

不動産(土地・建物)を取得した場合、不動産取得税が課税されます

不動産取得税とは、土地や建物を取得した時に課税される税金でマイホーム(戸建て住宅・マンション)を購入した場合などがこれに該当します。不動産取得税の税率は、土地と建物およびその用途で税率が異なります。店舗・事務所など住宅以外の建物は4%、住宅および土地は3%で、税額は次により算出されます。

【税額算出方法】

固定資産評価額×税率=税額

(固定資産評価額=市町村の固定資産課税台帳に登録されている価格)

なお、住宅・住宅用土地などの取得(別荘を除く)に対する不動産取得税については、一定の要件を満たした場合、申請により軽減措置が受けられます。

①住宅用土地

土地を取得した日から3年以内に住宅部分の床面積が50㎡以上240㎡以下の住宅を新築した場合。

②土地付き中古住宅または中古住宅

住宅部分の床面積が50㎡以上240㎡以下で、

新築年が昭和57年1月1日以降の家屋で、取得者自身が当該住宅に居住した場合。

③新築住宅

住宅部分の床面積が50㎡以上240㎡以下の住宅を新築した場合。課税対象(固定資産評価額)から1,200万円(長期優良住宅は1,300万円)が控除されます。

④その他の軽減

法人が茨城県内に特定の業種に供する事務所または事業所を新設または増設し、そこで働く従業員が5人以上増加した場合。(産業活性化条例に基づく控除)

また、公共事業に伴う代替不動産を取得した場合にも申請により減免が受けられます。

※詳しいことは、下記にお問い合わせください。

【問合せ】

水戸市柵町1-3-1

茨城県水戸県税事務所 課税第2課

TEL 029-221-4820

笠間市民球場に 欽ちゃんがやってくる! 欽ちゃんリーグゴールデンチャレンジ2010

茨城ゴールデンゴールズを率いる萩本欽一監督が華麗なるマイクパフォーマンスを繰り広げます。今年が最後といわれている萩本監督の晴れ姿が笠間で見られます。

◆日時 10月2日(土) 第1試合 午前10時～ 第2試合 午後2時～

※茨城ゴールデンゴールズは第2試合に登場します。

◆内容 千葉熱血メイキング(千葉県)
対茨城ゴールデンゴールズ ※雨天決行、荒天中止
ゲスト: 必殺仕事人でお馴染みの京本政樹が参戦

◆会場 笠間市民球場

◆入場料 S席 前売り1,500円、当日1,800円
A席 前売り1,000円、当日1,300円

◆チケット取扱所 笠間市商工会(本所TEL0296-72-0844・友部事務所
TEL0296-77-0532・岩間事務所TEL0299-45-5711)
ポレポレシティサービスカウンターTEL0296-70-1234

茨城GGつくば応援団、チケットぴあ、(株)ノバツーリスト

【問合せ】 茨城ゴールデンゴールズつくば応援団 TEL 029-851-2886



茨城GG萩本欽一監督

創業300年の歴史ある
畳屋で修業してきました



畳工房ニタイラ H22年1月
オープン!!

- ・畳表替え……………3,900円～
- ・襖張替え……………2,800円～
- ・障子張替え(大) 1,780円～
- ・アミ戸張替え(大) 2,100円～

そろそろ夜風が
気持ちよくなってきましたね。

見 積 り 無 料

アミ戸
張り替え

10%OFF

すべて国産品!!
変わった表も多数
取り揃えております。

2,100円 → 1,890円

笠間市小原1216 TEL.0296-77-7845