

安居工業地域

平成27年度意向調査の結果と

平成28年度の進め方

平成28年3月作成

笠間市 都市建設部 都市計画課

1. 平成27年度意向調査の結果

1 意向調査の目的

- ・地権者皆様の意向を踏まえて、安居工業地域の基盤施設整備の方向性について、笠間市が最終判断することを目的とする。

2 意向調査票の提出期間

- ・平成27年8月19日～9月11日（締切）（郵送にて依頼・回収）
- ・期間内に未提出の方には、郵便による提出依頼、又は市職員が自宅を訪問して確認

3 調査項目

番 号	項 目
質問 1	笠間市が、公共事業として道路等の基盤整備を実施することについて
質問 2	笠間市が実施する道路等の買収について
質問 3	個別の将来の土地活用について
—	その他自由意見

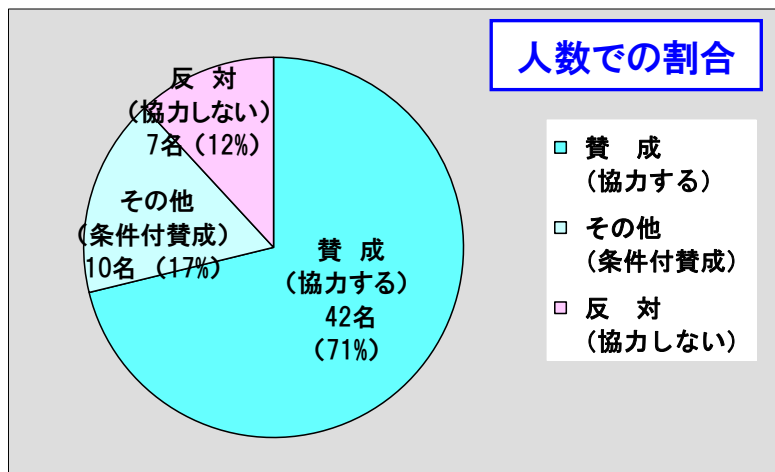
4 回答者数（回答率）

項 目	人 数	面積（登記面積）	備 考
対象者数・所有面積	69名	約 333,005 m ²	公有地は含まない
回 答 者	59名	約 290,311 m ²	
回答者の割合	86%	約 87%	

5 質問別の回答

質問 1 笠間市が、公共事業として道路等の基盤整備を実施することについて

回 答	人数での集計	
	回答者数	割 合
賛成（協力する）	42名	71%
その他（条件付賛成）	10名	17%
反対（協力しない）	7名	12%
計	59名	100%

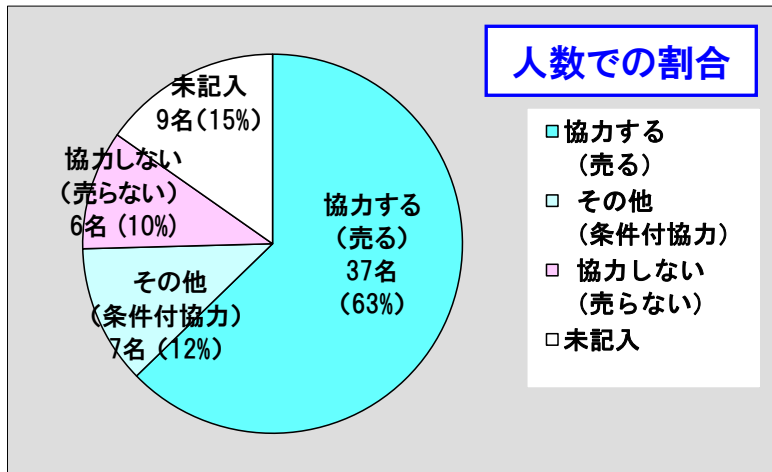


【その他の主な意見】

- ・地権者全体が賛成なら、賛成する
- ・多数意見に従うが、12m道路を6mで暫定整備することには従わない
- ・この整備事業について理解出来ないの、理解出来れば賛成する
- ・外周道路の整備を要望する
- ・県道岩間奥野谷線まで同規格(幅員12m)の道路整備を要望する

質問2 笠間市が実施する道路等の買収について

回 答	人数での集計	
	回答者数	割 合
協力する (売る)	37名	63%
その他 (条件付協力)	7名	12%
協力しない (売らない)	6名	10%
未記入	9名	15%
計	59名	100%

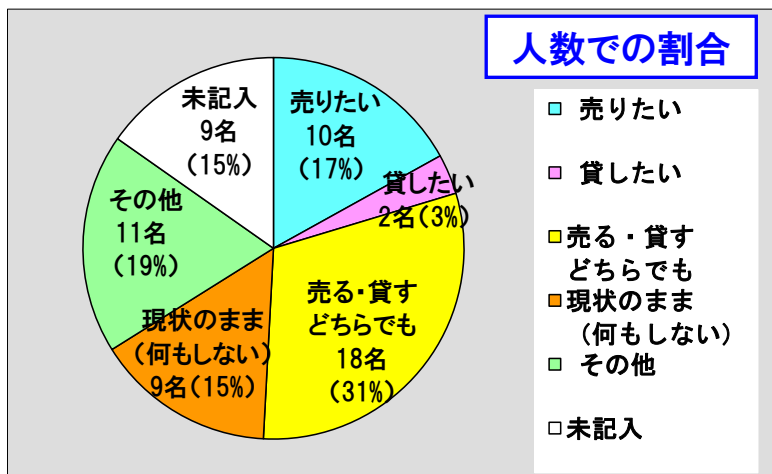


【その他の主な意見】

- ・幅員12mで道路整備する場合、買収に応じる
- ・多数意見に従う
- ・12m道路に面していないので、何とも言えない
- ・現在利用されていない常磐道の陸橋を利用する道路計画を考えて欲しい

質問3 個別の将来の土地活用について

回 答	人数での集計	
	回答者数	割 合
売りたい	10名	17%
貸したい	2名	3%
売る・貸すどちらでも良い	18名	31%
現状のまま (何もしない)	9名	15%
その他	11名	19%
未記入	9名	15%
計	59名	100%

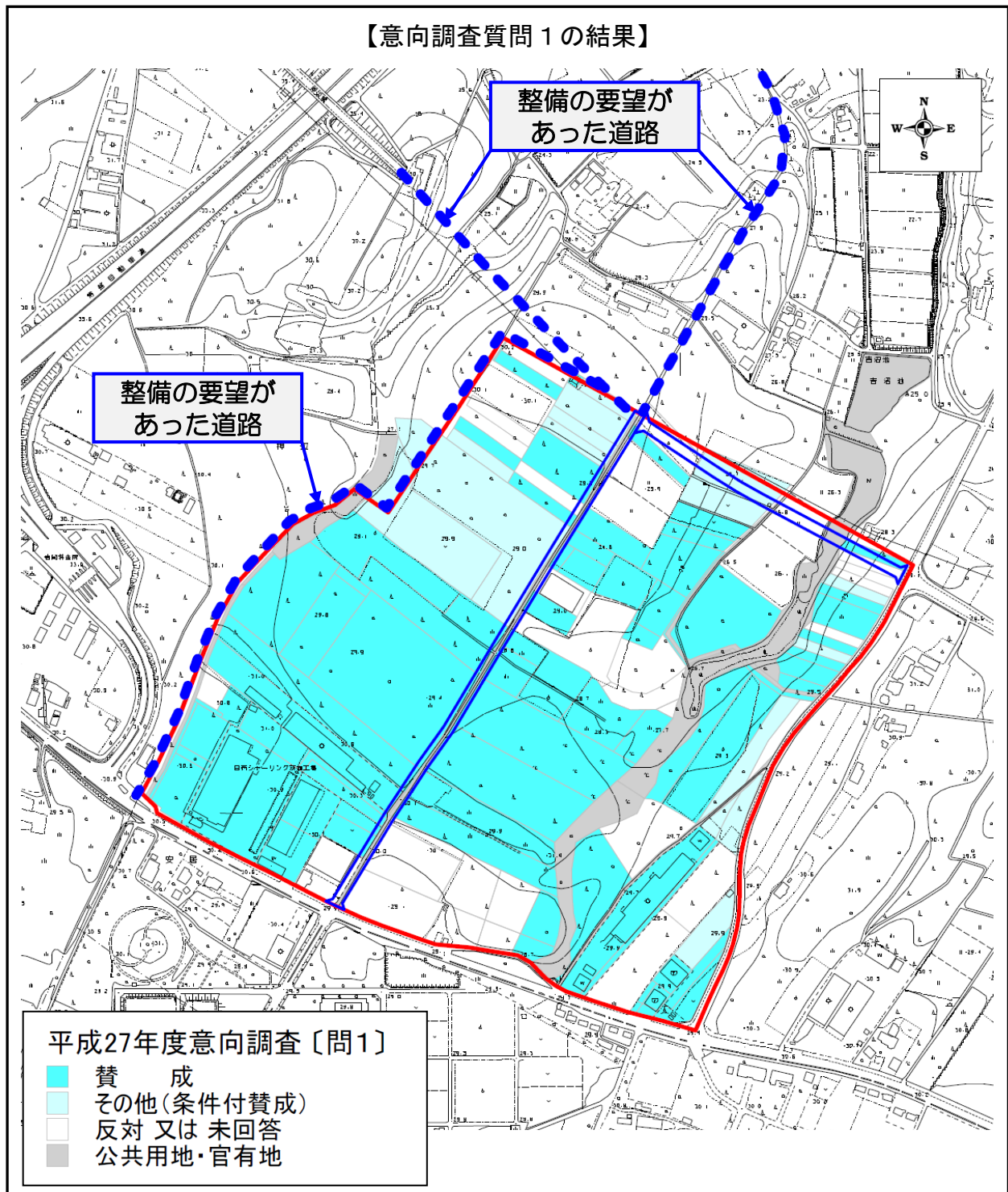


【その他の主な意見】

- ・条件次第で売却する
- ・市の整備方針が定まらないので返答できない
- ・現在検討中である
- ・将来の社会情勢に合わせて検討する
- ・自社で自己利用する
- ・ニーズがあれば、さらなる土地活用を図りたい

平成27年度意向調査のまとめ

- ・地権者数69名のうち、59名（約86%）から回答を頂き、質問1の笠間市が公共事業として道路等の基盤整備を実施することについては、7割以上の方が賛成（条件付賛成を含めると9割弱の賛成）であることから、多くの方は、今回の整備方針について賛成の意向です。
- ・一方、未回答（10名）、反対（7名）の方もいる状況です。
- ・将来の土地活用（質問3）については、約半数の方が立地企業への提供（売る又は貸す）を望んでいます。



2. 平成28年度の進め方

笠間市では、意向調査の結果及び関係機関との協議を踏まえて、平成28年度は以下の項目について進めていきます。

■道路計画の再検討・設計

- ・意向調査の結果を踏まえて、安居工業地域から区域外へのアクセス道路等、将来の道路計画を検討します。
- ・幅員12m道路の用地買収に向けた、道路計画等を検討します。

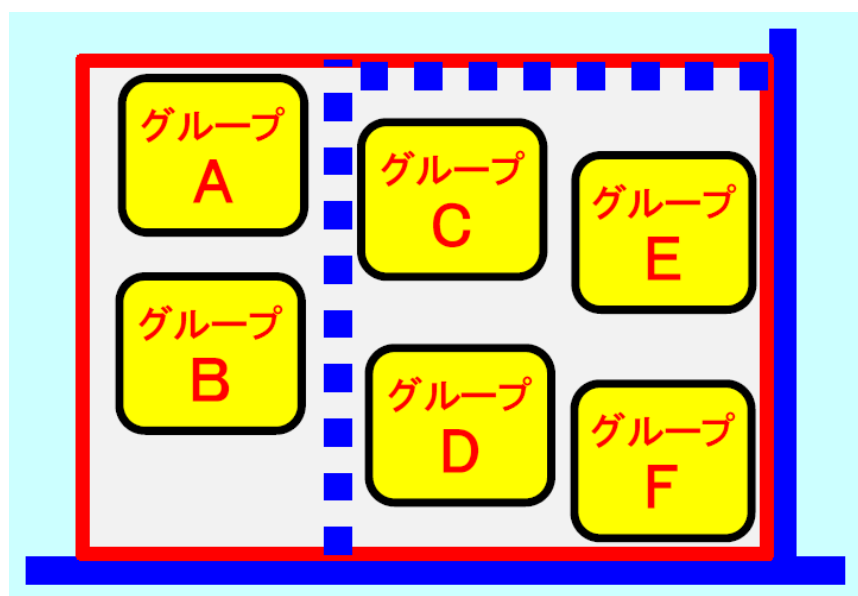
■雨水排水に関する検討

- ・雨水排水を河川（洵沼川）まで流すルートについては、地区外の土地改良区の水路を使用できるように協議を開始しており、平成28年度はさらに具体的な検討を行いながら、土地改良区との協議を進めます。

■地権者の個別意向の確認

- ・地区全体での協議会は設置しない方針となりました。
- ・今後は、将来の土地活用意向（意向調査の質問3の結果）に基づき、同じ意向を示した地権者をグループに分けて、地権者の意向を再確認します。
- ・グループ毎に、誘致する企業の業種や時期、価格等を確認します。

【グループのイメージ図】



※各グループの人数は、数名程度を想定しています