

地域医療センターかさま実施設計について

1. 建設目的 地域を支える病院として現在の機能を充実させたいと、保健・福祉・医療の三位一体の取り組みが必要であり、保健センター・地域包括支援センター・病児保育施設等の行政機能を併せ持つ施設として平成 30 年 4 月オープンを目指して、平成 28 年度から建設工事に着手する。
2. 建設場所 笠間市南友部字東遠原 1 9 6 6 - 1、鴻巣字前原 6 5 7 - 4 8
3. 敷地面積 7,186.19 m²
4. 施設用途
 - ・市立病院・健康増進課(保健センター/子育て世代包括支援センター)
 - ・地域包括支援センター・病児保育ルーム
5. 延床面積 3,915.95 m²
6. 施設概要 (RC2 階建て)

機能	階数	部門	計画面積（㎡）
市立病院	1 階	待合ホール	305.63
		外来診療部門	153.81
		検査部門	66.59
		訪問看護部門	53.98
		その他	825.97
	2 階	病棟	637.73
		リハビリステーション	132.82
		その他	554.93
合計			2731.46
行政	1 階	保健センター	530.86
		地域包括支援センター	106.49
		病児保育ルーム	41.63
		その他	505.51
	合計		
総計			3915.95

敷地内駐車場 75 台 隣地駐車場 30 台 高架下駐車場 25 台

7. スケジュール

- 平成 28 年 7 月 地域医療センターかさま 新築工事一般競争入札
- 平成 28 年 9 月 建築工事仮請負契約を議会上程締結
- 平成 28 年 10 月 建築工事着工
- 平成 30 年 4 月 地域医療センターかさま オープン

8. 工事予算

	基本設計 (延床面積 3886.87 m ²)		実施設計 (延床面積 3,915.95 m ²)		比較増減 (千円)
項 目	金額 (千円)	円／m ²	金額 (千円)	円／m ²	
設計業務等	88,217		89,133		916
建築工事	959,200	246,780	1,064,440	271,821	105,240
設備工事	515,900	132,729	515,900	131,743	0
外構工事	97,900	25,187	97,900	25,000	0
医療機器・備品等	349,438		349,438		0
消費税	160,852		169,346		8,494
合 計	2,171,507		2,286,157		114,650

※ 延床面積増加分 29.08 m²…①医療ガスボンベ庫 6.55 m²②階段下倉庫 4.36 m²
 ③病院風徐室 1.14 m²④行政風徐室 1.14 m²⑤廃棄物保管庫 8.77 m²
 ⑥設備配管スペース 2.97 m²⑦光庭縮小分 4.15 m²

9. 財源内訳

(単位：千円)

病院事業会計	1,374,888
○国庫補助金	43,045
・国保調整交付金（施設分）	34,945
・国保調整交付金（医療機器分）	8,100
○回復期病床整備促進事業費補助金	48,210
○スプリンクラー緊急整備補助金	35,000
○病院事業債	1,208,700
○一般財源	39,933
一般会計	911,269
○合併特例債	835,900
○一般財源	75,369
合 計	2,286,157

【実負担】

(単位：千円)

国・県負担分		市負担分	
補助金	交付税	一般会計	病院会計
43,045			
48,210			
35,000			
	230,786	373,564	604,350
			39,933
	585,130	250,770	
		75,369	
126,255	815,916	699,703	644,283
		合 計	2,286,157

※ 利子負担分は除く

10. ライフサイクルコスト(LCC)

- ・建築学会で定めている鉄筋コンクリート造標準計画供用期間 65 年を目安に建設後 65 年のライフサイクルコストを試算する。設備更新は建設後 30～35 年に 1 回見込む事とする。

LCC＝企画設計コスト＋建設コスト＋運用管理コスト＋修繕コスト＋解体再利用コスト

建設コスト

建築工事	1,064,440	千円	備考 諸経費込み
設備工事	515,900	千円	
外構工事	97,900	千円	
消費税	134,260		
合計	<u>1,812,500</u>	千円	

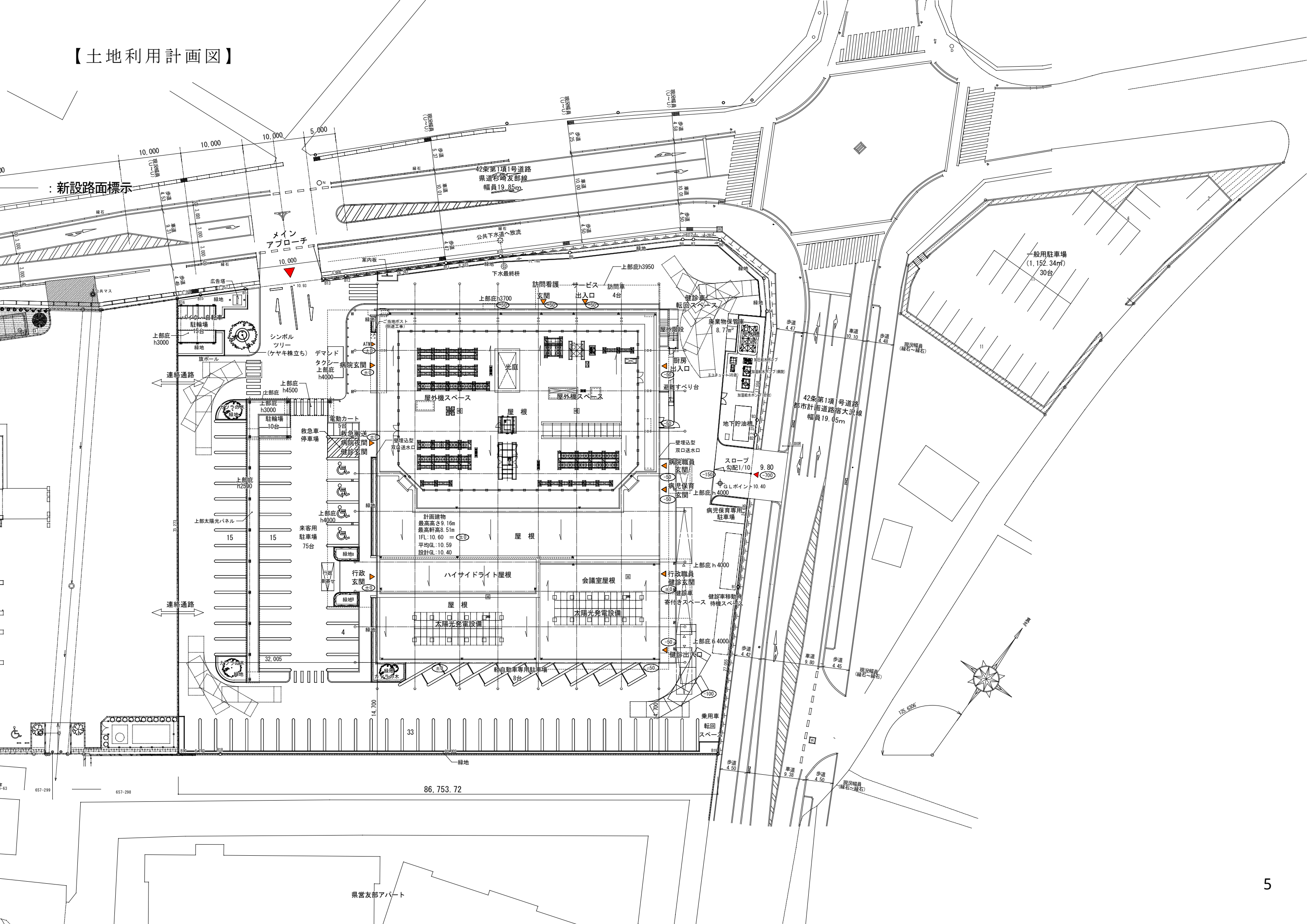
ライフサイクルコストの総期間-65 年

企画設計コスト	70,524	千円	備考 運用管理コストは、法令定期点検等の保全コスト・ランニングコストを使用年数 65 年に応じて積み上げた金額です。 修繕コストは、経常的修繕コストと更新等の計画的修繕コストの使用年数 65 年に応じて積み上げた金額です。
建設コスト	<u>1,812,500</u>	千円	
運用管理コスト	1,465,350	千円	
修繕コスト	2,115,515	千円	
解体再利用コスト	47,031	千円	
合計	5,510,920	千円	

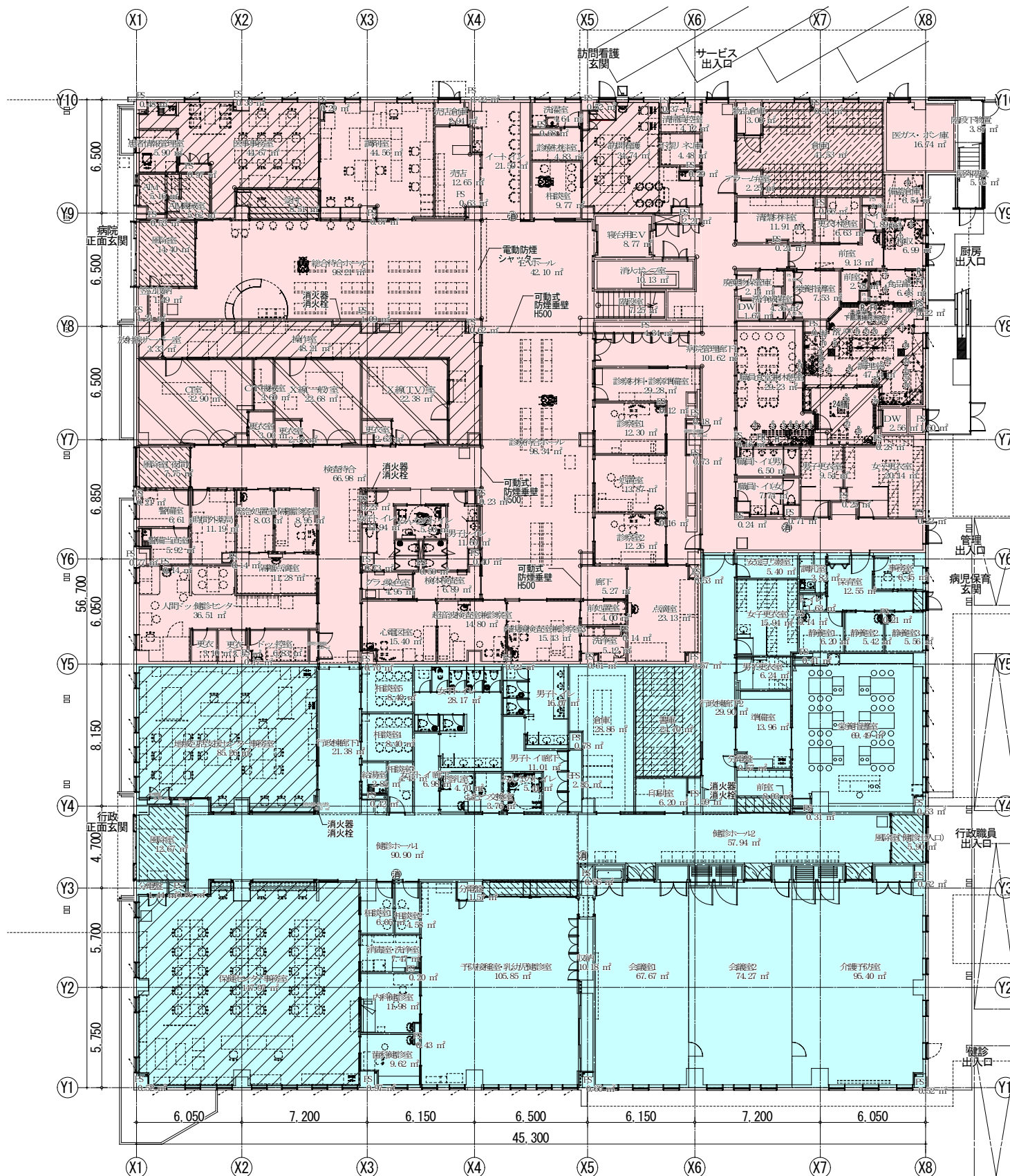
【位置図】



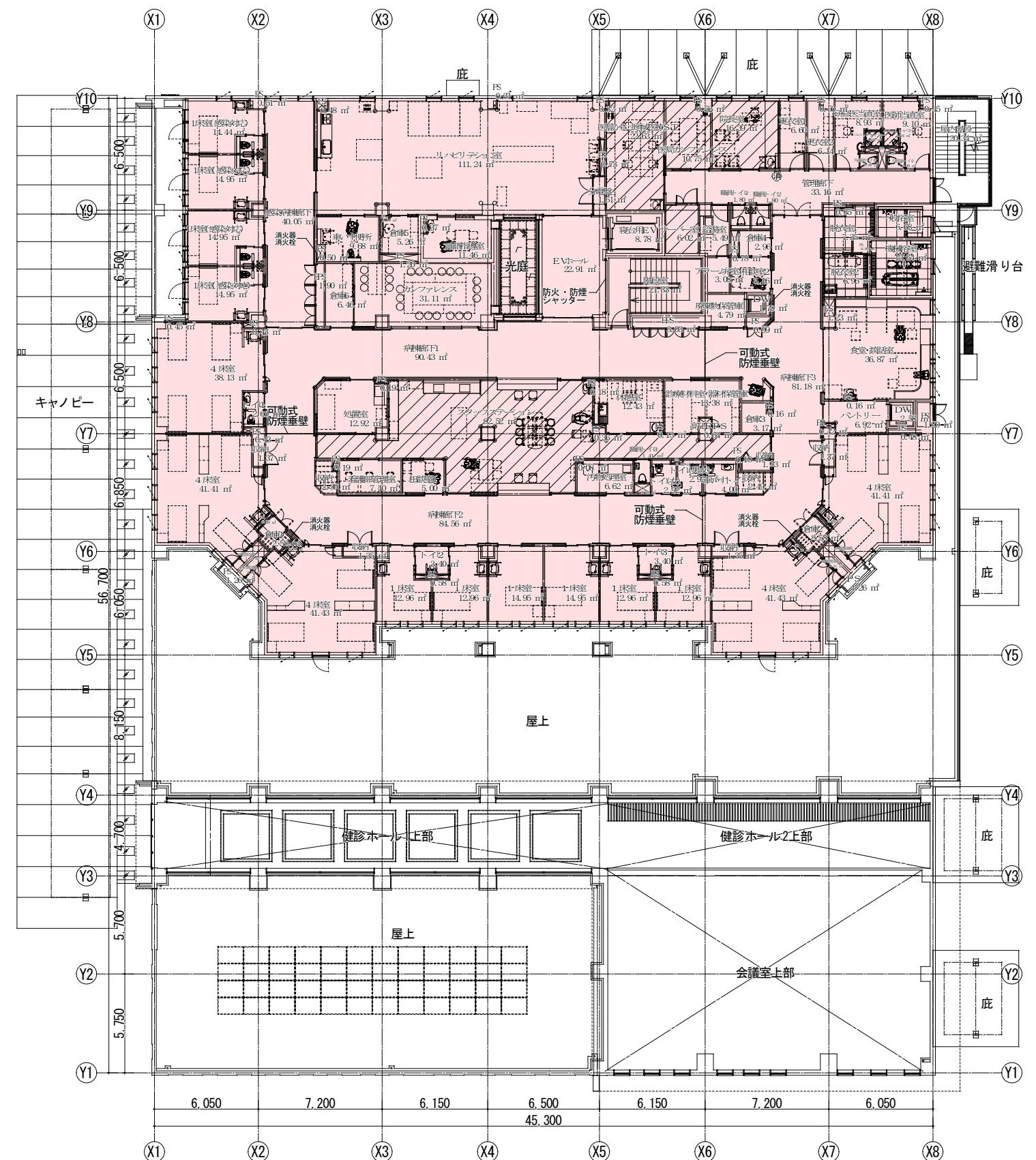
【土地利用計画図】



【平面図】



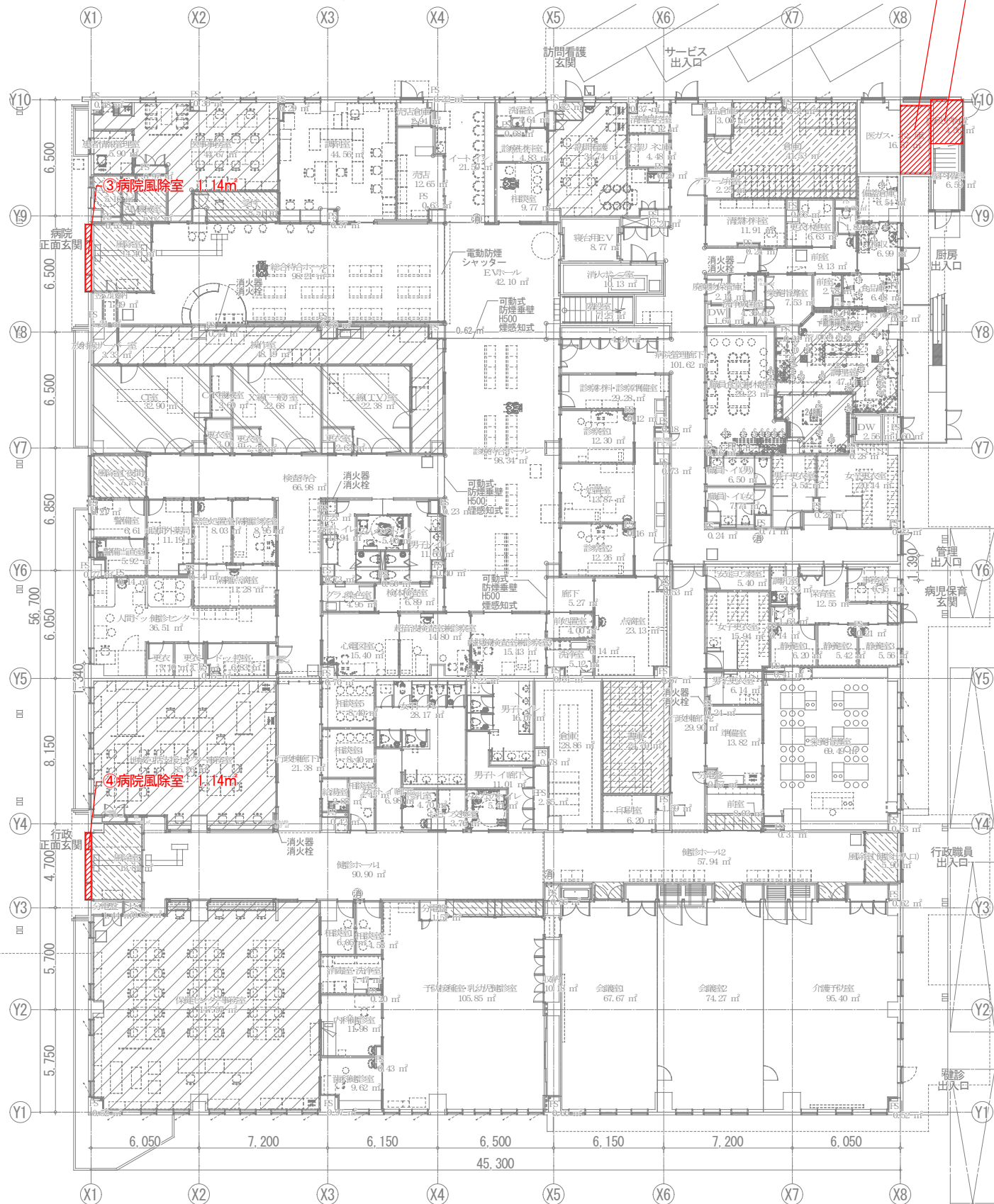
1階平面図



2階平面図

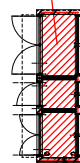
行政部門		1,184.49㎡
病院部門	2階	1,325.48㎡
	1階	1,405.98㎡
合計		3,915.95㎡

【基本設計からの床面積増減根拠 1】

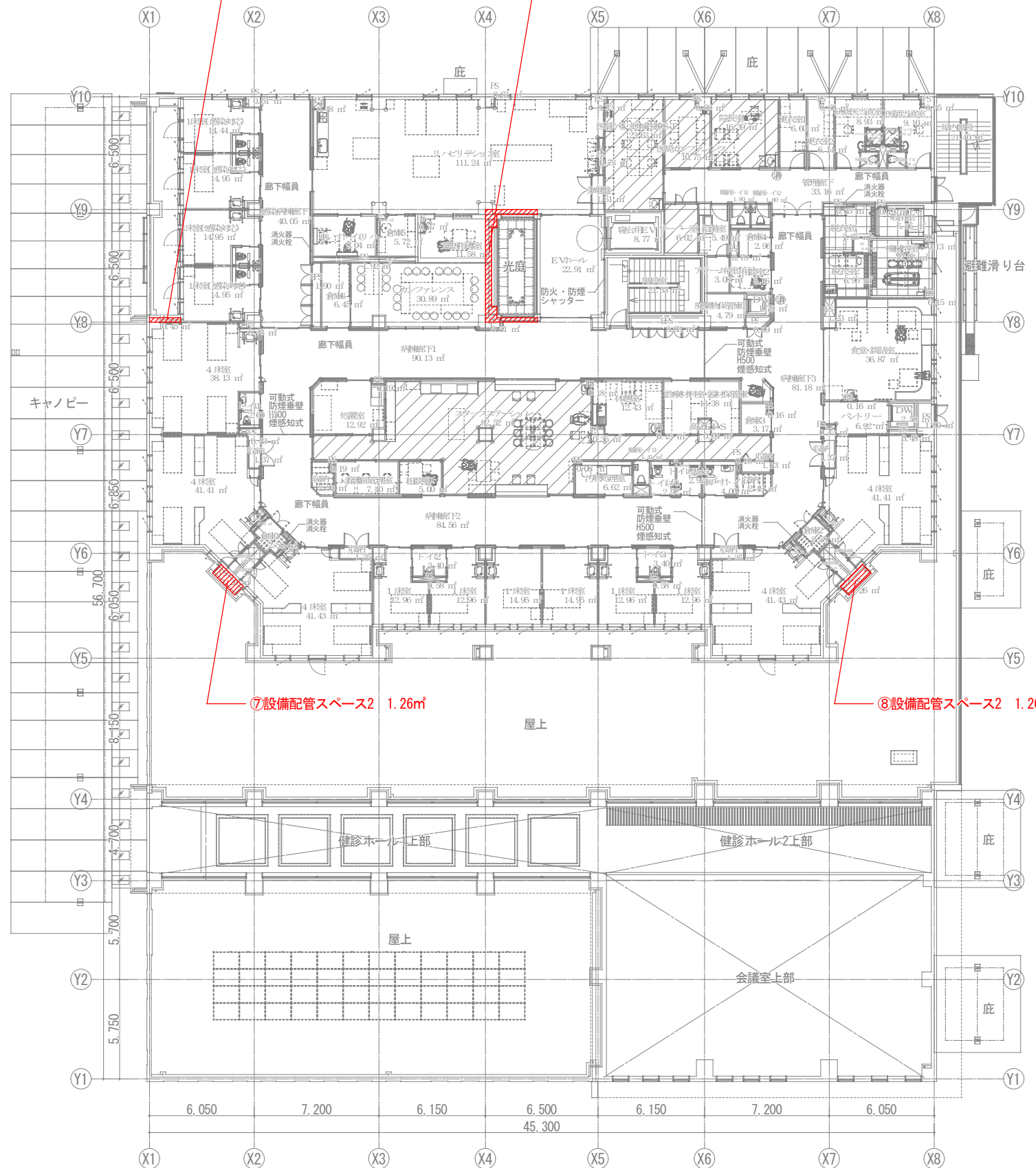


1階平面図

⑤廃棄物保管庫 8.77㎡



：外構配置（位置は基本設計からの床面積増減根拠2参照）

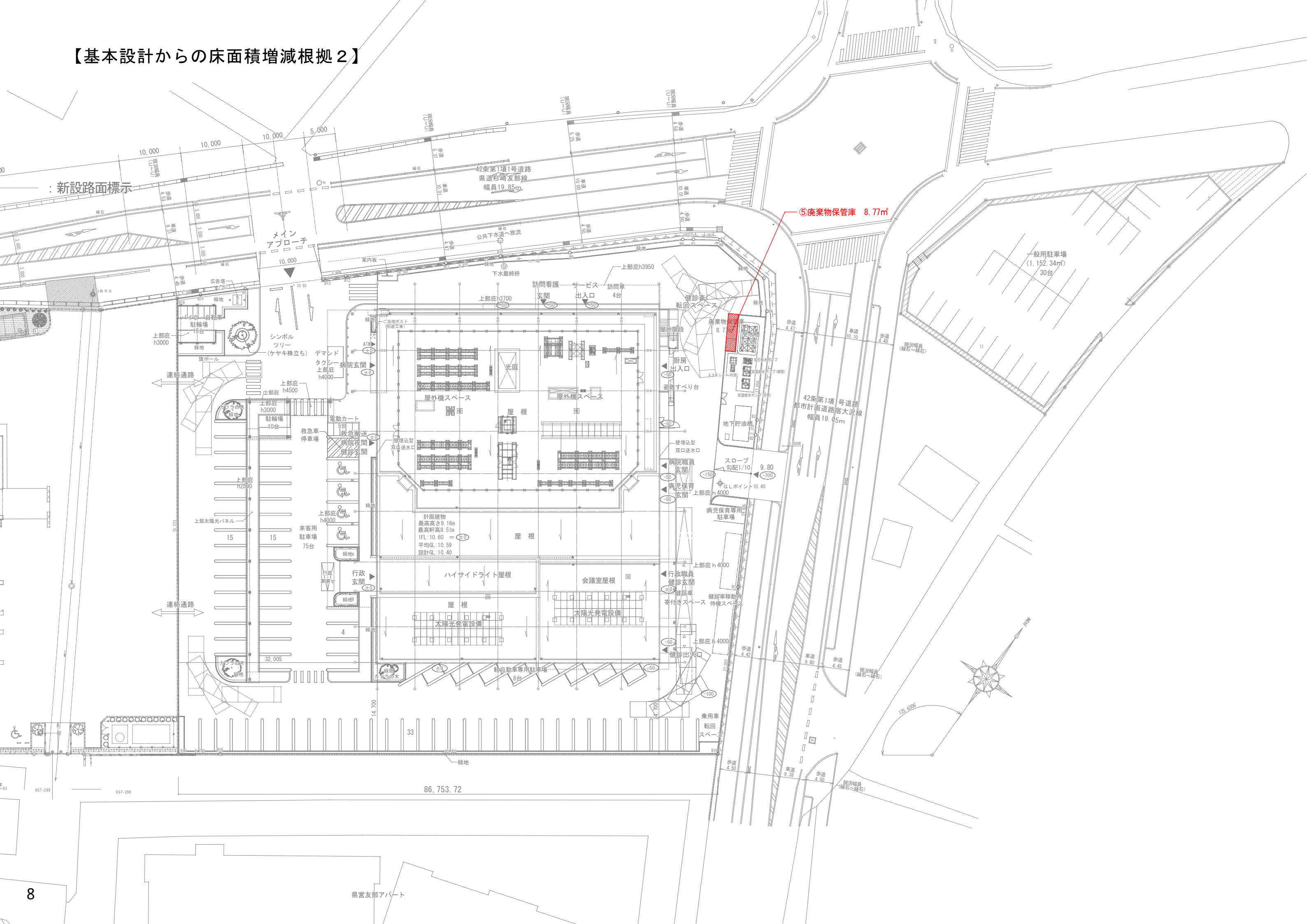


2階平面図

基本設計からの増減箇所

階数	階数	室名	面積	階数	番号	室名	面積
1階	①	医ガスボンベ庫	6.55㎡	2階	⑥	設備配管スペース1	0.45㎡
	②	階段下倉庫	4.36㎡		⑦	設備配管スペース2	1.26㎡
	③	病院風除室	1.14㎡		⑧	設備配管スペース3	1.26㎡
	④	行政風除室	1.14㎡		⑨	光庭縮小	4.15㎡
	⑤	廃棄物保管庫	8.77㎡				
合 計			21.96㎡	合 計			7.12㎡
総 合 計							29.08㎡
基本設計時延床面積							3,886.87㎡
増減床面積							29.08㎡
実施設計時延床面積							3,915.95㎡

【基本設計からの床面積増減根拠 2】



【病院棟イメージ】

外観：メインアプローチ（県道）から病院棟玄関



病室（個室）



総合受付



病室（4床室）



【行政棟イメージ】

外観：駐車場から行政棟玄関



内観：玄関から健診ホール



乳幼児健診



病児保育室

