

様式第1号(第13条関係)

開発事業事前協議申出書

年 月 日

あて先 笠間市長

住所
 申出者 氏名 ⑩
 TEL

笠間市開発事業指導要綱第13条第1項の規定により、次の開発事業について協議します。

開発区域に含まれる地域の名称							
用途地域							
工事施工者の住所及び氏名							
開発区域の面積(m ²)		宅地	田	畑	山林	その他	合計
開発の用途							
計画戸数・人口		戸 人					
工事の着手予定年月日		年 月 日					
工事の完了予定年月日		年 月 日					
土地 利用 計画	種 別	面 積	比 率		備 考		
	宅 地 用 地						
	公 共 施 設	道 路				W=	L=
		公 園 緑 地					
		そ の 他					
	小 計						
	公 益 施 設						
	そ の 他						
		小 計					
合 計							

備考

- 「開発区域の面積」の欄は、小数点以下第2位まで記載すること。

様式第2号(第13条関係)

公共施設の帰属及び管理等に関する書類

開発事業により設置される公共施設

種類	概要			用地の 帰属先	管理者	摘要
	幅員寸法	延長	面積			

備考

- 1 つの公共施設用地が2以上の者に帰属することとなる場合には、「摘要」欄にその旨を記載し、当該帰属の状態を示す図面その他の資料を添付すること。
- 2 「概要」欄には公園、緑地及び消防の用に供する貯水施設には面積のみを、上下水道管渠については、寸法及び延長を記載すること。

様式第3号(第8条関係)

開発事業施行同意書

事業者 _____ の施行に係る _____ 開発事業の施行については、異議がないので同意します。

<開発区域内>

所在・地番	地目	地積 (m ²)	権利 種別	同意年月日	同意者の 住所・氏名	捺印	備考

※ 笠間市開発事業指導要綱第28条に基づく地位の承継の同意を受けたものが実施する場合も、この同意は効力を有するものとする。

備考

- 1 「権利種別」の欄は、所有権・抵当権・賃借権等を記入してください。
- 2 「備考」の欄は、同意の条件等を記入してください。
- 3 同意者の住所・氏名及び同意年月日は本人の自署をお願いします。

様式第4号(第13条関係)

開発事業に関する協議報告書

種 別	協議先／担当者	協議年月日	協議内容及び結果

様式第5号(第9条関係)

公 開 掲 示 板

90 cm 以上

開 発 事 業 計 画 の お 知 ら せ

事業の名称			
区域の地名・地番	笠間市		
区域の面積	m ²		
予定建築物の用途			
計画戸数	戸		
工事の予定	工事着手予定	年	月 日
	工事完了予定	年	月 日
事業者の住所・氏名	TEL		
設計者(代理人)住所・氏名	TEL		
工事施工者住所・氏名	TEL		
公開掲示板設置日	年	月	日

90 cm 以上

近 隣 住 民 の 皆 様 へ

この掲示板は笠間市開発事業指導要綱第9条第1項の規定により、設置したものです。

下記にご連絡くだされば、計画のご説明をいたします。

連絡先

担当者 TEL

同意	年	月	日	・	番	号
年	月	日	第	号		

80cm 以上

様式第6号(第9条関係)

近隣住民説明会報告書

年 月 日

あて先 笠間市長

住所
事業者 氏名 ④
TEL

笠間市 地内において行う 事業について、笠間市開発事業指導要綱第9条第2項の規定に基づき、近隣住民に対し説明会を実施しましたので、下記のとおり報告します。

なお、この記載内容は事実と相違ありません。

1	近隣住民説明会	第 回
2	開催日時	年 月 日
3	開催場所	_____
4	出席人数	_____人
5	説明側の出席者	_____ _____ _____
6	配布資料	_____ _____ _____

※添付資料

- 1 質疑応答書
- 2 説明会出席者名簿
- 3 配付資料

様式第7号(第13条関係)

開発事業事前協議完了通知書

第 号
年 月 日

申請者住所
氏名 様

笠間市長

年 月 日付け、協議申出のあった開発事業については下記のとおり事前協議が完了したので、笠間市開発事業指導要綱第13条の規定により通知します。

記

開 発 事 業 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	
	2 開発区域の面積	
	3 開発の用途	
	4 工事施工者住所氏名	
	5 工事着手予定年月日	
	6 工事完了予定年月日	
	7 その他の事項	
完了に付した条件		

様式第8号(第13条関係)

開発事業同意書

第 号
年 月 日

申請者住所
氏名 様

笠間市長

年 月 日付け、協議申出のあった開発事業については下記のとおり同意したので、笠間市開発事業指導要綱第13条の規定により通知します。

記

開 発 事 業 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	
	2 開発区域の面積	
	3 開発の用途	
	4 工事施工者住所氏名	
	5 工事着手予定年月日	
	6 工事完了予定年月日	
	7 その他の事項	
同意に付した条件		

様式第9号(第15条関係)

開発事業協定書

笠間市長 (以下「甲」という。)と事業者 (以下「乙」という。)は、笠間市 で行う開発事業について笠間市開発事業指導要綱第15条により協定を締結する。

(基本原則)

第1条 乙及び工事施工者は、開発事業に当たり、笠間市開発事業指導要綱等によるもののほか一切の関連法規を遵守し、開発区域及びその周辺地域の住環境保全に努めるとともに、地域の発展に寄与するよう事業を遂行するものとする。

(公共・公益施設等の帰属)

第2条 乙は開発区域内の公共・公益施設の用地については、笠間市開発事業指導要綱第24条5項による検査済証交付の日の翌日から甲に無償で帰属するものであり、帰属に必要な関係書類を乙は甲に提出し、その手続は甲によって行うものとする。

2 甲が乙より帰属を受けるものは、当該開発事業で設置をした施設で別紙一覧表に記載された公共・公益施設とする。

(公共・公益施設の管理)

第3条 甲に帰属することとなる公共・公益施設の管理引継の時期は、工事完了検査後甲乙合意した日とする。

2 甲が管理引継を受けない公共・公益施設については、開発した区域に居住する者(以下「丙」という。)の費用負担等で維持管理をする旨を、乙は宅地及び分譲住宅販売に際し丙に文書で明確にし、その写しを提出すること。

(所有権移転後の責務)

第4条 乙は、開発区域のすべてが第三者に譲渡した後においても、責務が残存するものとし、万一開発区域から笠間市又は近隣住民に対し被害を与える事態が発生したときは甲乙及び丙との協議の上、その処理に当たらなければならない。

(趣旨の徹底)

第5条 乙は、この協定が工事施工者(下請人を含む。)及び丙にも影響を及ぼすことから、協定書の内容を十分周知徹底させるものとする。

(その他)

第6条 この協定に定めのない事項について、別に定める必要が生じた場合、
その他やむを得ない理由により協定書の内容を変更する場合には、甲、乙協
議の上定めるものとする。

この協定書は、乙の開発行為について協定が成立したことの証として、本書
式通を作成し、各々記名捺印の上、甲・乙各壹通を保有する。

年 月 日

(甲)茨城県笠間市中央三丁目2番1号
笠間市長

(乙)

様式第10号(第17条関係)

開発事業事前協議取下書

年 月 日

あて先 笠間市長

届出者 住所
氏名

㊞

笠間市開発事業指導要綱第17条第1号の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

受付年月日・番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
取り止めの理由	

様式第 1 1 号(第 1 7 条関係)

開発事業計画取止届出書

年 月 日

あて先 笠間市長

届出者 住所
氏名

㊞

笠間市開発事業指導要綱第 1 7 条第 2 号の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

通知・同意 年月日・番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
取り止めの理由	

様式第12号(第21条関係)

工事着手届出書

年 月 日

あて先 笠間市長

届出者 住所
氏名

印

笠間市開発事業指導要綱第21条の規定により、下記のとおり工事着手をいたしますので届け出ます。

記

同意年月日・番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
工事着手年月日	年 月 日
工事完了予定年月日	年 月 日
工事施工者	住所 名称 氏名 TEL
現場管理者	住所 氏名 TEL
設計者	住所 名称 氏名 TEL

様式第13号(第23条関係)

開発事業計画変更届出書

年 月 日

あて先 笠間市長

届出者 住所
氏名

印

笠間市開発事業指導要綱第23条第2号の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

通知・同意 年月日・番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
変更の理由	
変更の内容	

備考 1 計画変更の内容を明らかにした図面等を添付すること。

様式第14号(第23条関係)

開発事業廃止届出書

年 月 日

あて先 笠間市長

届出者 住所
氏名

㊞

笠間市開発事業指導要綱第23条第3号の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

同意年月日・番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
廃止年月日	年 月 日
廃止理由	

様式第15号(第24条関係)

工事検査(中間・完了)依頼書

年 月 日

あて先 笠間市長

届出者 住所
氏名

印

笠間市開発事業指導要綱第24条第3号の規定により、下記のとおり検査を願いたく届け出ます。

記

同意年月日・番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
検査施設名	
工事施工者	住所 名称 氏名 TEL
現場管理者	住所 氏名 TEL
※検査年月日	年 月 日 AM・PM ~

備考 ※印のある欄は記載しないこと。

様式第16号(第24条関係)

検査済証

第 号
年 月 日

申請者住所
氏名 様

笠間市長

下記の開発事業に関する工事は、 年 月 日に検査の結果、笠間市開発事業指導要綱第13条第2号の規定による開発同意の内容に適合していることを証明します。

記

同意年月日・番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
開発事業者の住所・氏名	

様式第17号(第28条関係)

地位承継届出書

年 月 日

あて先 笠間市長

届出者 住所
氏名

㊟

笠間市開発事業指導要綱第28条第1項の規定により、同意に基づく地位を承継したので、下記のとおり届け出ます。

記

同意年月日・番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
承継を受けた者の住所 の住所・氏名	住所 氏名 TEL
承継年月日	年 月 日
承継理由	

様式第18号(第28条関係)

地位承継同意申出書

年 月 日

あて先 笠間市長

申出者 開発同意を受けた者

住所

氏名

㊟

TEL

地位を譲り受けようとする者

住所

氏名

㊟

TEL

笠間市開発事業指導要綱第28条第3項の規定による同意を受けたいので、
下記のとおり申し出ます。

記

同意年月日・番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
申 出 理 由	

様式第19号(第28条関係)

地位承継同意書

第 号
年 月 日

申出者住所
氏名 様

笠間市長

年 月 日付け、申出のあった地位承継申出については、下記
のとおり同意したので、笠間市開発事業指導要綱第28条第4項の規定により
通知します。

記

開発区域に含まれる地域の名称	
地位を承継する者の住所・氏名	住所 氏名 TEL