

平成25年の主な税制改正をお知らせします

市県民税の均等割税率が改正（市県民税）

○「東日本大震災からの復興に関し地方自治体を実施する防災のための施策に必要な財源の確保に係る地方税の臨時特例に関する法律」により、平成26年度から平成35年度までの間、市県民税の税率が市民税500円、県民税500円引き上げられます。

給与所得控除について改正（所得税・市県民税）

○平成25年1月1日以後に支払うべき、給与等の収入が1,500万円を超える場合の給与所得控除については、245万円の上限が設けられました。

記帳・帳簿等の保存制度の対象者が拡大されました（所得税・市県民税）

○平成26年1月から事業所得等（農業、小売業、サービス業等）を有する白色申告のすべての方が、記帳・帳簿等の保存制度の対象となります。

※所得税の申告が必要ない方も、記帳・帳簿等の保存制度の対象となります。

帳簿書類の保存期間

保存が必要なもの		保存期間
帳簿	収入金額や必要経費を記載した帳簿（法定帳簿）	7年
	業務に関して作成した上記以外の帳簿（任意帳簿）	5年

住宅税制が改正（所得税）

○住宅借入金等特別控除について、適用期限が平成29年12月31日まで4年延長されるとともに、住宅の取得等をして平成26年から平成29年までの間に入居した場合の住宅借入金等の年末残高の限度額（借入限度額）、控除率および控除期間等が次のとおり改正されました。

イ 一般の住宅の場合

居住年	借入限度額	控除率	控除期間	最大控除限度額
平成26年1月～平成26年3月	2,000万円	1.0%	10年間	200万円
平成26年4月～平成29年12月	4,000万円	1.0%	10年間	400万円

ロ 認定住宅（認定長期優良住宅、認定低炭素住宅）の場合

居住年	借入限度額	控除率	控除期間	最大控除限度額
平成26年1月～平成26年3月	3,000万円	1.0%	10年間	300万円
平成26年4月～平成29年12月	5,000万円	1.0%	10年間	500万円

○特定増改築等に係る住宅借入金等特別控除の控除額に係る特例について、適用期限が平成29年12月31日まで4年延長されるとともに、特定増改築等をして平成26年から平成29年までの間に入居した場合の住宅借入金等の年末残高の限度額（借入限度額）、控除率および控除期間等が次のとおり改正されました。

居住年	特定増改築等限度額	控除率	控除期間	各年の控除限度額	最大控除限度額
	その他の借入限度額				
平成26年1月～平成26年3月	200万円	2.0%	5年間	4万円	60万円
	800万円	1.0%	5年間	8万円	
平成26年4月～平成29年12月	250万円	2.0%	5年間	5万円	62.5万円
	750万円	1.0%	5年間	7.5万円	

【問合せ】 税務課（内線112・113）

ふるさと寄附金に係る特例控除額が改正（市県民税）

○平成25年から平成49年まで復興特別所得税が課税されることに伴い、所得税において寄附金控除の適用を受けた場合には、所得税額を課税標準とする復興特別所得税額も軽減されることとなります。それに伴い、ふるさと寄附金に係る個人の市県民税の寄附金税額控除について、復興特別所得税（100分の2.1）分に対応する率を減ずる調整が行われます。

退職所得課税が改正（所得税・市県民税）

○平成25年1月1日以後に支払うべき、特定役員退職手当等に係る退職所得の金額については、退職手当等の収入金額から退職所得控除額を控除した残額に相当する金額とされ、2分の1を乗じる措置が廃止されました。

（注）特定役員退職手当等とは、退職手当のうち、役員等（下記の①～③の者）として勤続年数が5年以下である者が退職手当等として支払いを受けるものをいいます。

（①法人税法上の役員 ②国会議員および地方議会議員 ③国家公務員および地方公務員）

豊工房ニタイラ



見積り無料

すべて国産品!!

- ・ 畳表替え…………… 3,900円～
- ・ 襖張替え…………… 2,800円～
- ・ 障子張替え(大) 1,780円～
- ・ アミ戸張替え(大) 2,100円～

今年も沢山のご愛顧
ありがとうございました。
残りわずかとなりましたが、
良いお年を。

襖張替え **10%OFF**

笠間市小原1216 TEL.0296-77-7845

12月の納税等

納期限：12月25日（水）

- 固定資産税（3期分）
- 国民健康保険税（7期分）
- 後期高齢者医療保険料（6期分）
- 介護保険料（5期分）



※納税には、簡単に便利な口座振替をご利用ください。
※納期限を過ぎると延滞金が加算されます。早めの納税をお願いします。

12月休日納税相談窓口の開設日は、12月22日（日）です。

