

空家の所有者または相続人のみなさまへ



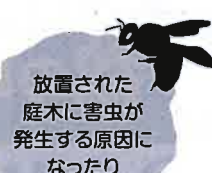
空家等の適正な管理は所有者や管理者の責務です!

空家等は個人の資産であり、その所有者には空家等を適正に管理する「責務」と定められています。空家等を管理せずに放置し、屋根や外壁が落下、崩れるなどして、他人が怪我をした場合、空家等の所有者の責任となり**損害賠償を問われる可能性**があります。また、適正な管理が行われていない特定空家等およびそのまま放置すれば特定空家等に該当するおそれのある管理不全空家等のうち、法や条例に基づく勧告を受けた空家等の敷地にかかる**固定資産税の住宅用地特例が解除され課税額が上がる**ことがあります。

空家等対策の推進に関する法改正情報は
こちら
▽



右のイラストのような状態の空家は、**特定空家等**や**管理不全空家等**に認定されるおそれがあります。



法改正により
相続登記が義務化
されています

空家等の管理には相続登記が必要です。
令和6年4月1日から相続登記の申請が義務化され、正当な理由なく義務に違反した場合、**10万円以下の過料が科される可能性**があります。詳細は二次元コードからご確認ください。



相続登記

笠間市空家・空地バンク制度のご案内

笠間市空家・空地バンク制度は、売却や賃貸を希望する所有者から申し込みを受けた市内にある空家や空地(空家等)の情報を登録し、利用希望者(市に定住または定期的に滞在して、空家・空地バンクに登録された空家や空地の利用を希望する方)に空家等の情報を提供する制度です。

▽各種補助もごさいます。詳細は各二次元コードからご確認ください。

- 修繕補助
- 購入補助
- 賃貸補助
- 家財道具等処分補助
- 既存住宅状況調査補助
- 既存住宅売買瑕疵保険補助



空家活用支援補助金



空家・空地バンク登録物件流通促進事業補助金

【笠間市空家・空地バンク制度のイメージ】



空家に関する相談窓口 空家の利活用に関する一般的な相談を行っています。※空家に関する相談内容をあらかじめ整理してからご相談ください

笠間市 政策企画部企業誘致・移住推進課 ☎0296-77-1101(内線592)

窓口 平日8:45~17:00
電話 平日8:30~17:15

2026年1月発行 発行:笠間市 編集・デザイン:株式会社ジチタイアド

※当リーフレットの著作権を侵害する行為(SNSやHPへの無断転載、デザインや文言の流用、複製物の商用利用等)は法律で禁じられています。
※当リーフレットは広告を掲載している企業の協賛により発行しています。なお、広告の内容(裏面)は、笠間市の事業と関連するものではありません。

広告募集についてのお問い合わせはこちら 株式会社ジチタイアド ☎092-716-1401(代表)

皆さんの「困った」にお応えします
 どんなことでもお気軽にご相談ください

お見積もり
 ご相談は無料です

広告

片付け作業	遺品整理・生前整理	引越しゴミ・引越し	ハウスクリーニング	便利屋(生活代行サービス)
家財買取	特殊清掃	解体工事	リフォーム	
ゴミ屋敷・ゴミ部屋	墓じまい	草刈り・伐採・剪定・害虫駆除		

〔建設業許可〕
 許可番号:茨城県知事許可(般-05)第38280号
 〔産業廃棄物収集運搬業許可〕
 茨城県許可番号:第00801193162号
 〔一般廃棄物収集運搬業許可〕
 笠間市許可番号:笠間市第59号
 〔古物高許可〕
 茨城県公安委員会許可番号:第401020001357号
 〔ハウスクリーニング士〕
 NPO法人日本ハウスクリーニング協会認定No.45-4339
 〔遺品整理士〕
 一般社団法人遺品整理士認定協会認定No.第IS02140号
 〔事件現場特殊清掃士〕
 一般社団法人事件現場特殊清掃センター
 認定No.第SCSO1660号

0120-915-816



365日休まず営業中/7:30~21:00
 (ご相談に応じて上記の時間外でもご対応いたします)



総合環境サービス合同会社 秘密厳守
 〒309-1701 茨城県笠間市小原4514-3
 【つくば店】茨城県つくば市吾妻1-5-7 グライロネットホテルつくばビル2F

ホームページ

万が一の時に
 責任補償

作業にはもちろん万全を期しておりますが、
 万が一事故が起きた場合には損保ジャパン
 賠償責任保険により責任を持って賠償
 いたします。

創業23年 信頼と実績 いばらき不動産は
 地元笠間市の空き家バンクで
 多数の取引実績があります!

豊富な
 地元情報 と キメ細やかな
 対応 で、
 一人ひとりのご状況に合わせた
 ご提案をいたします。

広告

株式会社 いばらき不動産
 IBARAKI

まずはお気軽に
 ご連絡ください

0296-78-5545

営業時間 9:00-18:00
 定休日 火曜・祝日

〒309-1704 茨城県笠間市美原1丁目1-43
 宅地建物取引業許可・茨城県知事(事)第6074号



解体工事
 のことなら
 全て

解体工事専門業者
 株式会社 孝建
 こうけん

孝建へお任せください!!

住宅家屋 物置 倉庫 アパート 店舗 事務所

信頼と実績が裏付ける確かな
 技術で安心・安全と良心価格を
 お約束いたします。

01 孝建のお約束

お客様の「安心」「安全」を第一に
 考えます

02 孝建のお約束

最大限コストをカットいたします

To the future with community
 ~ 地域と共に未来へ向かって ~



現地調査
 見積りは
 0円

お問い合わせはこちら

広告

特定建設業
 株式会社 孝建
 KOUKEN 石岡市真家533-2

受付時間 平日9:00~17:00

定休日 土・日・祝日

0299-46-5377

解体 孝建 検索



SDGs

SDGsを支援しています

特定建設業許可/茨城県知事(特-04)第34191号
 産業廃棄物収集運搬業許可/00801163118号

解体 運搬 処理 まで

空家の解体を手間なく
 スムーズに完結!!

グループ企業ならではの一体体制で、お客様のご負担を減らし、安心の対応をご提供します。



空家のお片付けを
 ご検討の方へ

残置物(物置・家具・
 植木)の運搬、処理
 のみのご対応も可能
 です!



広告

解体 お片付け

どちらもお気軽に
 お問い合わせください

0299-37-8338

株式会社 リサイクルパーク
 〒319-0206 笠間市安居3041-2

廃棄物
 処理

運搬

有限会社 地域整備開発研究所
 〒311-0105 那珂市菅倉3797-3 TEL:029-352-1331
 一般廃棄物収集運搬業 笠間市許可番号 第33号

解体

有限会社 プライムクリエイト
 〒311-4143 水戸市大塚町247-1 TEL:029-255-3335
 解体工事業許可番号 茨城県知事(登-28)第631号