え **10%OFF**

見 積 り 無 料

すべて国産品!!
 変わった表も多数
 取り揃えております。



笠間市小原1216 TEL.0296-77-7845

案内

全国一斉！法務局休日相談所を開設します

登記、供託、戸籍・国籍、人権擁護など法務局の取り扱う業務全般について、法務局職員、司法書士、土地家屋調査士、公証人および人権擁護委員が相談に応じます。秘密は固く守ります。

日時▶9月23日(日) 午前10時～午後4時(ただし、受付時間は午後3時まで)

場所▶水戸地方法務局(水戸市三の丸1-1-42 駿優教育会館7階)

相談内容▶土地の境界争い、相続・贈与・売買などの登記手続、抵当権の抹消手続、地代家賃の供託手続、戸籍の届出方法、成年後見制度、夫婦・親子などの家庭内の問題、近隣とのトラブル、セクハラ、子どものいじめ、DV問題など

料金▶無料

問水戸地方法務局総務課
TEL029-227-9911

全国一斉「高齢者・障害者の人権あんしん相談」強化週間

高齢者・障害者に対する暴行・虐待などのあらゆる人権侵害を電話で相談を受け付けています。

秘密は固く守ります。

強化期間▶9月10日(月)～16日(日)の7日間

時間▶午前8時30分～午後7時

ただし、土・日曜日は午前10時～午後5時

全国共通人権相談ダイヤル▶

0570-003-110

相談員▶人権擁護委員・法務局職員

問水戸地方法務局人権擁護課
TEL029-227-9919

不動産公売案内

茨城租税債権管理機構では、一般の方も参加できる入札により不動産を公売します。詳しい内容はホームページをご覧ください。

日時▶10月9日(火) 午後1時20分～2時(受付/午後0時50分～、入札説明/午後1時)

場所▶水戸合同庁舎内2階大会議室(水戸市柵町1-3-1)

公売対象不動産▶

売却区分番号▼24-38

見積価額▼54万円(公売保証金6万円)

財産の表示(登記簿による表示)▼

所在(地積): 笠間市押辺字仁田沢3245番(1476㎡)

地目: 畑

売却区分番号▼24-39

見積価額▼54万円(公売保証金6万円)

財産の表示(登記簿による表示)▼

所在(地積): 笠間市押辺字山ノ神1176番1(1649㎡)

地目: 畑

所在(地積): 笠間市押辺字山ノ神1176番4(108㎡)

地目: 公衆用道路

売却区分番号▼24-40

見積価額▼36万円(公売保証金4万円)

財産の表示(登記簿による表示)▼

所在(地積): 笠間市押辺字山ノ神2435番3(1231㎡)

地目: 田

※農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。

※中止になる場合があります。

問茨城租税債権管理機構(茨城県水戸合同庁舎内5階)

TEL029(225)1221
<http://www.ibaraki-sozei.jp/>

募集

子育て体験エッセーを募集

子育てにまつわるさまざまなエピソードをつづったエッセーを募集します。育児で味わう感動や喜び、苦しさやそれを乗り越えたときの充実感など、あなたの言葉でつづってください。

応募規定▶①自身の体験をつづった、未発表・未投稿作品に限ります。引用は出典およびその箇所を明確にしてください。②応募は1人1作品に限ります。③400字詰め原稿用紙4～5枚(濃く書いてください)。

応募方法▶作品とは別に、題名、郵便番号、住所、氏名(フリガナ)、生年月日、年齢、性別、職業、電話番号(お持ちの方はFAX番号も)を明記した表紙を添付してください。郵送、もしくはメールでご応募ください。(メール応募の方は、こども未来財団ホームページ(<http://www.kodomomiraizaidan.or.jp>)をご覧ください。)

※FAXでの応募は受け付けません。

※入賞作品の著作権は主催者に帰属します。

※応募作品は返却しません。

申・問〒104-8325(住所不要)

読売新聞東京本社事業開発部「こども未来賞」係

TEL03-5159-5886(月～金午前10時～午後5時30分)

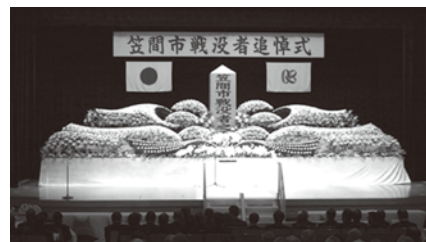
<http://info.yomiuri.co.jp/event/contest/>

◇笠間市戦没者追悼式 8月18日(土)◇

第二次世界大戦の終結から67回目の夏を迎えようとしています。

市では、戦争の悲惨さと平和の尊さを後世に語り継ぎ、戦没者およびその御遺族に対し、追悼の意を表すとともに、市民挙げて恒久の平和を祈念するため、今年も8月18日(土)に市戦没者追悼式を行います。戦没者家族以外の方でも、参加できますので、皆様のご参列をお待ちしています。

笠間市戦没者追悼式▶8月18日(土)午前10時～ 笠間公民館大ホール



英語・英会話専門 個別指導

英検1級、TOEIC990満点の講師があなたの英語習得をサポート致します。

(英会話、プレゼン、資格試験対策、留学準備など。)
(翻訳、アテンド通訳もご相談ください。)

ミキ英語サービス(森田) <http://www.miki-eigo.com>
tel:080-3022-6978 Email:info@miki-eigo.com

千成のランチうなぎ丼 1,260円 (税込)
毎年大人気!暑い夏を乗り切る千成のうなぎ丼

ランチタイム…午前11時～午後1時30分

ランチにぎり・ランチちらし
ランチまぐろ丼・ランチばらちらし 各**1,260円**(税込)
(ミニサラダ・あら汁・デザート付き)

大好評なので…毎月「広報かさま見た」でコーヒーサービス!

班の引き継ぎ・お花見会・PTA会合・法事・お祝い・同窓会などご予約受付中

ご予約・お問合せは… ☎0296-77-2800 月曜休

寿司割烹 千成 笠間市大田町1088-3
JR友部駅北口左折900m

笠間商品券
使えます